

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Khánh.

Địa chỉ: Tổ 35, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Khánh ở tổ 35, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 794/TTT-P3 ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 846/TTT-P3 ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Khánh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường đủ diện tích 1.852,4m² của thửa đất số 40, tờ bản đồ số 45 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), hộ ông Nguyễn Đức Khánh bị thu hồi thửa đất số 73, diện tích 766,3m² (loại đất LUC) và thửa đất số 74, diện tích 761,3m² (loại đất LUC) thuộc mảnh trích đo TD1, đo vẽ năm 2022 để phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1998, hai thửa đất nêu trên là thửa số 40, tờ bản đồ số 45, diện tích 1.852,4m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh.

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ 1.527,6m² đất Lúa (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) với tổng số tiền là 980.693.880 đồng; ông Nguyễn Đức Khánh không khiếu nại về khoản tiền bồi thường, hỗ trợ, ông khiếu nại về diện tích bồi thường thiếu so

với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông năm 1999 là $324,8m^2$ ($1.852,4m^2 - 1.527,6m^2$).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu giữ tại Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, kết quả như sau:

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 20 tháng 5 năm 1997 thể hiện: Thửa đất số 40 ghi diện tích là $2.667,4m^2$; kiểm tra số đo trên Hồ sơ kỹ thuật thì thửa đất này có diện tích là $2.267,4m^2$; số liệu diện tích $2.667,4m^2$ là do ghi nhầm tăng $400m^2$.

- Bản đồ đo vẽ năm 1998 đã được hiệu chỉnh thửa đất số 40, diện tích $2.667,4m^2$ thành 2 thửa:

+ Thửa đất số 235 ghi diện tích là $815m^2$ (*số liệu thửa 235 đo đạc năm 2022 là $802,3m^2$*).

+ Thửa đất số 40 (*đã hiệu chỉnh*) ghi $1.852,4m^2$, được lấy số liệu diện tích $2.667,4m^2$ của cả thửa đất số 40 chưa hiệu chỉnh trừ diện tích $815m^2$ của thửa đất số 235.

Diện tích thực tế thửa đất số 40 đo đạc lại năm 2022 để phục vụ giải phóng mặt bằng là $1.527,6m^2$, giảm $324,8m^2$ so với số liệu đã giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh; nguyên nhân là do người ghi diện tích trên sơ đồ kỹ thuật thửa đất ngày 20 tháng 5 năm 1997 tăng so với số liệu đo đạc thực tế của thửa đất. Từ đó dẫn đến việc giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh sai diện tích thực tế của thửa đất (*giao quyền thiếu $324,8m^2$*).

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh căn cứ vào số liệu đo đạc thực tế diện tích thửa đất số 40 là $1.527,6m^2$ để tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Sau đó, ông Nguyễn Đức Khánh gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu bồi thường $324,8m^2$ đất còn thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7904/UBND-TD ngày 24 tháng 10 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Đức Khánh vào ngày 03 tháng 11 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đức Khánh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 794/TTT-P3 ngày 19 tháng 10 năm 2023, theo đó:

Căn cứ điểm a khoản 4 Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “*Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ là diện tích ghi trên Giấy tờ về quyền sử dụng đất.*”

Trường hợp có chênh lệch giữa diện tích đo đạc thực tế với diện tích ghi trên Giấy tờ về quyền sử dụng đất thì được bồi thường như sau: Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên Giấy tờ về quyền sử dụng đất thì bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế”, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh căn cứ vào số liệu đo đạc thực tế diện tích thửa đất số 40 là 1.527,6m² để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Việc ông Nguyễn Đức Khánh khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 324,8m² đất còn thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Nguyễn Đức Khánh không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Đức Khánh khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 324,8m² đất còn thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; vì: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh căn cứ vào số liệu đo đạc thực tế diện tích thửa đất số 40 là 1.527,6m² để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích 324,8m² đất còn thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn*).

- Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình căn cứ quỹ đất nông nghiệp còn lại của địa phương để giao bổ sung diện tích đất nông nghiệp giao quyền còn thiếu cho hộ ông Nguyễn Đức Khánh theo Nghị định 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Khánh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Khánh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa

án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng