

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Khánh và xã Cát Thành, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 188/GP-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ núi Một thuộc xã Cát Khánh và xã Cát Thành, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Núi Một, xã Cát Khánh và Cát Thành, huyện Phù Cát để phục vụ thi công xây dựng Dự án Tuyến đường tránh ĐT.633, đoạn từ Núi Ghènh đến giáp đường ven biển (ĐT.639).

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1489/TTr-STNMT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê 96.826,3 m²; bao gồm: 66.878,6m² đất rừng sản xuất thuộc 14 thửa đất (tờ bản đồ lâm nghiệp số 1) tại xã Cát Khánh và 29.947,7m² đất rừng sản xuất thuộc 11 thửa đất (tờ bản đồ lâm nghiệp số 1) tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 118/GP-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh) và 02 Mảnh trích đo địa chính số: 01-2023 do Công ty Cổ phần Đạt Phương đo đạc, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 11/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 26/12/2024 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 118/GP-UBND ngày 22/6/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát cập nhật dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để có cơ sở triển khai thực hiện.

4. Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức có trách nhiệm: Sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất, lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho UBND xã Cát Khánh và UBND xã Cát Thành quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cát Khánh, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh