

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Văn.  
Địa chỉ: Thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Văn ở thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Theo Thông báo số 93/TB-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 268/TTT-P3 ngày 12 tháng 4 năm 2023 về kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Văn, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Đình Quang (cha của ông), vì tại thời điểm Nhà nước phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Quang thì bà Lê Thị Nam đã đăng ký kết hôn với ông Nguyễn Đình Văn, đã nhập khẩu về hộ ông Nguyễn Đình Quang và sinh sống cùng nhà ông Nguyễn Đình Quang, tương tự như trường hợp ông Châu Ngọc Thi con ông Châu Văn Thor.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Trung tâm tại xã Nhơn Hội, Nhà nước thu hồi thửa đất số 53, tờ bản đồ 55, diện tích 706,4m<sup>2</sup>, loại đất màu và thửa đất số 46, tờ bản đồ số 55, diện tích 1.202m<sup>2</sup>, đất có nhà ở tại xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn đứng tên chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Đình Quang, vợ là bà Trần Thị Gái. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở, nhân khẩu, hộ khẩu của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tính toán và lập phương án bồi thường 200m<sup>2</sup> đất ở, 346,7m<sup>2</sup> đất vườn, 706,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, tài sản trên đất được bồi thường 100% giá trị, cây cối hoa màu bồi thường 100% giá trị và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Quang với diện tích 250m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất tái định cư và 50m<sup>2</sup> đất dịch vụ liền kề) được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2009.

Sau đó, ông Nguyễn Đình Văn (*con của ông Quang*) có đơn khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Đình Quang và được Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 1799/BQL-DAGPMB ngày 21 tháng 11 năm 2022, với nội dung: Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội tại Văn bản số 39/UBND ngày 23 tháng 4 năm 2009 thì hộ ông Nguyễn Đình Quang có 04 nhân khẩu, 01 cặp vợ chồng gồm vợ chồng ông Quang và 02 người con. Do đó, Hội đồng bồi thường đã giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Quang là đúng quy định.

### **III. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Hộ ông Nguyễn Đình Quang có nhà và đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Trung tâm xã Nhơn Hội, đã được Nhà nước tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư. Thời điểm tiến hành kiểm kê là tháng 11 tháng 2007; thời điểm Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc đất và nhân hộ khẩu ngày 23 tháng 4 năm 2009, trong hộ ông Nguyễn Đình Quang có 04 nhân khẩu và 01 cặp vợ chồng.

Căn cứ khoản 2 Điều 30 Quyết định số 25/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “*Đối với các hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Quy định này nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất*”. Tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường thì hộ ông Nguyễn Đình Quang chỉ có 01 cặp vợ chồng (*ông Nguyễn Đình Quang và vợ là bà Trần Thị Gái*); bà Lê Thị Nam đăng ký kết hôn và nhập khẩu vào hộ ông Nguyễn Đình Quang vào ngày 13 tháng 7 năm 2009, phát sinh sau thời điểm kiểm kê vào ngày 14 tháng 11 năm 2007 và sau thời điểm Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Nguyễn Đình Quang vào ngày 10 tháng 7 năm 2009. Do đó, việc ông Nguyễn Đình Văn yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Đình Quang là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Việc ông Nguyễn Đình Văn so sánh với trường hợp ông Châu Ngọc Thi là không có cơ sở vì: Hộ ông Nguyễn Đình Quang (*cha của ông Nguyễn Đình Văn*) có nhà và đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Trung tâm xã Nhơn Hội được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào năm 2009, áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định theo Quyết định số 25/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2008 của Ủy ban

nhân dân tỉnh. Hộ ông Châu Văn Thơ (*cha của ông Châu Ngọc Thi*) có nhà và đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư vào năm 2017, áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định theo Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp ông Nguyễn Đình Văn và ông Châu Ngọc Thi thuộc 02 dự án tại 02 thời điểm khác nhau và áp dụng 02 chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khác nhau; mặt khác, vợ chồng ông Châu Ngọc Thi và bà Nguyễn Thị Thu Thảo nhập khẩu chung hộ khẩu ông Châu Văn Thơ vào ngày 17 tháng 5 năm 2017 (*được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội xác nhận tại Văn bản số 90/UBND-ĐC ngày 23 tháng 5 năm 2017*), trước thời điểm Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trình phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Châu Văn Thơ vào ngày 14 tháng 6 năm 2017.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Văn 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Đình Quang (*cha của ông*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Trung tâm tại xã Nhơn Hội.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đình Văn trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đình Văn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đình Văn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**