

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Phước.
Địa chỉ: Thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Phước ở thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 393/TTT-P3 ngày 31 tháng 5 năm 2023 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 451/TTT-P3 ngày 16 tháng 6 năm 2023 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Phước, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Liên quan đến việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định, cụ thể như sau:

- Yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho ông và ông Nguyễn Chí Đại (con của ông).

- Yêu cầu tính bổ sung khoản tiền hỗ trợ di dời hài cốt đến nơi cải táng mới với cự ly trên 10 km.

- Yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ Nguyễn Chí Thông (con của ông), hiện tại hộ ông Thông có 04 nhân khẩu và đã tách hộ cùng nhà.

- Yêu cầu tính hỗ trợ thêm các khoản: Di chuyển tài sản, tiền thuê nhà 06 tháng; tiền trong thời gian 06 tháng xây dựng và sửa chữa nhà cho hộ ông Nguyễn Chí Thông (con của ông).

- Đơn giá tính bồi thường nhà cửa, khám thờ bằng gỗ, giếng khoan và hệ thống tưới cây, cây ăn trái (cây Mít) chưa thỏa đáng; đề nghị xem xét lại và bồi thường thỏa đáng cho hộ gia đình ông.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ; được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 3 năm 1997 cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước sử dụng 07 thửa đất (trong đó có 05 thửa đất lúa và 02 thửa đất ở cộng với đất vườn), với tổng diện tích là 10.030m² đất.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định, hộ ông Nguyễn Trọng Phước bị giải tỏa thửa đất ở có số hiệu 66, tờ bản đồ số 10 (gồm 400m^2 đất ở và 4.408m^2 đất vườn). Theo Hồ sơ kỹ thuật đo đạc hiện trạng năm 2016, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 10 được chỉnh lý thành số thửa đất số 08, tờ bản đồ số 14, diện tích thu hồi $6.231,2\text{m}^2$, được Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 325/UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022, như sau: *Nguyên thửa đất này hộ ông Nguyễn Trọng Phước canh tác, sử dụng và xây dựng nhà ở trước 15 tháng 10 năm 1993, hộ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10 tháng 01 năm 1998 tại thửa đất số 66 tờ bản đồ số 10, diện tích 4.808m^2 ; trong đó đất ở nông thôn: 400m^2 , đất vườn: 4.408m^2 . Diện tích tăng $1.423,2\text{m}^2$ là do hộ khai hoang thửa đất số 627, thửa đất số 628 và thửa đất số 654 tờ bản đồ số 10, sử dụng ổn định không tranh chấp trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay. Hiện trạng trồng cây lâu năm và hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Năm 2002, hộ nâng cấp, sửa chữa ngôi nhà ở nói trên tại nền nhà cũ.*

Hộ có nhà ở khác ngoài Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định tại thôn Hiệp Vinh 01, xã Canh Vinh. Nhà ông Phước hiện có 09 nhân khẩu đang sống chung nhà; trong đó: Ông Phước là cán bộ hưu trí, ông Đại (Kỹ sư) là nhân viên Hợp đồng lao động xác định có thời hạn tại Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng, ông Thông là chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và bà Diệu là giáo viên Trường THPT Vân Canh. Còn lại 5 khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022, theo đó: Hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 3.173.212.245 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường 400m^2 đất ở (theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh): $400\text{m}^2 \times 1.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 400.000.000 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ 200m^2 đất ở đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hạn mức công nhận đất ở (theo điểm b khoản 1 Điều 15 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh): $200\text{m}^2 \times 1.000.000 \text{ đ/m}^2 = 200.000.000 \text{ đồng}$.

- Hỗ trợ thêm 500m^2 với đơn giá 50% giá đất ở (khoản 9 Điều 40 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh): $500 \text{ m}^2 \times 1.000.000\text{đ/m}^2 \times 50\% = 250.000.000 \text{ đ/m}^2$.

- Bồi thường 4.408m^2 theo giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: $4.408\text{m}^2 \times 83.250 \text{ đồng/m}^2 = 350.316.000 \text{ đồng}$.

- Bồi thường $1.423,2\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm: $1.423,2\text{m}^2 \times 23.000 \text{ đồng/m}^2 = 32.733.600 \text{ đồng}$.

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 868.910.545 đồng.

- Bồi thường cây cối hoa màu: 188.419.300 đồng.

- Các khoản hỗ trợ khác, gồm:

- + Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 798.832.800 đồng.
- + Hỗ trợ tiền thuê nhà: 06 tháng x 2.000.000 đồng/tháng = 12.000.000 đồng.
- + Hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng, sửa chữa nhà: 9.000.000 đồng.
- + Hỗ trợ ổn định đời sống 30 tháng, 05 nhân khẩu: 49.500.000 đồng.
- + Hỗ trợ di chuyển tài sản: 6.000.000 đồng.
- + Hỗ trợ di dời đường dây Internet: 500.000 đồng.
- + Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 7.000.000 đồng.

* Về giao đất tái định cư: Hộ ông được giao đất tái định cư với diện tích 400m², tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A.

Ngoài số tiền nêu trên, hộ ông Nguyễn Trọng Phước còn được tính bồi thường 04 ngôi mộ với số tiền là 96.635.880 đồng; tính bồi thường bổ sung hiện, vật kiến trúc và nhà vệ sinh với số tiền là 17.990.302 đồng.

Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ, hộ ông Nguyễn Trọng Phước có đơn khiếu nại, được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 397/BGPMB-BT ngày 07 tháng 4 năm 2023. Sau đó, ông Nguyễn Trọng Phước tiếp tục gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3663/UBND-TD ngày 07 tháng 6 năm 2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Trọng Phước vào ngày 14 tháng 6 năm 2023, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Trọng Phước của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 393/TTT-P3 ngày 31 tháng 5 năm 2023, theo đó:

+ **Về nội dung yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho ông và ông Nguyễn Chí Đại (con của ông):** Ông Nguyễn Trọng Phước, sinh năm 1952, hiện là cán bộ hưu trí; ông Nguyễn Chí Đại (con ông Phước), sinh năm 1980 hiện là nhân viên Hợp đồng lao động xác định có thời hạn tại Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng, thời hạn làm việc là 03 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Theo Hợp đồng lao động, ông Nguyễn Chí Đại có quyền lợi được hưởng mức lương cơ sở nhân với hệ số, phụ cấp lương và các khoản bổ sung khác theo quy định hiện hành. Do vậy, việc ông Nguyễn Trọng Phước yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống cho ông và ông Nguyễn Chí Đại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

+ **Về nội dung yêu cầu tính bổ sung khoản tiền hỗ trợ di dời hài cốt đến nơi cải táng mới với cự ly trên 10 km:** Hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước có 04 ngôi mộ phải di dời đến Khu cải táng mới tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh;

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường 04 ngôi mộ và sân bê tông cho hộ ông Nguyễn Trọng Phước với tổng số tiền là 96.635.880 đồng, hộ ông đã thống nhất nhận tiền bồi thường vào ngày 05 tháng 6 năm 2021 và di dời mộ đến Khu cải táng mới. Qua kiểm tra thực tế từ vị trí 04 ngôi mộ của hộ gia đình ông Phước bị ảnh hưởng đến Khu cải táng mới tại thôn Kinh Tế, xã Canh Vinh chưa đủ cự ly 10 km. Do đó, việc ông Nguyễn Trọng Phước yêu cầu tính bổ sung khoản tiền hỗ trợ di dời hài cốt đến nơi cải táng mới với cự ly trên 10 km là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

+ **Về nội dung yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ Nguyễn Chí Thông có 04 nhân khẩu và đã tách hộ cùng nhà:** Hộ ông Nguyễn Chí Thông (con của ông Nguyễn Trọng Phước) tách hộ cùng nhà của ông Phước, hộ ông Thông không có đất ở bị thu hồi. Hộ ông Nguyễn Trọng Phước bị ảnh hưởng 400m² đất ở đã được Hội đồng bồi thường giải quyết bố trí lại 400m² đất tái định cư là phù hợp và đúng quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Trọng Phước yêu cầu giao thêm 01 lô đất tái định cư cho hộ Nguyễn Chí Thông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

+ **Về nội dung yêu cầu tính hỗ trợ thêm các khoản: Di chuyển tài sản, tiền thuê nhà 06 tháng và tiền trong thời gian 06 tháng xây dựng và sửa chữa nhà cho hộ ông Nguyễn Chí Thông:** Hộ ông Nguyễn Chí Thông không có nhà ở bị giải tỏa, hộ không phải là đối tượng phải thu hồi đất và di chuyển chỗ ở nên không được tính hỗ trợ thêm các khoản: Di chuyển tài sản, tiền thuê nhà 06 tháng, tiền trong thời gian 06 tháng xây dựng và sửa chữa nhà. Do đó, yêu cầu của ông Nguyễn Trọng Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

+ **Về nội dung yêu cầu xem xét lại đơn giá tính bồi thường nhà cửa, khám thờ bằng gỗ, giếng khoan và hệ thống tưới cây, cây ăn trái (cây Mít) của hộ gia đình ông, vì chưa thỏa đáng:** Hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã áp giá tính toán bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu đúng với quy định tại Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh. Riêng giá bồi thường khám thờ 02 tầng không có đơn giá quy định trong Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cũng đã tham khảo đơn giá do 03 cơ sở kinh doanh đồ thờ cúng báo giá để có cơ sở áp giá tính toán bồi thường cho hộ dân. Giá bồi thường về khám thờ 02 tầng để tính toán bồi thường cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước cũng đã được Sở Tài chính có ý kiến thống nhất tại Văn bản số 3845/STC-QLGCS ngày 09 tháng 12 năm 2022. Do đó, việc yêu cầu nêu trên của ông Nguyễn Trọng Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Nguyễn Trọng Phước không thống nhất kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Phước; vì việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trọng Phước là

đúng theo quy định tại Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Phước do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Trọng Phước trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Trọng Phước không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Trọng Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh