

Số:4713 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty CP Tingco Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Nuôi trồng và Nhân giống đông trùng hạ thảo, nấm linh chi và các loại nấm quý hiếm tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư để Công ty CP Tingco Bình Định thực hiện dự án Nuôi trồng và Nhân giống đông trùng hạ thảo, nấm linh chi và các loại nấm quý hiếm tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1500/TTr-STNMT ngày 12/12/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP Tingco Bình Định được chuyển mục đích sử dụng và thuê 184.106,9m² đất (đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00189 ngày 01/6/2011, CH00726 ngày 04/4/2013, CH00725 ngày 04/4/2013, CH00788 ngày 22/4/2013, Công ty CP Tingco Bình Định đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và được đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/11/2023), thuộc tờ bản đồ số 02, 30, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn để dự án Nuôi trồng và Nhân giống đông trùng hạ thảo, nấm linh chi và các loại nấm quý hiếm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ04-2023, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty CP Địa chính Tin học Hùng Vương lập ngày 04/10/2023; được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 11/10/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty CP Tingco Bình Định theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty CP Tingco Bình Định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Tingco Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP Tingco Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty CP Tingco Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Nguyễn Tuấn Thanh