

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4874 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng  
Dự án: Tuyến đường N5 và D5 kết nối với ranh giới  
Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn và Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 06/09/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối với ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn;*

*Căn cứ Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn - Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 4458/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Tuyến đường N5 và D5 kết nối với ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 971/BC-SKHĐT ngày 26/12/2023, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 513/SXD-HTKTTĐ ngày 12/12/2023 và đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 3377/TTr-BQLGT ngày 14/12/2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường N5 và D5 kết nối với ranh giới Khu đất dự án xây dựng thiết chế Công đoàn, với nội dung chính như sau:

**1. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh.

**2. Mục tiêu đầu tư**

- Từng bước triển khai đầu tư thực hiện Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân nói chung và Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thiết chế Công đoàn - Khu CC-09 thuộc Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn nói riêng.

- Tạo kết nối, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (giao thông) khu vực xung quanh, đảm bảo phát huy hiệu quả đầu tư dự án xây dựng thiết chế Công đoàn tại Bình Định.

- Góp phần chỉnh trang đô thị cho phù hợp với kiến trúc - quy hoạch, cảnh quan đô thị và hạ tầng kỹ thuật khu vực.

**3. Quy mô đầu tư xây dựng**

**a. Phần đường:**

- Tuyến N5:

+ Phạm vi đầu tư: Điểm đầu tại nút giao N40 (lý trình Km0+144,15) thuộc tuyến đường N11 hiện trạng; điểm cuối giao với tuyến D5 quy hoạch.

+ Chiều dài tuyến thiết kế L = 295,6m (đã trừ phạm vi nút giao N40 tuyến N11).

+ Mặt cắt ngang:  $B_{nền} = 2 \times 7,5\text{m (mặt đường)} + 12,0\text{m (dải phân cách)} + 2 \times 5,0\text{m (vía hè)} = 37,0\text{m}$ .

+ Kết cấu: Mặt đường bê tông nhựa.

- Tuyến D5:

+ Phạm vi đầu tư: Điểm đầu tại nút giao N07 (lý trình Km0+295,6) thuộc tuyến đường N5; điểm cuối tiếp giáp nút giao N7 (lý trình Km0+755,72) thuộc tuyến đường Đông Tây.

+ Chiều dài tuyến L = 435,0m (đã trừ phạm vi nút giao N7 tuyến Đông

Tây).

+ Mặt cắt ngang:  $B_{\text{nền}} = 8,0\text{m (mặt đường)} + 2 \times 5,0\text{m (vía hè)} = 18,0\text{m}$ .

+ Kết cấu: Mặt đường bê tông nhựa.

**b. Các hạng mục đầu tư khác:** Hệ thống thoát nước mưa, điện chiếu sáng, hồ trồng cây xanh và hệ thống an toàn giao thông trên tuyến.

#### 4. Phương án xây dựng

**a. Nền đường thông thường:** Nền đường đắp đất  $K \geq 0,95$ . Trước khi đắp, đào đất hữu cơ dự kiến dày trung bình 30cm. Đánh cấp với bề rộng tối thiểu 2,0m đối với các vị trí có độ dốc ngang  $> 20\%$ . Phần nền dưới đáy kết cấu mặt đường dày 30cm được đầm chặt  $K \geq 0,98$ .

##### b. Kết cấu mặt đường:

- *Đối với tuyến N5:* Kết cấu mặt đường cấp cao A1, tầng mặt bằng bê tông nhựa, đảm bảo môđun đàn hồi yêu cầu  $E_{yc} \geq 155\text{Mpa}$  (tải trọng trục 100KN) theo tiêu chuẩn TCCS 38: 2022/TCĐBVN.

+ Bê tông nhựa chặt C16 dày 5cm.

+ Tưới nhũ tương dính bám  $0,5\text{Kg/m}^2$ .

+ Bê tông nhựa chặt C19 dày 7cm.

+ Tưới nhựa thấm bám  $1\text{Kg/m}^2$ .

+ Cấp phối đá dăm loại I  $D_{\text{max}} = 25$  dày 18 cm.

+ Cấp phối đá dăm loại I  $D_{\text{max}} = 37,5$  dày 32 cm.

+ Đắp đất đầm chặt K98 dày 30cm.

- *Đối với tuyến D5:* Kết cấu mặt đường cấp cao A1, tầng mặt bằng bê tông nhựa, đảm bảo môđun đàn hồi yêu cầu  $E_{yc} \geq 120\text{Mpa}$  (tải trọng trục 100KN) theo tiêu chuẩn TCCS 38: 2022/TCĐBVN.

+ Bê tông nhựa chặt C16 dày 7cm.

+ Tưới nhựa thấm bám  $1\text{Kg/m}^2$ .

+ Cấp phối đá dăm loại I  $D_{\text{max}} = 25$  dày 18 cm.

+ Cấp phối đá dăm loại I  $D_{\text{max}} = 37,5$  dày 18 cm.

+ Đắp đất đầm chặt K98 dày 30cm.

- *Đường dân sinh:* Được thiết kế vượt nổi vào tuyến chính, độ dốc dọc vượt nổi vào các đường giao dân sinh theo cao độ tuyến chính và đường hiện hữu. Kết cấu nền mặt đường vượt giao dân sinh từ trên xuống dưới như sau :

+ Lớp mặt đường bê tông xi măng M250 đá (2x4) dày 20cm.

+ Lớp móng trên cấp phối đá dăm  $D_{\text{max}} = 25$  lu lèn chặt K98, dày 15cm.

+ Lớp đất đắp nền đường K95.

- *Bó vỉa, vỉa hè, hồ trồng cây:*

+ Bó vỉa hè, bó vỉa dải phân cách bằng bê tông M250 đá (1x2).

+ Vỉa hè lát gạch block tự chèn kích thước (30x30)cm dày 5cm trên lớp đệm cát dày 5cm đầm chặt.

+ Hồ trồng cây: Hồ trồng cây bằng ống buy D800 bố trí dọc theo vỉa hè, phía trên nắp hồ trồng cây lắp tấm ghi kích thước (100x100x5)cm.

- *Hệ thống thoát nước mưa:*

+ Tuyến N5: Xây dựng công hộp bằng bê tông cốt thép đá (1x2) M300 và đầu nối vào tuyến công hộp 3x(2,5mx3,0m) đã thi công ở dự án khu A2. Tường đầu, tường cánh và sân công công bằng bê tông đá (2x4) M200. Móng công được đặt trên lớp bê tông lót đá (4x6) M100 trên nền thiên nhiên.

+ Tuyến D5: Xây dựng tuyến công dọc D1000 đầu nối về tuyến công hộp 3x(2,5mx3,0m) của đường N5. Các công tròn sử dụng ống công bê tông li tâm chịu lực đúc sẵn, tải trọng công via hè H10 và công qua đường H30.

+ Công thoát nước ngang: Công thoát nước ngang đường bao gồm các tuyến công bê tông li tâm có đường kính D600, có tải trọng H30.

+ Hồ ga thu nước mặt đường: Dọc theo các tuyến đường giao thông bố trí các hố thu kết hợp với hố thăm, kết cấu bằng bê tông M250 đá (2x4). Nắp đan bằng bê tông cốt thép M250 đá (1x2) và bằng gang chịu tải trọng 40T.

- *Hệ thống điện chiếu sáng:*

+ Xây dựng mới tuyến chiếu sáng đi ngầm trên vỉa hè với khoảng cách trụ trung bình 35m và tuyến chiếu sáng trang trí đi ngầm trong dải phân cách với khoảng cách trụ trung bình 20m. Tổng chiều dài Lt = 1391m.

+ Tủ điều khiển chiếu sáng được lắp đặt tại trạm biến áp Khu đô thị Long Vân 6 400kVA-22/0,4kV hiện có.

+ Sử dụng bộ đèn chiếu sáng Led 120W-220V và Led 30W-220V với độ rọi trung bình 7-20lux, độ chói trung bình 0,8-1,6cd/m<sup>2</sup>.

- *Hệ thống an toàn giao thông:* Bố trí đầy đủ hệ thống biển báo hiệu đường bộ, biển báo tên đường, vạch sơn kẻ đường tín hiệu giao thông trên các tuyến đô thị trong phân khu đảm bảo an toàn giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:** Liên danh Công ty TNHH Lê Nguyễn - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

**7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình giao thông đô thị cấp II, hạ tầng kỹ thuật (thoát nước) cấp II; dự án nhóm C.

**8. Tổng mức đầu tư dự án là 79.285.004.000 đồng (Bảy mươi chín tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm lẻ bốn nghìn đồng).** Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	37.710.403.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	835.114.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.771.904.000	đồng;
- Chi phí khác	:	504.604.000	đồng;
- Chi phí Giải phóng mặt bằng	:	28.562.803.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	8.900.176.000	đồng.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2025.

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Thực hiện theo Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 06/09/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

**11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành quản lý dự án.

**12. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**


- Phạm vi GPMB:

+ Với nền đường thông thường cọc GPMB được cắm từ chân taluy ra 2m.


+ Với nền đường thông thường dọc theo đường dân sinh, cọc GPMB được cắm sát chân taluy.

- Tổ chức thực hiện: Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giao cho Ban QLDA giao thông tỉnh tổ chức, triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Trưởng ban Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b) 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**