

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Xuân Anh

Địa chỉ: Thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Xuân Anh ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 497/TTT-P3 ngày 04/7/2023 và Văn bản số 562/TTT-P3 ngày 31/7/2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Xuân Anh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 28/04/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc yêu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của ông do ảnh hưởng GPMB xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Dự án xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng tiến hành thi công dự án nêu trên. Trong đó, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình này đối với đoạn qua địa bàn xã Tây Phú theo bảng giá đất xã miền núi, trong đó có thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Xuân Anh, thường trú: Thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, gồm 03 thửa đất cụ thể:

- Thửa đất số 1423, tờ bản đồ số 11, diện tích thu hồi 461,1m², loại đất lúa.

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 11, diện tích thu hồi 192,2m², loại đất lúa.

- Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 204,5m² loại đất trồng cây hàng năm khác.

Ủy ban nhân dân huyện ban hành 04 Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Xuân Anh, cụ thể: Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 10/6/2022; Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 10/6/2022; Quyết định số 3160/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 và Quyết định số 6007/QĐ-UBND ngày 12/10/2022.

Căn cứ theo Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi về việc công nhận 03 khu vực miền núi, vùng cao; Văn bản số 747/BDT-CS ngày 14/9/2022 của Ban Dân tộc tỉnh Bình Định về việc cung cấp thông tin đơn vị hành chính thuộc xã miền núi; theo đó, xác định xã Tây Phú thuộc huyện Tây Sơn là xã miền núi.

Do đó, căn cứ theo quy định của các văn bản nêu trên và Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện đã thực hiện việc áp dụng giá đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong đoạn qua địa bàn xã Tây Phú theo các bảng giá đất đối với xã miền núi. Tuy nhiên, theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2025, đồng thời xã Tây Phú đã về đích nông thôn mới từ năm 2019 và đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao vào năm 2021; như vậy đến thời điểm hiện nay nếu căn cứ theo các văn bản này thì địa phương nhận thấy xã Tây Phú không còn là xã miền núi (Khu vực III), mà là xã đồng bằng (Khu vực I).

Để có cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã Tây Phú, UBND huyện đã kiến nghị với UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, có ý kiến cụ thể về việc xác định xã Tây Phú là xã miền núi hay là xã đồng bằng để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện (*Tại Văn bản số 1457/UBND-VX ngày 10/10/2022 của UBND huyện*).

Ngày 08/11/2022, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Văn bản số 6601/UBND-TH với nội dung: Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua tỉnh Bình Định và các dự án khác trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi để xác định xã miền núi làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

UBND huyện Tây Sơn đã thực hiện việc áp dụng giá đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình này đối với đoạn qua địa bàn xã Tây Phú theo các bảng giá đất xã miền núi (*Theo chỉ đạo tại Văn bản số 6601/UBND-TH ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc xác định xã miền núi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh*). Khi nào có ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn mới của các cơ quan, chức năng

thì UBND huyện sẽ điều chỉnh việc áp giá và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đúng theo quy định của pháp luật (*Nếu được áp dụng theo bảng giá đất xã đồng bằng*) và ban hành Quyết định phê duyệt Phương án và chi phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 và Quyết định số 6000/QĐ-UBND ngày 12/10/2022, trong đó có hộ ông Trần Xuân Anh bị thu hồi đất tổng diện tích 857,8m² với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông là 201.330.350 đồng. Hộ gia đình ông Trần Xuân Anh không đồng ý có đơn khiếu nại đến UBND huyện Tây Sơn. Ngày 28/04/2023 Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 2136/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Xuân Anh, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Xuân Anh.*

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4617/UBND-TD ngày 05/7/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Xuân Anh vào ngày 27/7/2023, kết quả như sau:

- Việc ông Trần Xuân Anh yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của ông do ảnh hưởng GPMB xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Căn cứ Văn bản số 6601/UBND-TH ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc xác định xã miền núi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án trên địa bàn tỉnh. “Trước mắt, để kịp thời phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua tỉnh Bình Định và các dự án khác trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UB ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy Ban Dân tộc và Miền núi để xác định xã miền núi làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng”. Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án đã phê duyệt giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để bồi thường cho ông Trần Xuân Anh là đúng quy định tại thời điểm.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Xuân Anh ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn là đúng quy định.

- Ông Trần Xuân Anh không đồng ý với kết quả đối thoại

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Xuân Anh yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ diện tích đất bị thu hồi của ông do ảnh hưởng GPMB

xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn theo đơn giá đất xã đồng bằng.

- Công nhận việc Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Xuân Anh tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Xuân Anh ở thôn Phú Thọ, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

Điều 2. Ủy ban nhân huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Trần Xuân Anh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Xuân Anh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Xuân Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng