

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều Trang
bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát
(đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu kinh tế nổi dài, đoạn Km4+00 – Km18+500;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 15/05/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xác định giá đất ở tái định cư để phục vụ giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều Trang bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay);

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 197/TTr-BGPMB ngày 25/12/2023 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 271/BC-STNMT ngày 06/12/2023 và Biên bản cuộc họp ngày 06/12/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giao đất ở tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Kiều Trang bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay), với những nội dung cụ thể như sau:

- Lô đất số 52đ – khu Đ001, Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, diện tích $80m^2$, đường lộ giới 13m phục vụ dự án Mở rộng đường vào Sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát).
- Tiền sử dụng đất hộ phải nộp: $80m^2 \times 2.600.000 \text{ đồng}/m^2 = 208.000.000$ đồng.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 21/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K16, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở VÀ NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO HỘ BÀ NGUYỄN THỊ KIỀU TRANG BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT. ĐỊA BÀN: PHƯỜNG NHƠN THÀNH, THỊ XÃ AN NHƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Họ và tên	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và giá trị bồi thường đất có nhà ở							Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp			
	Địa chỉ	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích đất ở thu hồi dự án Đường vào sân bay năm 2020 (m2)	Diện tích đất ở thu hồi dự án Đường vào sân bay năm 2002 và các dự án khác (m2)	Tổng cộng (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Giá trị bồi thường về đất ở (đồng)	Số lô	Diện tích (m2)	Đơn giá đất cụ thể theo giá thị trường (đồng/m2)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp
Nguyễn Thị Kiều Trang	KV Tiên Hội, P. Nhơn Thành	1592,3	76	10,25	86,25	1516,3	368 600 000	Lô đất số 52đ- khu Đ001 - Khu Tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn	80	2.600.000	208.000.000
Tổng cộng									80	2 600 000	208 000 000