

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh (ông Phan Hữu Bạ làm đại diện khiếu nại)

(Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Phan Hữu Bạ ở tổ 5, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (làm đại diện khiếu nại);

Theo Văn bản số 345/TB-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thông báo ý kiến kết luận tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2003;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 629/TTT-P3 ngày 24/8/2023.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu tính hỗ trợ các khoản hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với tổng diện tích 105.288,5 m² đất trồng cây lâu năm bị thu hồi để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Ngày 04/12/1990, ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh có Đơn xin đất trồng bạch đàn, khai hoang diện tích đất trống trồng để trồng rừng bạch đàn, được Hợp tác xã Sản xuất Nông nghiệp Canh Vinh 2, UBND xã Canh Vinh ký xác nhận và được UBND huyện Vân Canh ký "duyet cho vào ngày 07/12/1990 trên đơn". Sau đó, ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh có Tờ trình về việc xin duyệt thiết kế kế hoạch trồng rừng bạch đàn được UBND huyện Vân Canh ký duyệt ngày 25/01/1991. Đến ngày 01/11/1999, UBND huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 902203 cho "Hộ: Phan Hữu Bạ - Hoàng Cảnh" với diện tích là 107.000 m² loại đất LN (đất trồng cây lâu năm) và thời hạn sử dụng đến tháng 11/2041 (theo Quyết định số 96/QĐ-UB ngày 21/11/1991 của UBND huyện Vân Canh). Hiện nay, Quyết định số 96/QĐ-UB và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 902203 được UBND huyện Vân Canh xác nhận đã bị thất lạc, không tìm thấy tại Văn bản số 1310/UBND-TNMT ngày 21/7/2023.

Năm 2018, thực hiện Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định và Quy hoạch dự kiến xây dựng đường cao tốc đi qua Dự án, ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh bị giải tỏa thửa đất số 244, tờ bản đồ số 02, diện tích 105.288,5 m² gồm: Thu hồi trong Khu công nghiệp là 63.515,1 m² và trong quy hoạch đường cao tốc là 41.773,4 m².

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND xã Canh Vinh, huyện Văn Canh tại Văn bản số 527/UBND ngày 07/12/2021 và Văn bản số 534/UBND ngày 14/12/2021: “*Hộ Phan Hữu Bạ và Hoàng Cảnh được cấp GCNQSD đất, thửa đất thuộc khoảnh 5, tiểu khu 335, diện tích 107.000 m² đất trồng cây lâu năm, diện tích giảm 1.711,5 m² là do sai số đo đạc. Hộ sử dụng ổn định, không tranh chấp và đang sản xuất trên thửa đất đó. Đất hạng 5, vị trí 1. Trên thửa đất hộ có xây dựng nhà phục vụ sản xuất nông nghiệp và xây dựng năm 2000. Tổng diện tích đất thu hồi theo hiện trạng được cấp GCNQSDĐ là 105.288,5 m²/107.000 m², tỷ lệ % thu hồi là 98,4%, hộ có 8 nhân khẩu*”, Hội đồng Bồi thường đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5357/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; theo đó, ông Phan Hữu Bạ và ông Hoàng Cảnh được bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối với tổng số tiền là 3.203.049.000 đồng, ông Phan Hữu Bạ đã nhận tiền bồi thường (*giữ lại 1.500.000 đồng tiền thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB*).

Sau đó, ông Phan Hữu Bạ lại có đơn khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Ngày 03/4/2023, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 365/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Phan Hữu Bạ với nội dung như sau:

“Đối với ông Phan Hữu Bạ hộ khẩu thường trú tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, được UBND phường Trần Quang Diệu xác nhận tại Văn bản số 54/UBND-ĐC ngày 10/5/2022 như sau:

- Ông Phan Hữu Bạ, sinh năm 1958, thường trú tại tổ 5, khu vực 9 phường Trần Quang Diệu; nghề nghiệp: cán bộ hưu trí thuộc Công ty Pisico - Công ty Cổ phần. Cá nhân ông Phan Hữu Bạ thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội.

Đối với ông Hoàng Cảnh hộ khẩu thường trú tại Phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, được UBND Phường 11 xác nhận tại Văn bản số 837/UBND ngày 03/10/2022 như sau: “Hiện nay trên địa bàn Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh không có đất nông nghiệp nên hộ ông Hoàng Cảnh không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương”

Từ cơ sở xác minh trên, căn cứ điểm c, khoản 1 và khoản 4, Điều 34; khoản 1, Điều 36, Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 và theo ý kiến kết luận của Hội đồng bồi thường ngày 30/11/2022: ông Phan Hữu Bạ và Hoàng

Cảnh không đủ điều kiện để hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống”.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Ban giải phóng mặt bằng tỉnh, ông Phan Hữu Bạ*n* (*đại diện khiếu nại*) tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 15/9/2023, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp và đối thoại với hộ ông Phan Hữu Bạ*n* ở tổ 5, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, kết quả như sau:

- *Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 629/TTT-P3 ngày 24/8/2023.*

- *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phan Hữu Bạ*n* yêu cầu tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 105.288,5 m² đất trồng cây lâu năm tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh do ảnh hưởng Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định cho ông Phan Hữu Bạ*n* và ông Hoàng Cảnh, vì không có cơ sở để giải quyết.*

- *Hộ ông Phan Hữu Bạ*n* không đồng ý với kết quả đối thoại.*

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Năm 1990, ông Phan Hữu Bạ*n* và ông Hoàng Cảnh cùng đứng tên trong đơn xin đất trồng bạch đàn tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để trồng rừng bạch đàn xuất khẩu hưởng ứng theo kế hoạch phát triển trồng cây bạch đàn xuất khẩu chung của huyện Vân Canh. Tại thời điểm xin đất trồng bạch đàn, ông Phan Hữu Bạ*n* và ông Hoàng Cảnh thường trú tại thành phố Quy Nhơn, không có hộ khẩu thường trú tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh và không phải là nhân khẩu nông nghiệp, không thuộc đối tượng giao đất nông nghiệp để sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Căn cứ khoản 1 Điều 34 và khoản 1 Điều 36 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội thì ông Phan Hữu Bạ*n* và ông Hoàng Cảnh không đủ điều kiện để tính hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Do đó, nội dung khiếu nại của ông Phan Hữu Bạ*n* là không có cơ sở xem xét.

- Hội đồng Bồi thường Giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Phan Hữu Bạ*n* và ông Hoàng Cảnh là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Phan Hữu Bạ ở tổ 5, khu vực 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và ông Hoàng Cảnh ở phường 11, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh, do ảnh hưởng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định.

Điều 2. UBND huyện Vân Canh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Hữu Bạ (*đại diện khiếu nại*) trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Hữu Bạ (*đại diện khiếu nại*) không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Hữu Bạ (*đại diện khiếu nại*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh