

Số: 4714 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Trung Tín chuyển mục đích thuê đất
tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại Trung Tín thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhang và đóng gói đường tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Thương mại Trung Tín đầu tư xây dựng dự án Kho chứa hàng hóa tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1457/TTr-STNMT ngày 01/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Trung Tín chuyển mục đích thuê đất với diện tích 5.367m², đất cụm công nghiệp thuộc Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Kho chứa hàng hóa (UBND tỉnh đã cho thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất nhang và đóng gói đường tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 27/02/2020).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT11024 ngày 17/3/2020.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 18/9/2057 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh). Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm điều chỉnh thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Trung Tín theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại Trung Tín theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Trung Tín và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh