

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài
(Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Tấn Tài (Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 204/BC-STNMT ngày 02/11/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài, Văn bản số 619/STNMT-TTRA ngày 10/3/2023 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Phan Tấn Tài, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao cho vợ chồng ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Lê Thị Siêng (là mẹ vợ ông Phan Tấn Tài) và nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành, do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ dự án tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1).

II. Kết quả giải quyết của Ban GPMB tỉnh:

Ngày 18/5/2022, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 410/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Phan Tấn Tài, với nội dung:

... Về giao đất tái định cư: Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình ngày 25/5/2016: Hộ gia đình bà Lê Thị Siêng, gồm có 05 nhân khẩu/02 hộ khẩu: Hộ bà Lê Thị Siêng (chủ hộ), sinh năm 1958, ở một mình; hộ ông Phan Tấn Tài có 04 nhân khẩu: ông Phan Tấn Tài (chủ hộ), sinh năm 1981, bà Lê Thị Mỹ Chung (vợ ông Tài), sinh năm 1986 và 02 người con của ông Tài, bà Chung là Phan Thanh Thảo, sinh năm 2007 và Phan Thanh Huyền, sinh năm 2009. Hộ ông Tài ở cùng nhà hộ bà Siêng, tách hộ cùng nhà ngày 10/6/2009 (trước thời điểm kiểm kê ngày 16/12/2015).

Căn cứ khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Bình Định quy định giao đất tái định cư: “Đối với các

hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện được bồi thường đất nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn (huyện, thành phố) có đất ở bị thu hồi và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất". Theo quy định trên, vợ chồng ông tách hộ cùng nhà, sống chung ở với mẹ là bà Lê Thị Siêng (ở một mình) nên không đủ điều kiện được bố trí thêm đất tái định cư cho vợ chồng ông.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, ông Phan Tấn Tài gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh và tổ chức đối thoại với ông Phan Tấn Tài, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Nguyên thừa đất hiện nay ông Phan Tấn Tài khiếu nại có nguồn gốc: Đất được Nhà nước giao cho hộ gia đình bà Lê Thị Siêng thuộc diện đi kinh tế mới vào năm 1987 (không có giấy tờ) xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định, không tranh chấp, cho đến khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ Dự án tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1).

Theo Bản đồ đo đạc địa chính năm 1997: Thừa đất hộ gia đình bà Lê Thị Siêng đang sử dụng được đo đạc thành thửa đất số 36, tờ bản đồ số 48, diện tích 216,5m²; gồm: 200m² đất ở (T) và 16,5m² đất vườn (V); thể hiện trong Sổ Mục kê đất (trang số 190, quyển số 01) được Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) ký phê duyệt ngày 22/12/1998, tên chủ sử dụng đất là bà Lê Thị Siêng (là mẹ vợ ông Tài).

Ngày 24/01/2002, bà Lê Thị Siêng viết giấy tay cho một phần diện tích đất (chỉ ghi giới cận, không ghi cụ thể diện tích) của thửa đất số 36, tờ bản đồ số 48 nêu trên cho ông Lê Văn Hòa (là em ruột bà Siêng) để sử dụng xây dựng nhà ở, không có chứng nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thời điểm hộ gia đình ông Hòa xây dựng nhà ở không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính.

Theo Bản đồ địa chính thửa đất số 36 (tờ bản đồ địa chính số 48) thuộc tờ bản đồ địa chính tổng thể Khu đô thị Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký duyệt trích đo ngày 05/12/2011 được UBND phường Nhơn Bình ký xác nhận ngày 13/12/2011: Diện tích đất thực tế theo hiện trạng 321,9m², do 02 hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng:

- Hộ bà Lê Thị Siêng diện tích 202,9m².
- Hộ ông Lê Văn Hòa, vợ Lê Thị Nhanh diện tích 119m².

Phần diện tích chênh lệch tăng 105,4m² = (321,9m² - 216,5m²) là do bà Lê Thị Siêng chiếm dụng diện tích 78,70m² và hộ ông Lê Văn Hòa, vợ là bà Lê Thị Nhanh chiếm dụng diện tích 26,70m² thuộc một phần của thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48, diện tích cả thửa 21.081,9m², loại đất hồ (NTTS) đã được UBND thành phố Quy Nhơn giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân là người ở địa phương để canh tác; hộ bà Siêng, hộ ông Hòa và vợ là bà Nhanh đã tự ý nâng nền và xây dựng công trình vào trước ngày 01/7/2004. Thời điểm chiếm dụng nâng nền và xây dựng không bị lập Biên bản vi phạm hành chính (theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 19/5/2016).

2. Việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư:

Ngày 16/12/2015, bà Lê Thị Siêng có Bảng tự kê khai và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối, hoa màu bị thiệt hại do thu hồi đất giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ dự án tuyến Quốc lộ 19 đối với hộ bà Lê Thị Siêng.

Trên cơ sở kiểm kê của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ngày 16/12/2015; xác nhận về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 19/5/2016 và xác nhận nhân, hộ khẩu của Công an phường Nhơn Bình ngày 25/5/2016 đối với hộ gia đình bà Lê Thị Siêng.

Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Quốc lộ 19 đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ tuyến đường Quốc lộ 19, địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 (đợt 1); hộ bà Lê Thị Siêng được bồi thường, hỗ trợ với số tiền: **316.394.501** đồng, bao gồm:

- Bồi thường thiệt hại về đất ở: 31.050.000 đồng = 124,20m² x 250.000 đồng/m²; đơn giá đất ở bồi thường theo Quyết định số 1976/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2008 của UBND tỉnh (phần diện tích 78,70m² không được tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Siêng do lấn chiếm thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48, diện tích cả thửa 21.081,9m², loại đất hồ (NTTS); thửa đất số 33 đã được bồi thường, hỗ trợ về đất thuộc Dự án Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh).

- Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc (áp dụng khoản 1, Điều 18 và khoản 1, Điều 19 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh): 261.370.191 đồng; đơn giá bồi thường theo Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh.

- Bồi thường về cây cối, hoa màu: 849.310 đồng; đơn giá bồi thường theo Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh.

- Các khoản hỗ trợ khác: 21.125.000 đồng; bao gồm:

+ Ôn định đời sống: 4.725.000 đồng = (05 nhân khẩu x 945.000 đồng/nhân khẩu), áp dụng theo khoản 2, Điều 26 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

+ Di chuyển tài sản (Nhà N5): 1.400.000 đồng, áp dụng theo điểm b, khoản 1, Điều 25 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

+ Tiền thuê nhà 15.000.000 đồng = (06 tháng x 2.500.000 đồng/tháng), áp dụng theo Công văn số 2160/UBND-TH ngày 02/6/2016 của UBND tỉnh.

- Thưởng để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng đối với nhà ở N5: 2.000.000 đồng, áp dụng theo Điều 29 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh.

Ngày 02/8/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4904/QĐ-UBND thu hồi 202,9m²: đất ở (124,2m²), đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ (78,7m²) tại một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 48 thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của hộ bà Lê Thị Siêng; địa chỉ: tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Lý do thu hồi: Do giải phóng mặt bằng xây dựng khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ tuyến đường Quốc lộ 19, địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Siêng thuộc diện giải tỏa trắng.

Ngày 29/11/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 4391/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án chi tiết giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất do GPMB xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình phục vụ dự án tuyến Quốc lộ 19 (đoạn Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Lê Thị Siêng được giao lô đất 23đ Khu Đ003, diện tích 133m², đường A3 (lộ giới 15m) tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình; tiền sử dụng đất phải nộp: **52.522.000 đồng** = (124,2m² x 250.000 đồng/m²) + (8,8m² x 2.440.000 đồng/m²).

IV. Kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại:

- Ngày 15/12/2022, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại với ông Phan Tấn Tài theo Giấy mời số 59/GM-BTCD ngày 12/12/2022 nhưng ông Phan Tấn Tài vắng mặt không có lý do. Ngày 26/02/2023, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 919/UBND-TD về việc ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Phan Tấn Tài vào ngày 10/3/2023, theo Giấy mời số 161/GM-STNMT ngày 07/3/2023, tuy nhiên, ông Phan Tấn Tài không đến dự (không có lý do). Qua trao đổi, thảo luận, các thành viên tham dự buổi đối thoại (đại diện lãnh đạo các Sở, ban ngành có liên quan) thống nhất với nội dung Báo cáo số 204/BC-STNMT ngày 02/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Việc Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh giải quyết trả lời ông Phan Tấn Tài tại Văn bản số 410/BGPMB-BT ngày 18/5/2022 là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Phan Tấn Tài khiếu nại yêu cầu giao cho vợ chồng ông 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Lê Thị Siêng (*là mẹ vợ ông Tài*) và nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành, do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, phục vụ dự án tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1*) là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Phan Tấn Tài do có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, phục vụ dự án tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Tấn Tài trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Tấn Tài không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Tấn Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng