

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Hoàng.
Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Hoàng ở tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo Thông báo số 93/TB-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 267/TTT-P3 ngày 12 tháng 4 năm 2023 về kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Hoàng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Thanh Dũng (*cha của ông*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2017, thực hiện Dự án xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Nguyễn Thanh Dũng có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 03, tờ bản đồ số 49, diện tích 247,926m² tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở, nhân khẩu, hộ khẩu của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán và lập phương án trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng với tổng số tiền là 232.919.315 đồng.

Về đất tái định cư: Hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Lê Thị Tuyết Nhung được giao lô đất số 11đ - B4, diện tích 120m², đường số 8, thuộc Khu tái

định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh; cặp vợ chồng bà Nguyễn Thị Bích Hạnh (*con của ông Nguyễn Thanh Dũng*) và ông Phùng Văn Thành được giao lô đất số 14-Đ009, diện tích 76m², đường số A5, thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 19 tháng 9 năm 2018, hộ ông Nguyễn Thanh Dũng thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư, giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Đến ngày 18 tháng 8 năm 2022, ông Nguyễn Ngọc Hoàng có đơn khiếu nại yêu cầu giao cho vợ chồng ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tặng thêm trong hộ ông Nguyễn Thanh Dũng, đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 561/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 09 tháng 9 năm 2022, với nội dung: Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình thì ông Nguyễn Ngọc Hoàng có hộ khẩu và thực tế thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Thanh Dũng, nhưng bà Nguyễn Thị Ái Lành (*vợ ông Hoàng*) không có tên trong sổ hộ khẩu và không sinh sống tại ngôi nhà nêu trên.

III. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Ông Nguyễn Ngọc Hoàng (*con của ông Nguyễn Thanh Dũng*) và bà Nguyễn Thị Ái Lành đăng ký kết hôn vào ngày 16 tháng 12 năm 2017 là sau thời điểm chốt kiểm kê (*tháng 7 năm 2017*). Tại thời điểm chốt kiểm kê, ông Nguyễn Ngọc Hoàng có hộ khẩu và thực tế có sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Thanh Dũng, nhưng bà Nguyễn Thị Ái Lành (*vợ ông Hoàng*) không có tên trong Sổ hộ khẩu và không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Thanh Dũng. Do đó, việc ông Nguyễn Ngọc Hoàng khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho vợ chồng ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tặng thêm trong hộ ông Nguyễn Thanh Dũng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết giao cho vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Hoàng 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tặng thêm trong hộ ông Nguyễn Thanh Dũng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Hoàng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Ngọc Hoàng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh