

Số :4712/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất cho Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần
để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Pisico tại Phường
Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4758/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà ở xã hội Pisico, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016 – 2020 và bổ sung giai đoạn 2021 – 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương nhà đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Nhà ở xã hội Pisico (Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần là doanh nghiệp được chấp thuận);

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1496/TTr-STNMT ngày 11/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần được chuyển mục đích sử dụng 5.818m² đất, thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 17, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (khu đất được UBND tỉnh cho

Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần thuê đất làm Văn phòng làm việc và bãi đậu xe Xí nghiệp khai thác vận chuyển lâm sản tại Quyết định số 337/QĐ-UB ngày 17/10/1998) để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Pisico, cụ thể:

a) Đất xây dựng công trình: 2.766,9m².

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Đất cây xanh, giao thông, sân bãi: 3.051,1m².

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới các khu đất nêu trên được xác định theo Bản đồ địa chính số 377-2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 22/02/2021; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4758/QĐ-UBND ngày 19/11/2020.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh