

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tấn.
Địa chỉ: Tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 09/BC-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2023, Văn bản số 1294/STNMT-TTRA ngày 28 tháng 4 năm 2023; Thông báo số 159/TB-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 421/TTT-P3 ngày 07 tháng 6 năm 2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tấn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 1.140m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 01 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 08 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4428/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tấn ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn tại đơn khiếu nại nêu trên, vì:

+ Đối với phần diện tích 1.140m² đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1 có nguồn gốc từ ông Nguyễn Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Cúc chiếm đất bồi sau đó bán lại, chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đất thuộc Nhà nước quản lý. Hơn nữa, hộ ông Nguyễn Tấn không phải hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương. Do đó, hộ ông Tấn không được bồi thường, hỗ trợ về đất là phù hợp

theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013; Điều 5 và khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Căn cứ điểm b khoản 4 điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán hỗ trợ 50% vật kiến trúc trên đất cho hộ ông Nguyễn Tân là đúng theo quy định pháp luật”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Tân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Năm 2021, thực hiện Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ ông Nguyễn Tân bị thu hồi 04 thửa đất, gồm: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.345,4m²; thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.023,1m²; thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, diện tích 644m² và thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1, diện tích 634,6m² tại tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (trong đó: Ông Nguyễn Tân khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 1.140m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 01 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01), được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc đất như sau:

- **Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.345,4m²:** Theo Bản đồ 299: Một phần thửa số 18, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.085m², loại đất bồi, Sổ Mục kê ghi đất hoang. Theo Bản đồ năm 2001:

+ Một phần thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36, diện tích 387,5m², loại đất Hoang, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 110, tờ bản đồ số 36, diện tích 922,9m², loại đất Lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 36, diện tích 526,4m², loại đất Màu, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, diện tích 810,9m², loại đất Lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 113, tờ bản đồ số 36, diện tích 391,9m², loại đất Hoang, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2016 (*phục vụ thực hiện Dự án*): Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.345,4m², loại đất BHK (*đất bằng hàng năm khác*), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Tần.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Hưng chiếm đất bồi (*theo Bản đồ 299, một phần thửa số 18, tờ bản đồ số 01*), thời điểm chiếm đất sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001. Năm 2003, ông Nguyễn Ngọc Hưng chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Tần (*bằng Giấy viết tay, không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*) với diện tích 1.140m², thời điểm hình thành vật kiến trúc của ông Nguyễn Tần sau năm 2011 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014; phần diện tích 205,4m² còn lại do ông Nguyễn Tần có Đơn xin sử dụng đất để tăng gia sản xuất, được Ban Quản trị Hợp tác xã Nông nghiệp Nhơn Phú 2 xác nhận vào ngày 17 tháng 01 năm 2011, với nội dung: *Thống nhất cho ông Nguyễn Tần mượn mặt tràng sau tiêu năng của hạ lưu đập Phú Xuân để tăng gia sản xuất, thời hạn cho mượn là 5 năm*; ông Nguyễn Tần sử dụng vào mục đích nông nghiệp cho đến nay (*đã hết thời hạn mượn đất*).

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1, diện tích 3.023,1m²: Theo Bản đồ 299: Một phần thửa số 18, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 7.085m², loại đất bồi; Sổ Mục kê ghi loại đất hoang. Theo Bản đồ năm 2001:

+ Một phần thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36, diện tích 387,5m², loại đất Hoang, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 110, tờ bản đồ số 36, diện tích 922,9m², loại đất Lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 112, tờ bản đồ số 36, diện tích 810,9m², loại đất Lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 113, tờ bản đồ số 36, diện tích 391,9m², loại đất Hoang, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

+ Một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 36, diện tích 3546,9m², loại đất RTS, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2021 (*phục vụ thực hiện Dự án*): thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.023 m², loại đất BHK (*đất bằng hàng năm khác*), hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Tần.

Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Cúc chiếm đất bồi, thời điểm chiếm sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước năm 2001, sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến ngày 04 tháng 5 năm 2003, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cúc chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Tần (*bằng Giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*); ông Nguyễn Tần đã đền bù hoa màu trên đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Cúc và sử dụng vào mục đích nông nghiệp,

thời điểm hình thành vật kiến trúc sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

- Hộ ông Nguyễn Tàn không phải là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có cuộc sống nhờ vào nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi. Hộ ông Tàn không thuộc diện hộ gia đình khó khăn.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, hộ ông Nguyễn Tàn được Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn tính toán và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2022 và Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022, với tổng số tiền: 941.295.860 đồng, cụ thể như sau:

- Không bồi thường các diện tích đất nêu trên vì đất do Nhà nước quản lý;
- Hỗ trợ 50% giá trị vật kiến trúc: 124.172.053 đồng (gồm: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1);
- Hỗ trợ 50% giá trị vật kiến trúc: 84.866.807 đồng (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1).
- Bồi thường về cây trồng trên đất: 245.852.600 đồng (gồm thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1);
- Bồi thường về cây trồng: 484.404.400 đồng (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1);
- Các khoản hỗ trợ khác: 2.000.000 đồng.

Ngày 27 tháng 4 và ngày 22 tháng 7 năm 2022, ông Nguyễn Tàn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thi công dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tàn vào ngày 30 tháng 3 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Tàn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tàn vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tàn là đúng quy định pháp luật.*

- Hộ ông Nguyễn Tàn không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Nguyễn Tàn khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 1.140m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 01 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01 cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú về nguồn gốc phần diện tích 1.140m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 01 là đất chưa sử dụng, đất bồi ven sông do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú quản lý. Năm 2001, ông Nguyễn Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Cúc chiếm sử dụng diện tích đất nêu trên. Đến năm 2003, ông Nguyễn Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Cúc viết Giấy tay chuyển nhượng diện tích đất nêu trên cho ông Nguyễn Tàn (*không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*). Mặt khác, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận hộ ông Nguyễn Tàn không phải là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: “...*Đất được Nhà nước giao để quản lý*” và Điều 5 (*quy định điều kiện để được bồi thường về đất*), khoản 2 Điều 8 (*quy định bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân*) Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án không tính bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích 1.140m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1 và diện tích 3.023,1m² thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1 cho hộ ông Nguyễn Tàn là đúng theo quy định pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tàn là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy

Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Tấn ở tổ 07, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Tấn trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tấn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh