

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây dựng mới Trường THPT để giảm tải Trường THPT Hùng Vương
(Trường THPT Bùi Thị Xuân)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thành lập Trường THPT Bùi Thị Xuân thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 3355/TTr-SGDĐT ngày 22/12/2023; kèm theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 941/BC-SKHĐT ngày 19/12/2023 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Dự án: Xây dựng mới Trường THPT để giảm tải Trường THPT Hùng Vương (Trường THPT Bùi Thị Xuân); Báo cáo số 949/BC-SKHĐT ngày 20/12/2023 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường THPT để giảm tải Trường THPT Hùng Vương (Trường THPT Bùi Thị Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường THPT để giảm tải Trường THPT Hùng Vương (Trường THPT Bùi Thị Xuân); với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây dựng mới Trường THPT để giảm tải Trường THPT Hùng Vương (Trường THPT Bùi Thị Xuân).

2. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

3. Địa điểm đầu tư: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Nhóm dự án: Nhóm C

5. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm đảm bảo cơ sở vật chất cho việc tách trường, giảm tải cho Trường THPT Hùng Vương và đảm bảo tiêu chuẩn Trường THPT đạt chuẩn Quốc gia.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình tại khu đất có diện tích khoảng 1,56ha (15.600m²) thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, cụ thể bao gồm các hạng mục sau:

a. Nhà 03 tầng 30 phòng học, các phòng bộ môn, chức năng, thư viện, và khối hiệu bộ:

- Nhà xây mới, 03 tầng, gồm 30 phòng học, các phòng bộ môn, phòng chức năng, thư viện và khối hiệu bộ, với diện tích sàn xây dựng 4.925,3 m², trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 1.720,7 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 1.602,3 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 1.602,3 m².

- Kết cấu nhà: móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép, lợp tôn chống nóng, chống thấm; tường xây gạch không nung;

- Vật liệu hoàn thiện chính: nền lát gạch ceramic; tường và trần sơn nước không bả matic; tường khu vệ sinh ốp gạch ceramic, đóng trần thạch cao khung nổi; cửa đi cửa sổ nhôm kính sơn tĩnh điện; bậc cấp sành, cầu thang lát đá granit;

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cấp thoát nước, chống sét và hệ thống PCCC toàn nhà.

b. Tường rào, cổng ngõ, nhà bảo vệ, cột cờ, bể nước ngầm PCCC + sinh hoạt và nhà đặt máy bơm;

- Tường rào cổng ngõ: gồm 01 cổng chính phía Nam trên đường ĐS3 và 01 cổng phụ phía Bắc trên đường ĐS1, tổng chiều dài tường rào cổng ngõ 518,3m; kết cấu móng, trụ, giằng bằng bê tông cốt thép; tường rào xây gạch không nung, sơn nước không bả matic, cổng bằng sắt hộp sơn dầu;

- Nhà bảo vệ: nhà xây mới 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 10,2 m²; kết cấu móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép, lợp tôn chống nóng, chống thấm; tường xây gạch không nung; nền lát gạch ceramic; tường và trần sơn nước không bả matic; cửa đi cửa sổ nhôm kính sơn tĩnh điện; lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa.

- Cột cờ: kết cấu móng bê tông cốt thép, chân đế ốp đá granit, trụ cờ bằng ống inox;

- Bể nước ngầm PCCC + sinh hoạt: dung tích bể nước ngầm PCCC + sinh hoạt 180m³ + 50m³; kết cấu đáy, vách và nắp bể bằng bê tông cốt thép;

- Nhà đặt máy bơm: nhà xây mới 01 tầng, đặt trên bể nước ngầm, diện tích sàn xây dựng 10,2 m²; kết cấu cột, dầm, mái bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch không nung; nền láng vữa xi măng; tường và trần sơn nước không bả matic; cửa đi cửa sổ nhôm kính sơn tĩnh điện; lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa.

c. Sân đường nội bộ, hệ thống cấp điện ngoài nhà, hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà và hệ thống PCCC ngoài nhà:

- Sân, đường nội bộ: tổng diện tích sân, đường nội bộ 5.312,5m², giai đoạn đầu xây dựng 3.847,4m², kết cấu bằng bê tông;

- Hệ thống cấp điện ngoài nhà: nguồn điện lấy từ trạm biến áp khu vực (thuộc dự án xây dựng khu dân cư quy hoạch), dây dẫn điện chính 0,4kv đặt ngầm, cung cấp điện đến từng hạng mục trong công trình;

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt, nước chữa cháy: nguồn nước lấy từ ống cấp nước sinh hoạt khu vực (thuộc dự án xây dựng khu dân cư quy hoạch), sau đó dẫn ống ngầm cung cấp đến từng hạng mục trong công trình;

- Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt: nước thải sinh hoạt sau khi được xử lý trong các bể tự hoại, thoát ra ngoài công trình theo hệ thống ống thoát riêng, được đầu nối với hố ga thoát nước sinh hoạt chung bên ngoài công trình (thuộc dự án xây dựng khu dân cư quy hoạch);

- Hệ thống thoát nước mưa: nước mưa bên trong công trình theo hệ thống hố ga thu nước mặt, mương kín dẫn nước được đầu nối với hố ga thoát nước mưa chung bên ngoài công trình (thuộc dự án xây dựng khu dân cư quy hoạch).

d. Thiết bị bàn ghế cho phòng học, phòng bộ môn, chức năng, thư viện, khối hiệu bộ và thiết bị PCCC cho công trình:

- Cung cấp bàn ghế cho các phòng học, phòng bộ môn, chức năng, thư viện và khối hiệu bộ;

- Cung cấp các máy bơm chữa cháy và máy bù áp.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	31.308.770.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	4.213.358.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	983.030.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	2.604.893.000	đồng
- Chi phí khác	:	208.003.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	681.946.000	đồng

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Khả năng cân đối vốn: việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021 – 2025 (tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 đã phân bổ cho công trình 40.000.000.000 đồng) .

9. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2024 -2026 (Việc khởi công chỉ thực hiện khi bố trí đủ vốn theo quy định).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang