

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Minh.
Địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Minh ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 176/TTT-P3 ngày 16 tháng 3 năm 2023 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ; Văn bản số 236/TTT-P3 ngày 31 tháng 3 năm 2023 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ các hộ dân (trong đó có hộ ông Trần Văn Minh) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội; yêu cầu tính toán bồi thường theo loại đất ở và xét giao đất tái định cư cho hộ ông tương tự như hộ ông Nguyễn Đình Trí và hộ ông Mai Xuân Hưng cùng bị ảnh hưởng dự án nêu trên.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Năm 2016, thực hiện Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội, hộ ông Trần Văn Minh có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 62, tờ bản đồ số 65, diện tích 261,5m² tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc đất, nhà ở và các điều kiện khác liên quan tại Văn bản số 55/UBND-ĐC ngày 29 tháng 6 năm 2016 và Văn bản số 92/UBND-ĐC ngày 19 tháng 9 năm 2016, với nội dung:

- Thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính số 65, diện tích thu hồi 261,5m² (diện tích theo Bản đồ Địa chính năm 1998 là 239,4m²), có nguồn gốc "Đất ở, vườn của ông Nguyễn Công Dũng có nguồn gốc được Nhà nước giao, thuộc

diện di dân đi Kinh tế mới năm 1995 sử dụng làm nhà ở sau năm 1995 đến trước ngày 01 tháng 07 năm 2004, có Quyết định thu hồi đất số: 3097/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn theo kết luận của Thanh tra sở Địa chính tỉnh (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường); ông Dũng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ánh Liên (ở phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn) ngày 17 tháng 05 năm 2001 bằng Giấy viết tay, bà Liên chuyển nhượng lại cho ông Trần Việt Tấn (ở số 65 phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn) ngày 31 tháng 05 năm 2001 bằng Giấy viết tay, ông Tấn chuyển nhượng cho lại cho ông Minh có Giấy tờ sang nhượng ngày 01 tháng 7 năm 2004. Hiện ông Minh sử dụng không lấn chiếm, không tranh chấp. Diện tích đo đạt chính lý là 261,5m² tăng 22,1m² do lấn đất giao thông, hộ ông Dũng sử dụng sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 07 năm 2004.

- Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Hộ thường trú 03 nhân khẩu, chung hộ khẩu bà Nguyễn Thị Ngung hiện ở tại tổ 05, thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (hộ bà Ngung có 06 nhân khẩu), hộ không sinh sống trên thửa đất này, thuộc diện giải tỏa trắng, có nhu cầu cấp đất tái định cư.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tính toán, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Minh, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016, với tổng số tiền 78.962.510 đồng, gồm:

- Hỗ trợ 50% theo giá đất ở đối với diện tích 200m² (hộ thường trú tại địa phương, chung hộ khẩu với bà Nguyễn Thị Ngung, hiện ở tại tổ 06, thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn nhưng thực tế không sinh sống trên thửa đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng nên hộ không đủ điều kiện bồi thường đất ở mà chỉ được hỗ trợ 50% giá đất ở): 53.000.000 đồng.

- Hỗ trợ theo đất nông nghiệp đối với diện tích 39,4m²: 2.186.700 đồng.

- Bồi thường nhà cửa (N8): 21.746.810 đồng.

- Bồi thường vật kiến trúc (sân xi măng, giếng nước): 2.029.000 đồng.

- Phần diện tích 22,1m² do lấn, chiếm đất giao thông nên không được bồi thường, không hỗ trợ.

Về đất tái định cư: Hộ ông Trần Văn Minh không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, không sinh sống tại thửa đất bị giải phóng mặt bằng nên hộ không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, không đủ điều kiện giao đất tái định cư.

Không đồng ý với kết quả giải quyết bồi thường nêu trên, ông Trần Văn Minh gửi đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông, được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xem xét, trả lời tại Văn bản số 1321/BQL-DAGPMB ngày 12 tháng 9 năm 2022, với nội dung: Theo xác nhận

của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội thì hộ ông Trần Văn Minh thường trú tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội sử dụng đất có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng đất của các trường hợp được Nhà nước giao đất thuộc diện di dân đi Kinh tế mới có xây dựng nhà nhưng không đến ở. Do đó, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Trần Văn Minh được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 thì hộ không đủ điều kiện bồi thường đất ở mà chỉ được hỗ trợ 50% giá đất ở là đúng quy định của chính sách Nhà nước tại thời điểm. Theo Phương án được duyệt, hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao trả mặt bằng cho Nhà nước. Nay, hộ ông Trần Văn Minh khiếu nại đề nghị giải quyết bồi thường đất ở và giao đất tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội là không có cơ sở xem xét.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, ông Trần Văn Minh tiếp tục gửi đơn khiếu nại, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, báo cáo, kết quả như sau:

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 965/TTT-P3 ngày 24 tháng 11 năm 2022; Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội có Văn bản số 118/BC-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2022 cung cấp một số thông tin xác nhận cụ thể về trường hợp ông Trần Văn Minh như sau:

- Tại thời điểm xác nhận (năm 2016), hộ ông Minh thường trú, chung hộ khẩu bà Nguyễn Thị Ngung ở tại tổ 05, thôn Hội Lợi (nay là thôn Hội Tân), xã Nhơn Hội. Hộ bà Nguyễn Thị Ngung có 06 nhân khẩu, có 02 cặp vợ chồng sống chung trong hộ, cặp thứ 01 là vợ chồng ông Trần Văn Minh, bà Nguyễn Thị Nhơn; cặp thứ 02 là vợ chồng ông Nguyễn Văn Danh (cháu rể bà Ngung), bà Trần Ngọc Diệu; thuộc diện giải tỏa trắng, có nhu cầu cấp đất tái định cư.

- Tháng 10 năm 2017, vợ chồng ông Trần Văn Minh cắt nhập hộ khẩu thường trú về ở tại số 29/1, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. Hiện nay hộ khẩu bà Nguyễn Thị Ngung còn có 02 nhân khẩu đang sinh sống ở chung nhà với con gái bà (bà Trần Thị Chấn) tại thôn Nhơn Phước, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn. Riêng nhân khẩu ông Nguyễn Văn Danh (cháu rể bà Ngung) năm 2019 cắt hộ khẩu về phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn.

Qua kết quả xác minh đối với 07 hộ dân (Đỗ Văn Đầu, Nguyễn Viêt, Lê Hồng Phong, Lê Văn Hòa, Trần Thanh Hà, Đoàn Kim Đức và Phạm Quân) được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội lấy ý kiến khu dân cư thì có đủ cơ sở xác định tại thời điểm kiểm kê, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, vợ chồng ông Trần Văn Minh có đăng ký hộ khẩu thường trú, sinh sống chung cùng nhà với bà Nguyễn Thị Ngung tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, có đi qua lại ngôi nhà của ông ở thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội nhưng không sinh sống thường xuyên tại

ngôi nhà của ông.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1611/UBND-TD ngày 22 tháng 3 năm 2023, ông Nguyễn Văn Thơm - Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Trần Văn Minh vào ngày 30 tháng 3 năm 2023, kết quả như sau:

- Đại diện các các cơ quan chức năng của tỉnh: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Văn Minh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 176/TTT-P3 ngày 16 tháng 3 năm 2023, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Văn Minh yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông tương tự như hộ ông Nguyễn Đình Trí và hộ ông Mai Xuân Hưng cùng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội, vì việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tính toán hỗ trợ 50% đơn giá đất ở và không xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Minh là đúng quy định Nhà nước.*

- Ông Trần Văn Minh không đồng ý với kết quả đối thoại và giữ nguyên nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại và đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Việc ông Trần Văn Minh khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông tương tự như hộ ông Nguyễn Đình Trí và ông Mai Xuân Hưng cùng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

- Thực hiện Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội, hộ ông Trần Văn Minh có nhà ở bị giải tỏa trắng, có đất ở bị thu hồi thuộc thửa số 62, tờ bản đồ số 65, diện tích 261,5m² tại tổ 12, thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội có nguồn gốc mua lại của ông Nguyễn Công Dũng được giao theo diện di dân đi kinh tế mới. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hội thì tại thời điểm kiểm kê, lập Phương án bồi thường, hộ ông Trần Văn Minh có đăng ký thường trú và thực tế sinh sống chung cùng nhà với bà Nguyễn Thị Ngung ở tại tổ 05, thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội. Hộ ông Trần Văn Minh thực tế không sinh sống tại ngôi nhà của ông. Do vậy, căn cứ điểm b khoản 7 Điều 12 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu

kinh tế Nhơn Hội: “Đối với các hộ dân đi kinh tế mới tại thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội từ các năm 1995, 1996, 1997 đã được giao đất ở theo chủ trương của Nhà nước thì được bồi thường, hỗ trợ về đất ở như sau: Các hộ đã xây dựng nhà ở nhưng không đến ở theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, được hỗ trợ 50% giá đất ở theo diện tích đất thực tế thu hồi nhưng không quá hạn mức giao đất ở quy định”, việc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tính toán hỗ trợ 50% đơn giá đất ở và không xem xét giao đất tái định cư cho hộ ông Trần Văn Minh là đúng theo quy định.

- Tại thời điểm thực hiện Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội, bà Nguyễn Thị Ngung cũng có nhà ở bị giải tỏa, đất ở bị thu hồi trong cùng dự án. Hộ bà Nguyễn Thị Ngung đủ điều kiện bồi thường đất ở, có 02 cặp vợ chồng sống chung trong hộ, gồm: Vợ chồng ông Trần Văn Minh, bà Nguyễn Thị Nhơn và vợ chồng con gái ông Minh là bà Trần Ngọc Diệu, ông Nguyễn Văn Danh. Do đó, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh xét giao cho hộ bà Nguyễn Thị Ngung 02 lô đất tái định cư, gồm: Giao cho hộ bà Nguyễn Thị Ngung, trong đó có cặp vợ chồng con là ông Trần Văn Minh, 01 lô đất tái định cư (*lô chính*) có diện tích 200m² theo quy định tại khoản 1 Điều 42, Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh; xét giao cho cặp vợ chồng bà Trần Ngọc Diệu 01 lô đất tái định cư (*lô phụ*) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Ngung có diện tích 150m² theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường cho thấy: Hộ ông Nguyễn Đình Trí và hộ ông Mai Xuân Hưng được giao đất theo diện di dân đi kinh tế mới, có xây dựng nhà ở. Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ xác định: Hộ ông Nguyễn Đình Trí có đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Nhơn Hội, có ở nhưng không thường xuyên; hộ ông Mai Xuân Hưng có đăng ký tạm trú, có ở tại xã Nhơn Hội từ năm 1996 đến năm 2007, từ năm 2008 đến nay do điều kiện kinh tế làm ăn khó khăn hộ sang Quy Nhơn tìm kiếm việc làm, mưu sinh tạo thu nhập kinh tế gia đình nhưng vẫn thường xuyên qua lại ở ngôi nhà bị giải tỏa tại địa phương. Do vậy, Thanh tra tỉnh đã đề xuất và được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh điều chỉnh lại phương án bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đình Trí và hộ ông Mai Xuân Hưng theo đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân (*trong đó có hộ ông Trần Văn Minh*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng trong Dự án Khu phi thuế quan - Khu kinh tế Nhơn Hội.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Minh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh