

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ung Thanh Đức
Địa chỉ: Tổ 57, khu vực 11, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ung Thanh Đức ở tổ 57, khu vực 11, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 123/TTT-P3 ngày 24/02/2023, Văn bản số 366/TTT-P3 ngày 19/5/2023 và Văn bản số 382/TTT-P3 ngày 30/5/2023 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Ung Thanh Đức, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông liên quan đến khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, giao đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Chính trang đô thị khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quy Nhơn.

Theo bản đồ đo đạc năm 2018, hộ ông Ung Thanh Đức bị thu hồi thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 127,7m², trên đất có ngôi nhà diện tích 91,47m² (nhà 1 tầng N8: 15,3m²; nhà 1 tầng N9: 68m²; nhà để xe N18: 8,17m²), diện bị giải tỏa trắng.

- UBND phường Đống Đa xác nhận về nguồn gốc đất như sau:

+ Diện tích 7,0m² là đất có nhà trên đất hồ để trông coi hồ nuôi trồng thủy sản của gia đình ông Ung Thanh Đức sử dụng trước ngày 15/10/1993 (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/1999, loại đất nuôi trồng thủy sản). Hiện tại, đã mất hiện trạng.

+ Diện tích 120,7m² có nguồn gốc là đất nuôi trồng thủy sản của gia đình ông Ung Thanh Đức sử dụng trước ngày 15/10/1993 (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/1999, loại đất nuôi trồng thủy sản). Sau năm 1997, gia đình ông Ung Thanh Đức san lấp mặt bằng sử dụng và xây dựng một phần nhà để trông coi hồ nuôi

trồng thủy sản sau năm 1997 trước ngày 01/7/2004. Hiện trạng nhà ở độc lập, có điện nước.

- Về bồi thường, hỗ trợ: UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Ung Thanh Đức tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 02/02/2021, cụ thể:

+ Bồi thường đất nuôi trồng thủy sản đối với toàn bộ diện tích đất thu hồi 127,7m².

+ Hỗ trợ 80% giá trị nhà xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (gồm nhà N8 diện tích 15,3m², nhà N9 diện tích 68m², nhà N18 diện tích 8,17m²).

+ Hỗ trợ vật kiến trúc, bồi thường cây trồng 100% giá trị.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề cho 127,7m² (hỗ trợ tại Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21/3/2022).

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt là 212.241.744 đồng.

Không đồng ý với kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Quy Nhơn, ông Ung Thanh Đức tiếp tục khiếu nại ngày 12/9/2022, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6972/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ung Thanh Đức, theo đó không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Ung Thanh Đức.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

1. Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và tái định cư:

Thực hiện Dự án chỉnh trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Ung Thanh Đức bị thu hồi thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 127,7m², hiện trạng trên đất có ngôi nhà diện tích 91,47m². Theo kết quả kiểm tra và xác nhận lại của UBND phường Đống Đa: Hộ gia đình ông Ung Thanh Đức có sử dụng diện tích đất NTTS khoảng gần 20.000m² từ năm 1975. Trong quá trình sử dụng để nuôi trồng thủy sản nên gia đình ông Ung Thanh Đức có dựng ngôi nhà ván để trông coi hồ nuôi trồng thủy sản (NTTS) với diện tích khoảng 7,0m² trước ngày 15/10/1993. Hiện trạng nhà độc lập, có điện nước.

Qua kết quả kiểm tra và ý kiến tham gia của các Sở, ban ngành liên quan tại cuộc họp ngày 06/4/2023. Các ngành thống nhất đề xuất UBND tỉnh kết luận tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 18/4/2023, theo đó:

- Việc ông Ung Thanh Đức khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, giao đất tái định cư do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Chỉnh trang đô thị khu dân cư khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì: Hộ ông Ung Thanh Đức bị thu hồi thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 127,7m² có nguồn gốc đất nuôi trồng thủy sản, được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/10/1999. Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa hộ ông Ung Thanh Đức có xây dựng ngôi nhà trông coi hồ nuôi trồng thủy sản với diện tích 7m² trước ngày 15/10/1993. Sau thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1999 đến trước ngày 01/7/2004, hộ ông Ung

Thanh Đức san lấp mặt bằng sử dụng và xây dựng thêm một phần nhà trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản.

- Việc UBND thành phố Quy Nhơn tính toán bồi thường đất NTTS với toàn bộ diện tích 127,7m² cho hộ ông Ung Thanh Đức là đúng quy định của pháp luật.

2. Về nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống:

Tại thời điểm thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Ung Thanh Đức, theo xác nhận của UBND phường Đống Đa tại Văn bản số 371/UBND-NĐ ngày 05/10/2020, hộ ông Ung Thanh Đức có 03 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp. UBND thành phố Quy Nhơn đã hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ của ông tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 02/02/2021. Do vậy, đợt này hộ gia đình ông không được tính hỗ trợ ổn định đời sống. Nội dung ông Ung Thanh Đức khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ ổn định đời sống là không có cơ sở.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 117/TB-UBND ngày 18/4/2023 và Văn bản số 3052/UBND-TD ngày 16/5/2023, Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Ung Thanh Đức vào ngày 25/5/2023, kết quả như sau:

Công nhận Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Ung Thanh Đức; Đồng thời không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Ung Thanh Đức về việc yêu cầu bồi thường 7m² đất ở, theo đó giao đất tái định cư và hỗ trợ ổn định đời sống.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Ung Thanh Đức khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất ở, giao đất tái định cư và hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ gia đình ông do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Chính trang đô thị khu dân cư khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Đức tại Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6972/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Ung Thanh Đức ở tổ 57, khu vực 11, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Ủy ban nhân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Ung Thanh Đức trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ung Thanh Đức không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ung Thanh Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (*02 bản để tổng đạt*);
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh