

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt ở tổ 5, khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn và bà Đào Thị Lệ ở số nhà 19 La Văn Tiên, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường) ở tổ 15, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Cường (được bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ ủy quyền) ở tổ 15, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 114/BC-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Văn bản số 2740/STNMT-TTRA ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Nguyễn Tấn Cường (được bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ ủy quyền), với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Tấn Cường khiếu nại yêu cầu xem xét tính bồi thường thiệt hại về đất, nhà cửa, tài sản trên đất và cấp đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và hộ bà Đào Thị Lệ do ảnh hưởng Dự án Trường mầm non Bông Hồng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 30 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1586/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Nguyễn Tấn Cường (được bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ ủy quyền) ở tổ 15, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Cường (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ) tại đơn khiếu nại nêu trên”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Tấn Cường gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ đang khiếu nại như sau:

Theo Bản đồ địa chính năm 2001, được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) phê duyệt ngày 08 tháng 6 năm 2001, thửa đất bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ 20, tổng diện tích 3.413,5m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa do Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng quản lý.

Ngày 14 tháng 11 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4014/QĐ-UB về việc thu hồi đất và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bông Hồng, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, trong đó thửa đất số 17, tờ bản đồ 20 nêu trên bị thu hồi toàn bộ thửa đất. Tại thời điểm kiểm kê và lập hồ sơ bồi thường không có tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (*thời điểm này, hộ bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ không có đơn thư khiếu nại về việc kiểm kê, bồi thường*). Theo Bản vẽ quy hoạch chi tiết khu dân cư Bông Hồng (*điều chỉnh lần 2*) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ngày 22 tháng 3 năm 2003 thì vị trí thửa đất này là sân thể thao và khu đất trống.

Ngày 06 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 4157/UBND-NĐ về việc chấp thuận địa điểm để Công ty cổ phần Quý Nhân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trường mầm non Bông Hồng; Văn bản số 4938/UBND-KTN ngày 18 tháng 12 năm 2012 về việc gia hạn thời gian giới thiệu địa điểm xây dựng Trường mầm non Bông Hồng.

Theo Bản đồ địa chính khu đất công trình xây dựng Trường mầm non Bông Hồng được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22 tháng 3 năm 2012, thửa đất hiện nay bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ đang có đơn khiếu nại được xác lập là thửa đất số 07, tờ bản đồ số 25, diện tích 259,3m<sup>2</sup>, loại đất BCS - Đất bằng chưa sử dụng. Hiện trạng khu đất này là đất trống, không có nhà ở.

Ngày 22 tháng 12 năm 2012, Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Quy Nhơn ban hành Văn bản số 199/CV-TTPTQĐ về việc yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng xác nhận lại nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc của các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Trường mầm non Bông Hồng, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 20 tháng 3 năm 2013, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Văn bản số 23/UBND-ĐC-XD về việc đính chính lại xác nhận nguồn gốc đất các hộ dân bị thu hồi GPMB Dự án Trường mầm non Bông Hồng. Theo đó, thửa đất số 07, tờ bản đồ số 25, diện tích 259,3m<sup>2</sup>, chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng, thuộc đất công do Nhà nước quản lý sau khi thu hồi, bồi thường xong Dự án Khu dân cư Bông Hồng, diện tích thu hồi là 259,3m<sup>2</sup> (*thu hồi toàn bộ thửa đất*). Tại

thời điểm kiểm kê và lập hồ sơ bồi thường không có tên bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (*thời điểm này, hộ bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ không có đơn thư khiếu nại về việc kiểm kê, bồi thường*).

Sau thời điểm kiểm kê thực hiện Dự án Trường mầm non Bông Hồng (*sau năm 2013*), bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất đã có quy hoạch. Ngày 03 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính số 131/BB-VPHC đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt về hành vi xây dựng công trình lấn chiếm đất đã có quy hoạch hiện do Nhà nước quản lý. Hiện trạng: Nhà xây tường gạch, mái tole, diện tích  $(3,8m \times 5m) + (3,8m \times 7,8m) = 48,64m^2$ ; bên cạnh xây nhà vệ sinh bằng gạch, mái tole, diện tích  $2,6m^2$ ; xây tường ngăn bằng gạch gồm 03 đoạn dài  $6m + 4m + 2,5m = 12,5m$ .

Ngày 04 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Quyết định số 75/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, với mức phạt là 4.000.000 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm (*đã tổng đạt Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND phường Ghềnh Ráng cho bà Nguyệt nhưng bà Nguyệt không ký Biên bản*).

Ngày 14 tháng 5 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Quyết định số 85/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt (*đã tổng đạt Quyết định cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả của UBND phường Ghềnh Ráng cho bà Nguyệt nhưng bà Nguyệt không ký Biên bản*).

Ngày 01 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Thông báo số 102/TB-UBND về việc thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt không chấp hành nên Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

Ngày 29 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3735/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần Quý Nhân thuê đất để xây dựng Trường mầm non Bông Hồng tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với diện tích  $2.815,9m^2$  thuộc các thửa đất của tờ bản đồ 20,21,24,25, phường Ghềnh Ráng (*trong đó có thửa đất số 07, tờ bản đồ số 25, diện tích  $259,3m^2$  nêu trên*). Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho thuê đất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TD901-2016, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Phước Thịnh lập tháng 11/2016, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19 tháng 12 năm 2016 (*Công ty cổ phần Quý Nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07154 ngày 30 tháng 11 năm 2018*).

Ngày 14 tháng 10 năm 2019, Công ty cổ phần Quý Nhân có Văn bản số 08/CV-QN báo cáo về việc một số hộ dân có hành vi hăm dọa, ngăn cản, phá hoại việc thi công xây dựng công trình Trường mầm non Bông Hồng và tái lấn chiếm, xây dựng công trình trên đất đã giao cho Công ty (*trong đó có hộ bà Nguyễn Thị*

*Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ*); đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng và các cơ quan chức năng có liên quan tạo điều kiện giúp đỡ hỗ trợ bảo vệ thi công xây dựng Dự án Trường mầm non Bông Hồng.

Ngày 18 tháng 10 năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 3090/UBND-ĐT giao Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng và Công an thành phố Quy Nhơn phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành làm việc, yêu cầu các trường hợp vi phạm tự giác tháo dỡ công trình, vật kiến trúc, khôi phục lại nguyên hiện trạng ban đầu, không được có hành vi ngăn cản, cản trở đơn vị thi công trên đất thuộc Dự án Trường mầm non Bông Hồng.

Ngày 18 tháng 11 năm 2019, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Kế hoạch số 71/KH-UBND về việc thực hiện cưỡng chế các công trình vi phạm trong lĩnh vực đất đai và tổ chức bảo vệ để đơn vị thi công triển khai thực hiện dự án Trường mầm non Bông Hồng.

Đến ngày 13 tháng 6 năm 2022, Công ty cổ phần Quý Nhân tiếp tục có Văn bản số 04/CV-QN về việc đề nghị hỗ trợ bảo vệ thi công xây dựng dự án Trường mầm non Bông Hồng. Ngày 17 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 1924/UBND-ĐT về việc giao Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng và Công an thành phố Quy Nhơn kiểm tra, xử lý các hành vi hăm dọa, ngăn cản, phá hoại việc thi công xây dựng Dự án Trường mầm non Bông Hồng.

Ngày 28 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng ban hành Kế hoạch số 58/KH-UBND về việc tổ chức bảo vệ thi công để san lấp mặt bằng thực hiện Dự án Trường mầm non Bông Hồng. Theo đó, từ ngày 30 tháng 6 năm 2022 đến ngày 01 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng đã tổ chức thực hiện biện pháp bảo vệ thi công: Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Thu Nguyệt, Nguyễn Tấn Cường, Nguyễn Tấn Vũ Bảo có hành vi hăm dọa, ngăn cản, phá hoại việc thi công thực hiện Dự án Trường mầm non Bông Hồng, không cho đơn vị thi công đúng tiến độ.

Hiện trạng kiểm tra ngày 02 tháng 6 năm 2023: Công ty cổ phần Quý Nhân đã xây dựng hoàn thiện tường rào bằng gạch, cao 2m xung quanh khu đất được thuê (*trong đó có diện tích 259,3m<sup>2</sup> bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ đang khiếu nại*) và đang xây dựng phần móng của công trình Trường mầm non Bông Hồng.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4531/UBND-TD ngày 04 tháng 7 năm 2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tấn Cường (*được bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ ủy quyền*) vào ngày 09 tháng 8 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường), theo đó: “Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ. Đồng thời, công nhận Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường) là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Hộ ông Nguyễn Tấn Cường không đồng ý với kết quả đối thoại.

## **V. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Nguyễn Tấn Cường (được Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ ủy quyền); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường) khiếu nại yêu cầu xem xét tính bồi thường về đất, bồi thường thiệt hại về nhà cửa, tài sản trên đất và cấp đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và hộ bà Đào Thị Lệ do ảnh hưởng Dự án Trường mầm non Bông Hồng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Thửa đất bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ đang khiếu nại thuộc đất công do Nhà nước quản lý sau khi thu hồi, bồi thường xong dự án Khu dân cư Bông Hồng.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường) là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt ở tổ 5, khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn và bà Đào Thị Lệ ở số nhà 19 đường La Văn Tiến, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị Lệ (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường) trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt và bà Đào Thị

Lê (*đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, bà Đào Thị Lê (*đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Tấn Cường*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**