

Số: 4872 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/6/2020, Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2841/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án: Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt);*

*Căn cứ Văn bản số 7273/UBND-KT ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 377/TTr-SXD ngày 22/12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đề án:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Tây Sơn.

**2. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch:**

a) Phạm vi ranh giới khu vực quy hoạch: Khu đất quy hoạch có vị trí tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường tránh Quốc lộ 19;
- Phía Nam giáp: Đất trồng cây bạch đàn;
- Phía Đông giáp: Đất trồng cây bạch đàn;
- Phía Tây giáp: Đất trồng cây bạch đàn.

b) Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 70.100,77 m<sup>2</sup> (7,01 ha).

**3. Tính chất, chức năng và mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:**

- Cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030.

- Làm cơ sở pháp lý triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt), nhằm đảm bảo việc xử lý thu gom rác thải sinh hoạt và rác thải công nghiệp trên địa bàn huyện Tây Sơn, góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Phù hợp định hướng phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030 và những năm tiếp theo.

**4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

- Điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình nhằm đảm bảo phù hợp với dây chuyền công nghệ xử lý chất thải rắn (công nghệ đốt rác) gồm:

+ Bổ sung các hạng mục: Nhà xưởng phân loại và đốt rác, nhà phơi và phân

loại rác, nhà nghỉ ca công nhân, bể xử lý bằng clo, hồ chôn tro xỉ, bể chứa nước phòng cháy chữa cháy, sân phơi rác.

+ Điều chỉnh vị trí, diện tích các hạng mục nhà bảo vệ, nhà xe, nhà văn phòng, trạm cân, bể rửa xe, trạm điện, khu hồ sinh học và bể xử lý, khu hồ chôn lấp.

+ Điều chỉnh, bổ sung mạng lưới giao thông nội bộ nhằm đảm bảo khả năng tiếp cận các khu chức năng trong khu vực quy hoạch, đảm bảo khoảng cách cây xanh cách ly tối thiểu 20m đối với khu vực các hồ chôn lấp theo quy định hiện hành.

- Điều chỉnh ranh giới quy hoạch cho phù hợp với hành lang an toàn đường bộ tuyến đường tránh Quốc lộ 19 và đính chính diện tích quy hoạch theo kết quả khảo sát địa hình (theo hệ tọa độ VN 2000 múi chiếu 3 độ).

### 5. Bảng cơ cấu sử dụng đất:

TT	Thành phần đất	Theo Quyết định số 1551/QĐ-CTUBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh		Điều chỉnh quy hoạch		Chênh lệch Tăng (+), Giảm (-) (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình (*)	929,36	1,33	3.508,61	5,01	2.579,25
2	Đất xây dựng hồ sinh học, bể xử lý	2.363,00	3,37	3.169,23	4,52	806,23
3	Đất xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật	24.525,21	34,99	15.448,41	22,04	- 9.076,80
4	Đất xây dựng hồ chôn lấp	25.454,24	36,31	24.375,22	34,77	- 1.079,02
5	Đất cây xanh cách ly	16.828,96	24,01	23.599,30	33,66	6.770,34
<b>Tổng cộng</b>		<b>70.100,77</b>	<b>100</b>	<b>70.100,77</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>

(\*) Mặt bằng chi tiết bố trí các hạng mục công trình xây dựng trong dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt sẽ được xác định cụ thể sau khi đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và đảm bảo tuân thủ **Bảng 1. Tỷ lệ sử dụng đất trong cơ sở xử lý chất thải rắn** của mục 2.3 QCVN 07-9:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng.

Khu xử lý chất thải rắn phải bảo đảm khoảng cách an toàn môi trường của cơ sở xử lý chất thải rắn theo yêu cầu được quy định tại Tiểu mục 2.12.4 QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

## **6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

a) San nền: San nền mặt bằng theo hướng từ Nam ra Bắc; cao độ thiết kế san nền cao nhất: +41,25 (Góc phía Nam), cao độ thiết kế san nền thấp nhất: +34,34m. (Góc phía Tây Bắc).

b) Thoát nước mặt: Bổ sung tuyến thoát nước mưa dọc các ô chôn lấp hiện hữu để thu gom nước mưa và thoát vào hệ thống thoát nước hiện trạng của bãi chôn lấp chất thải rắn.

c) Giao thông: Bổ sung các tuyến đường giao thông có lộ giới từ 3m đến 5,5m kết nối với các tuyến đường giao thông hiện trạng thành hệ thống giao thông nội bộ.

d) Cấp nước: Nguồn cấp nước đầu nối từ hệ thống cấp nước xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn thông qua tuyến ống cấp nước trên hiện trạng trên tuyến đường vào bãi rác. Tổng nhu cầu dùng nước sạch khoảng 5,6m<sup>3</sup>/ngày đêm. Bổ sung tuyến ống cung cấp nước sinh hoạt, bố trí 01 bể nước để cấp nước chữa cháy cho khu lò đốt rác và các công trình khác trong nhà máy xử lý chất thải rắn.

đ) Cấp điện: Nguồn cấp điện đầu nối với trạm biến áp hiện trạng đã xây dựng của bãi rác ở phía Bắc khu quy hoạch. Tổng nhu cầu dùng điện khoảng 224kW, hệ thống cấp điện và chiếu sáng được thiết kế lắp đặt nổi trên các trụ.

e) Thoát nước thải và xử lý môi trường: Dọc theo xung quanh sân phơi rác và nhà phân loại rác, bổ sung tuyến mương thu nước để thu gom nước phát sinh từ sân phơi kết hợp với các tuyến mương hiện trạng thoát về cụm xử lý nước thải ở phía Đông. Nước thải được xử lý đạt chuẩn trước khi xả ra suối thoát nước hiện trạng.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Tây Sơn chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định; tổ chức rà soát, quản lý, xử lý các vấn đề liên quan trong phạm vi khoảng cách an toàn môi trường đối với cơ sở xử lý chất thải rắn theo quy định hiện hành.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật quy hoạch theo chuyên ngành để quản lý; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 21/7/2008 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**