

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Swong bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại)
(Địa chỉ: Thôn Nam Tượng 2, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Swong bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại) ở thôn Nam Tượng 2, xã Nhơn Tân, thị xã An.

Theo báo cáo của UBND thị xã An Nhơn tại Văn bản số 300/BC-UBND ngày 27/7/2023 và báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đối thoại với ông Lê Trần Swong (người đại diện khiếu nại theo ủy quyền) của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 600/TTT-P3 ngày 10/8/2023, với nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Swong bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại) liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do có đất bị ảnh hưởng Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự thị xã An Nhơn.

II. Nội dung và kết quả giải quyết của UBND thị xã An Nhơn:

1. Nội dung khiếu nại lần đầu:

- Việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.0 để xác định giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ (đơn giá đất bồi thường ngang bằng với giá đất do UBND tỉnh thông báo) là không hợp lý. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với thực tế.

- Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ loại đất rừng đối với hai hồ nuôi cá (hồ nuôi cá thuộc một phần thửa trích đo số 18 có diện tích 6708m² và hồ nuôi cá thuộc một phần thửa trích đo số 36 có diện tích 3.140,9m²) là không đúng thực tế. Khiếu nại cơ quan có thẩm quyền xem xét bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích này là đất ao, hồ. Vì theo hiện trạng gia đình đang sử dụng hồ để nuôi cá, nuôi vịt, phục vụ tưới tiêu trồng lúa.

- Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 18.086,6m² loại đất rừng sản xuất là không đúng thực tế, phần diện tích này hộ gia đình ông sử dụng trồng cây lâu năm (cây keo). Phần diện tích này nằm liền kề các thửa đất số 429, 549, 451 đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất bằng trồng cây hàng năm. Ông khiếu nại cơ quan có thẩm quyền xem xét, bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích này là loại đất trồng cây lâu năm.

2. Kết quả giải quyết của UBND thị xã An Nhơn:

- Việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường, hỗ trợ GPMB cho toàn dự án đã được UBND thị xã An Nhơn thực hiện đầy đủ về trình tự, thủ tục và khách quan theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Hồng Sơn không đồng ý áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 để bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông. Ông yêu cầu Hội đồng bồi thường GPMB xác định lại hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 35, diện tích 35.995m², loại đất rừng sản xuất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Xác định phần diện tích 6.708m² và 3.140,9m² là đất có nguồn gốc hồ sử dụng chung do Nhà nước quản lý, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn cải tạo và sử dụng 02 hồ này để nuôi cá. Do không cung cấp chứng từ chi phí cải tạo đào hồ, Hội đồng bồi thường tính hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất, loại đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 10379/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 là đúng theo khoản 6 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 quy định về chính sách bồi thường của UBND tỉnh .

- Đối với diện tích 18.086,6m² do hộ ông Nguyễn Hồng Sơn sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 cho đến nay, diện tích này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn đang trồng rừng sản xuất trên diện tích này (trồng cây keo). Do đó, UBND thị xã An Nhơn tính bồi thường, hỗ trợ loại đất rừng là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Nguyễn Hồng Sơn yêu cầu đền bù cho gia đình ông đối với phần diện tích 18.086,6m² đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Căn cứ vào kết quả kiểm tra, ngày 30/01/2023 UBND thị xã ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hồng Sơn (*ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại*), với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Trần Sương và bà Nguyễn Mộng Tường Vi, vì: Hội đồng bồi thường đã tính bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, ông Nguyễn Hồng Sơn (*ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại*) gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra kiểm tra, rà soát, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nội dung khiếu nại lần hai:

Qua làm việc với Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh, ông Lê Trần Sương khiếu nại và yêu cầu giải quyết các nội dung như sau:

- Đề nghị bồi thường theo giá đất ao, hồ đối với phần diện tích 6.708m² tại thửa số 18, theo hồ sơ GPMB và diện tích 3.140,9m² tại thửa số 36 vì hiện trạng sử dụng 02 thửa đất này là hồ nuôi cá. Khi Nhà nước thu hồi 02 hồ trên thì hộ gia đình ông không còn nguồn nước tưới tiêu phục vụ trồng trọt, chăn nuôi, dẫn đến hoang hóa đất ảnh hưởng đến kinh tế gia đình, ông đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ cho gia đình.

- Đề nghị bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích 10.477,9m² vì phần diện tích này nằm liền kề với các thửa đất đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là loại đất trồng cây hàng năm, hiện trạng sử dụng trồng keo, loại cây được quy định là cây lâu năm.

2. Kết quả kiểm tra:

- Nội dung đề nghị bồi thường theo giá đất ao, hồ đối với phần diện tích 6.708m² tại thửa số 18, theo hồ sơ GPMB và diện tích 3.140,9m² tại thửa số 36:

Năm 1980 thi công đập hồ Núi Một, nhân dân lấy đất đắp hồ tạo thành 02 hồ nước, hồ có diện tích 6.708m² và hồ có diện tích 3.140,9 m² (*số liệu đo đạc hiện nay*). Theo hồ sơ địa chính năm 1995 thì hai hồ này là đất hoang. Hai hồ nước này nằm liền kề đất rừng của hai hộ ông Nguyễn Xuân Phương và ông Trần Bửu Lộc, hai hộ này sử dụng hai hồ nước này.

Năm 2004, ông Nguyễn Xuân Phương và ông Trần Bửu Lộc sang nhượng toàn bộ đất trồng rừng cho ông Nguyễn Hồng Sơn, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn tiếp tục sử dụng 02 hồ này, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn cải tạo hồ để nuôi cá. Hiện nay hồ có diện tích 6.708m² thuộc một phần thửa trích đo 18 và hồ có diện tích 3.140,9 m² thuộc thửa đất số 36. Đối với hồ có diện tích 6.708m², nhân dân trong vùng lấy nước hồ này để tưới ruộng lúa. Năm 2004, ông Nguyễn Hồng Sơn có đơn xin cải tạo hồ nước để nuôi cá làm trang trại nông lâm kết hợp. Nội dung đơn đã được UBND xã Nhơn Tân thống nhất. Như vậy, 02 hồ nước trên là đất do Nhà nước quản lý, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn xin cải tạo và sử dụng 02 hồ nước trên trước ngày 01/7/2004. Do đó Hội đồng bồi thường đã hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất là đúng theo khoản 6 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 quy định về chính sách bồi thường của UBND tỉnh (*do hộ ông Nguyễn Hồng Sơn không cung cấp được chứng từ chi phí cải tạo để được bồi thường*). Việc ông Nguyễn Hồng Sơn đề nghị bồi thường về đất của 02 hồ nêu trên cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. UBND thị xã An Nhơn tính hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất là đúng quy định pháp luật.

- Nội dung đề nghị bồi thường 10.477,9m² theo loại đất trồng cây lâu năm:

Theo Bản đồ địa chính năm 1993 thể hiện diện tích 10.477,9m² thuộc một phần của thửa đất số 543, tờ bản đồ số 18, loại đất hoang (Hg), chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Phương khai

hoang từ năm 1992 sau đó chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Hồng Sơn sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004. Diện tích 10.477,9m² các hộ sử dụng trước đây trồng cây rừng sản xuất (keo, bạch đàn); sau khi nhận chuyển nhượng lại đất, hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Sơn vẫn tiếp tục trồng cây keo.

Năm 2006 gia đình ông Nguyễn Hồng Sơn đăng ký Chương trình trồng rừng Dự án WB3 nhưng trong quá trình kiểm tra đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dự án WB3 không đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích trên.

Theo Bản đồ hiện trạng rừng từ năm 2020 đến nay do Hạt Kiểm lâm An Nhơn quản lý thì diện tích đất này thuộc khoảnh 2, Tiểu khu 302 xã Nhơn Tân, loại đất rừng trồng gỗ núi đất (*thuộc ranh giới rừng sản xuất*). Đồng thời theo số liệu thống kê, kiểm kê hiện trạng rừng qua các năm thì vị trí này thuộc đất lâm nghiệp (*Rừng sản xuất*). Hiện trạng sử dụng đất vào mục đích trồng rừng sản xuất (*trồng cây keo lai*) liên tục trong suốt quá trình sử dụng đất.

Theo khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định như sau:

“ Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a. Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng;

Cơ quan xác định loại đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này là Ủy ban nhân dân cấp huyện đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư. Trường hợp thu hồi đất thì cơ quan có thẩm quyền xác định loại đất là cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Từ những cơ sở nêu trên và theo thẩm quyền, UBND thị xã An Nhơn xác định diện tích 10.477,9m² là loại đất rừng, thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo loại đất rừng là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5466/UBND-TD ngày 02/8/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lê Trần Sương (*do ông Nguyễn Hồng Sơn ủy quyền khiếu nại*) và bà Bùi Thị Hòa (*vợ ông Nguyễn Hồng Sơn*) vào ngày 10/8/2023, kết quả như sau:

- Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (*ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại*). Vì: 02 hồ nước (*hồ có diện tích 6.708m² và hồ có diện tích 3.140,9 m²*)

là đất do Nhà nước quản lí, hộ ông Nguyễn Hồng Sơn xin cải tạo, sử dụng trước ngày 01/7/2004. Căn cứ về chính sách bồi thường của UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường đã tính hỗ trợ 30% chi phí đầu tư vào đất là đúng theo Khoản 6 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Đối với diện tích 10.477,9m² đất do hộ gia đình ông Nguyễn Hồng Sơn đang sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị xã An Nhơn đã căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai và xét quá trình sử dụng đất để xác định loại đất nhằm tính giá trị bồi thường, hỗ trợ là đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Việc UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại) là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Lê Trần Sương và bà Bùi Thị Hòa không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc khiếu nại ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại) liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự thị xã An Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Công nhận việc UBND thị xã An Nhơn ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Trần Sương bà Nguyễn Mộng Tường Vi là người đại diện theo ủy quyền khiếu nại).

Điều 2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hồng Sơn trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hồng Sơn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hồng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thị xã An Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh