

Số: 4884 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 (Địa điểm: thôn Nam Tượng 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn);*

*Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/2/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản số 7781/UBND-KT ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ ngành nghề kinh doanh tại lô KHT-4 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 375/TTr-SXD ngày 19/12/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh chức năng lô KHT-4 từ đất xây dựng kho bãi, diện tích 10.240m<sup>2</sup> thành đất xây dựng cơ sở sản xuất, ký hiệu lô C17.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng(+)/giảm (-) (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất xây dựng công trình sản xuất	431.444,8	65,7	431.444,8	65,7	0
1.1	Đất xây dựng kho bãi	87.822,3		77.582,3		-10.240
1.2	Đất xây dựng cơ sở sản xuất	343.622,5		353.862,5		+10.240
2	Đất xây dựng khu hành chính dịch vụ	8.188,9	1,3	8.188,9	1,3	0
3	Đất khu kỹ thuật	7.145,9	1,1	7.145,9	1,1	0
4	Đất giao thông, sân bãi và muong HTKT	133.501,3	20,3	133.501,3	20,3	0
5	Đất cây xanh	76.391,1	11,6	76.391,1	11,6	0
<b>Tổng cộng</b>		<b>656.672</b>	<b>100</b>	<b>656.672</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án quy hoạch chi tiết, cắm mốc giới quy hoạch ra

thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định và thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của Nhà nước; thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường theo đúng quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

*Châu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**