

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thọ
(Địa chỉ: Thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thọ ở thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 30/BC-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023 và Văn bản số 973/STNMT-TTRA ngày 05 tháng 4 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Nguyễn Đức Thọ vào ngày 30 tháng 3 năm 2023, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Đức Thọ khiếu nại liên quan đến giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất thấp so với giá trị thực tế và yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông để có điều kiện xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống do Nhà nước thu hồi thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m² của hộ gia đình ông để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 14 tháng 10 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8461/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Thọ, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Thọ về giá trị bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng và đề nghị Nhà nước khi thu hồi đất của ông để thực hiện công trình Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn thì giao đất tái định cư cho ông, vì gia đình ông khó khăn và đông con”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Đức Thọ gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Lý tại Bảng tổng hợp xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất kèm theo Văn bản số 48/UBND-ĐC ngày 10 tháng 6 năm 2021: Thửa đất hiện nay ông Nguyễn Đức Thọ khiếu nại tại khu vực Suối Cả thuộc thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc do vợ chồng ông Nguyễn Đức Thọ khai hoang năm 1984, sử dụng trồng cây, hiện trạng thửa đất không có nhà ở.

Theo Bản đồ địa chính năm 2018 (*đo đạc phục vụ Công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn*): Thửa đất ông Nguyễn Đức Thọ đang sử dụng được đo đạc thành thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m², gồm: 250m² đất ở nông thôn (*ký hiệu: ONT*) và 129,20m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (*ký hiệu: BHK*); thể hiện trong Sổ Mục kê đất đai ngày 28 tháng 5 năm 2018 (*trang số 05, quyển số 01*) và ngày 02 tháng 7 năm 2020 (*trang số 06, quyển số 01*), tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đức Thọ.

Ngày 06 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Lý có Văn bản số 70/UBND-ĐC và ngày 24 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 1996/UBND-TN về việc chỉnh lý hồ sơ các thửa đất tại tờ bản đồ số 05 và tờ bản đồ số 14 xã Nhơn Lý, trong đó có thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m², mục đích sử dụng đất: ONT + BHK của hộ ông Nguyễn Đức Thọ, vì qua kiểm tra trên thửa đất số 69, thực tế không có nhà ở nên đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh thành mục đích sử dụng đất là BHK.

Ngày 28 tháng 7 năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có Văn bản số 1381/VPĐK-KTĐC gửi Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, theo đó Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m² của hộ ông Nguyễn Đức Thọ từ mục đích sử dụng đất: ONT + BHK thành mục đích sử dụng là BHK (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*).

2. Về bồi thường, hỗ trợ về đất; vật kiến trúc; hoa màu và cây cối; thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ, vợ Lê Thị Nuôi để thực hiện Công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 15 tháng 01 năm 2021, Tổ Công tác bồi thường, GPMB tiến hành kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, hoa màu và cây cối đối với hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ, vợ Lê Thị Nuôi, con Nguyễn Đức Trung (*kê khai*) bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Tại thời điểm kiểm kê, trên thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m², hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ đang sử dụng có mái hiên (*07 trụ bê tông, lợp tole*), diện tích 14,0m² = 4m x 3,5m (*thời điểm dựng mái hiên năm 2013 nhưng Ủy ban nhân dân xã Nhơn Lý không phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật*), nền đất và trồng một số cây: Mãng cầu, ổi, chuối, đu đủ, dứa xiêm, dương xỉ.

Ngày 07 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2520/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB Công trình HTKT Khu dân cư khu vực Suối

Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là $k = 1,0$ (áp dụng cho giá các loại đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định).

Ngày 26 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6513/QĐ-UBND thu hồi diện tích đất $379,20m^2$, thuộc toàn phần thửa đất số 69, tờ bản đồ số 5 (theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2021 do Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương lập) của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ, thường trú tại thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án xây dựng công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (đợt 1).

Ngày 26 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6510/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư thực hiện Công trình HTKT Khu dân cư Suối cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn (đợt 1), trong đó có tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Thọ, vợ Lê Thị Nuôi: **50.769.015 đồng**, cụ thể:

+ Bồi thường thiệt hại về đất nông nghiệp trong khu dân cư: $42.091.200$ đồng = $379,20m^2 \times 111.000$ đồng/ m^2 ; đơn giá theo Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và mục I.1, Bảng giá số 6 Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; theo đó, đơn giá bồi thường đất nông nghiệp trong khu dân cư được xác định bằng 1,5 lần mức giá đất trồng cây lâu năm hạng 1, vị trí 1 của Bảng giá số 2 (loại đất trồng cây lâu năm) 74.000 đồng/ $m^2 \times 1,5 = 111.000$ đồng/ m^2 .

+ Bồi thường vật kiến trúc: Mái hiên (lợp tole, 07 trụ bê tông): $5.214.230$ đồng; áp dụng Điều 24, Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Bồi thường cây cối, hoa màu (mãng cầu, ổi, chuối, đu đủ, dứa xiêm, dương xỉ): $2.463.585$ đồng; Áp dụng Điều 29 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

+ Thưởng đẩy nhanh tiến độ: $1.000.000$ đồng. Áp dụng Điều 41 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ, vợ Lê Thị Nuôi không đủ điều kiện để được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vì đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải đất ở. Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ có nhà ở trên thửa đất số 52, tờ bản đồ số 15, diện tích $137m^2$ đất ở nông thôn (ONT) tại thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý (đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất, số vào Sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00969 ngày 23 tháng 12 năm 2019).

Hộ ông Nguyễn Đức Thọ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng cho Dự án. Ngày 28 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2545/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Đức Thọ, vợ Lê Thị Nuôi do ảnh hưởng GPMB công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả trên địa bàn xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. Ngày 20 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Đức Thọ, bà Lê Thị Nuôi.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1333/UBND-TD ngày 13 tháng 3 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đức Thọ vào ngày 30 tháng 3 năm 2023, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đức Thọ của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 30/BC-STNMT ngày 06 tháng 3 năm 2023, theo đó: “Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thọ ở thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn. Công nhận Quyết định số 8461/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Thọ là đúng theo quy định của pháp luật”.*

- *Hộ ông Nguyễn Đức Thọ không đồng ý với kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Nguyễn Đức Thọ; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc ông Nguyễn Đức Thọ khiếu nại giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất thấp so với giá trị thực tế và yêu cầu giao đất tái định cư do Nhà nước thu hồi thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 379,20m² của hộ gia đình ông để giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình HTKT Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Tại thời điểm kiểm kê năm 2021, trên thửa đất số 69 nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*), thực tế có trồng một số cây: Mãng cầu, ổi, chuối, đu đủ, dứa xiêm, dương xỉ nên được bồi thường đất nông nghiệp, đơn giá bồi 5 thường 110.000 đồng/m² (*đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6510/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021*), mái hiên được bồi thường 5.214.230 đồng là đúng theo quy định của pháp luật đất đai và không đủ điều kiện để được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Mặt khác, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Thọ đã có nhà ở tại thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8461/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Thọ là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 8461/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Nguyễn Đức Thọ ở thôn Lý Hưng, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Đức Thọ trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Thọ không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh