

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thành Long
(Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thành Long (địa chỉ: Tổ 5, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 175/BC-STNMT ngày 11/9/2023 và Văn bản số 3294/STNMT-TTRA ngày 02/10/2023 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Thành Long, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Thành Long khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 10/4/2023, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1776/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thành Long (địa chỉ tổ 5, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn), theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Thành Long khiếu nại, yêu cầu bồi thường về đất đối với diện tích đất bị thu hồi hoặc bán cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Thành Long gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, với nội dung như sau.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Phú tại Văn bản số 396/BC-UBND ngày 18/11/2021 và Văn bản số 198/UBND-

ĐCXD ngày 20/6/2022, cụ thể: Diện tích đất ông Nguyễn Thành Long khiếu nại là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1 (bản đồ trích đo hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2016), diện tích 157,1m², loại đất: ODT thuộc tổ 7, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc: do ông Nguyễn Minh Cường lấn chiếm đất sông, thời điểm lấn chiếm đất và xây dựng nhà sau ngày 01/7/2004. Gia đình ông Nguyễn Minh Cường, vợ Nguyễn Thị Lựu và con có Giấy bán nhà và đất (viết tay) cho gia đình ông Nguyễn Thành Long, vợ là bà Trần Thị Bình, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận (Giấy bán ghi ngày 18/02/2002 là không phù hợp, vì tại Giấy bán này thể hiện: bà Nguyễn Thị Lựu được Công an tỉnh Bình Định cấp giấy CMND ngày 25/11/2006, cấp sau thời điểm viết Giấy bán 04 năm). Thời điểm hình thành nhà và vật kiến trúc sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014.

Về hồ sơ địa chính quản lý tại UBND phường Nhơn Phú, thể hiện:

- Theo bản đồ địa chính năm 1986, thửa đất số 30 nêu trên thuộc đất sông (không thể hiện số thửa) thuộc tờ bản đồ số 09;
- Theo bản đồ địa chính năm 2001, thửa đất số 30 nêu trên thuộc đất sông (không thể hiện số thửa) thuộc tờ bản đồ số 37;
- Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2005, thửa đất số 30 nêu trên thuộc đất sông.

Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Long không sinh sống và sinh hoạt tại thửa đất số 30 nêu trên đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn. Hiện hộ ông Nguyễn Thành Long đang ở tại ngôi nhà số 220/3A Nguyễn Thái Học thuộc tổ 5, khu vực 8, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

2. Về bồi thường, hỗ trợ

Ngày 14/4/2022, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2190/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Trong đó, hộ ông Nguyễn Thành Long, vợ Trần Thị Bình được bồi thường, hỗ trợ với số tiền **75.740.547** đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không bồi thường, vì lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý.
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà (hỗ trợ 50%): 63.619.707 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (hỗ trợ 50%): 1.855.340 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 5.265.500 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 5.000.000 đồng.

Về tái định cư: Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Long không đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6810/UBND-TD ngày 19/9/2023, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ

trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thành Long vào ngày 29/9/2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 175/BC-STNMT ngày 11/9/2023 đối với ông Nguyễn Thành Long, theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thành Long. Đồng thời, công nhận Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thành Long là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Ông Nguyễn Thành Long không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Nguyễn Thành Long; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Long bị thu hồi toàn bộ diện tích 157,1m² tại thửa đất số 30 nêu trên, xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 trên đất lấn chiếm do Nhà nước quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và giao đất tái định cư theo quy định.

- Việc ông Nguyễn Thành Long đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết bán cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì:

+ Theo quy định tại khoản 2 Điều 79 Luật Đất đai năm 2013; khoản 4 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh: *“Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”*.

+ Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú, gia đình ông Nguyễn Thành Long không sinh sống và sinh hoạt tại thửa đất số 30 bị ảnh hưởng dự án nêu trên. Hiện ông Nguyễn Thành Long đang ở tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 14 thuộc tổ 5, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00876 ngày 09/5/2014 và Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn thực hiện chỉnh lý biến động đất đai ngày 24/8/2015 cho ông Nguyễn Thành Long và bà Trần Thị Bình do nhận chuyển nhượng.

- Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thành Long là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thành Long là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Thành Long trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Thành Long không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thành Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh