

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Trường Vũ thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Đức, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 155/GP-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Trường Vũ khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kim Sơn thuộc xã Ân Đức, huyện Hoài Ân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1540/TTr-STNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Trường Vũ thuê 8.931,5m², đất có mặt nước sông tại sông Kim Sơn thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 3, 4, xã Ân Đức, huyện Hoài Ân để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 29 – 2023, tỉ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 17/8/2023 đến ngày 14/6/2024, hàng năm chỉ được khai thác cát từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 155/GP-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất và tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ phải cải tạo, phục hồi môi trường và bàn giao mặt bằng cho địa phương quản lý sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Đức, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trường Vũ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh