

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Thịnh Thụ nộp ngày 29/11/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 919/BC-SKHĐT ngày 13/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Thịnh Thụ.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101493630 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 11/8/2017, thay đổi lần thứ 02 ngày 05/12/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân An, xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch không nung.

4. Quy mô dự án: Công suất sản xuất 10.000.000 viên/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.300.000.000 đồng (*Năm tỷ, ba trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 53% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay: 4.700.000.000 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 47% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Gò Cây Duối, xã An Hòa, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 7.266,6 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Thịnh Thu	5.300.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		5.300.000.000	100	

- Vốn vay: 4.700.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý II/2024: Khởi công xây dựng.
- Quý IV/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện An Lão phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp Gò Cây Duối theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không

thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện An Lão, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thịnh Thư có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thịnh Thư và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tụ Công Hoàng