

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh để xây dựng công trình BTXM đường từ ĐH29 đến khu thể dục thể thao xã, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình dự án có sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2023 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình dự án có sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ (bổ sung) năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thạnh thời kỳ 2021 – 2030;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1512/TTr-TNMT ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.823,4m² đất, bao gồm: 3.717,0m² đất chuyên trồng lúa nước và 106,4m² đất xây dựng (kho vật tư nông nghiệp cũ), thuộc các thửa đất số 45, 46, 47, 61, 62, 224a, 224b, 60, tờ bản đồ số 06, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh và giao đất cho UBND xã Vĩnh Thịnh để xây dựng công trình BTXM đường từ ĐH29 đến khu thể dục thể thao xã.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất (chỉnh lý), tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Thạnh lập ngày 26/10/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao UBND xã Vĩnh Thịnh:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình BTXM đường từ ĐH29 đến khu thể dục thể thao xã, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh theo quy định;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Vĩnh Thạnh:

- Thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh