

Số: 4725 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Hoài Châu tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3095/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Lâm nghiệp Kim Thành Lập chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1391/TTr-STNMT ngày 16/11/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 116/HĐTĐGD ngày 10/11/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 10230051/2023/CTĐGD-MHD ngày 06/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 15/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 47,42 năm (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng cơ sở sản xuất (nhà máy)	186.580	344.800	233.578
2	Đất xây dựng khu xử lý nước thải	5.536	344.800	233.578
3	Đất xây dựng khu hành chính, dịch vụ	9.298	344.800	233.578
4	Đất cây xanh, công cộng, hạ tầng kỹ thuật	48.586	344.800	233.578
	Tổng cộng	250.000		

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền thuê đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Hoài Châu tại xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn của Công ty cổ phần Lâm nghiệp Kim Thành Lập theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Lâm nghiệp Kim Thành Lập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực HN - HẢ - AL;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

