

Số :4927/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 thuê đất để khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDVC07 phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 – Km12+040) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh tại xã Canh Hiển, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 16/5/2023;

Căn cứ Bản xác nhận số 4067/XN-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ TDVC07 để phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 – Km12+040) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh cho phép Công ty cổ phần Xây dựng Dịch vụ và Thương mại 68 được khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường xã Canh Hiển, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại mỏ đất TDVC07, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh của Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1561/TTr-STNMT ngày 27/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 thuê 109.717,5m² đất rừng sản xuất, mỏ TDVC 07, thuộc tờ bản đồ số 14 và bản đồ lâm nghiệp số 01, xã Canh Hiển, huyện Vân Canh để khai thác khoáng sản vật liệu

xây dựng thông thường phục vụ thi công gói thầu 11-XL (đoạn tuyến Km 0+200 – Km12+040) Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.512.912	585.855
2	1.512.523	585.847
3	1.512.387	585.629
4	1.512.883	585.584

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Bản xác nhận số 4067/XN-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số TĐ-CNDV 28-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/11/2023.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 19/12/2024 (theo thời hạn Bản xác nhận số 4067/XN-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Vân Canh, UBND xã Canh Hiền lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho các chủ sử dụng đất; giao UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Hiền phối hợp với Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 kiểm tra, giám sát việc khai thác khoáng sản tại địa phương theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch

UBND xã Canh Hiền, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng dịch vụ và Thương mại 68 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh