

Số: 4843 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê đất (đợt 1) để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 tại mỏ đất 174A, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Bản Xác nhận số 4461/XN-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về việc xác nhận Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đất 174A thuộc thị xã An Nhơn để phục vụ thi công gói thầu 12-XL (đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu xây dựng san lấp phục vụ thi công thi công xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, tại mỏ đất 174A thuộc xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1535/TTr-STNMT ngày 21/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nhật Minh thuê diện tích 21.890,4m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 12-XL

(đoạn tuyến Km62+390 đến Km64+220) Dự án thành phần đoạn Hoài Nhơn - Quy Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-KTĐC:120-2023 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/12/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 03/7/2023 đến ngày 03/01/2025 (theo Bản Xác nhận số 4461/XN-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Nhật Minh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Nhật Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh