

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các quyết định liên quan đến công tác kiểm soát thủ tục hành chính, giải quyết thủ tục hành chính và cung cấp dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1533/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Quyết định này thay thế các Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15 tháng 04 năm 2020; Quyết định số 3950/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3949/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và trách nhiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định này thiết lập quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống phần mềm một cửa điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (Cục Kiểm soát TTHC);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Bureau điện tỉnh;
- VNPT Bình Định;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TT TH-CB, P.HC-TC;
- Lưu: VT, K4, KSTT^(C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN
TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**
(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

I. DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT 14 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG TỈNH (TỔ CHỨC)

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
1	STT 11, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 1.005398.000.00.00.H08	20 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				10,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc bản đồ giải quyết: 5,5 ngày làm việc. - Phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất thực hiện lập bản vẽ địa chính khu đất theo quy định; Trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký: 4,5 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Kiểm tra, trình ký duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ đến UBND cấp huyện (thông qua Phòng TNMT) để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký.	
				05 ngày làm việc	Bước 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện tham mưu đề xuất, trình UBND cấp huyện ký duyệt Văn bản phúc đáp đối với các nội dung được Văn phòng Đăng ký đất đai lấy ý kiến.	
				3,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 2,5 ngày làm việc. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, trả kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả giải quyết	
2	STT 12, 1413/QĐ- UBND ngày	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được	10 ngày làm việc	2.1. Trường hợp thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính		Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	15/4/2020	cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận 1.004227.000.00.00.H08		0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	07/9/2023
				04 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 1,5 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo phê duyệt; Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt kết	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả.	
			10 ngày làm việc	2.2. Trường hợp thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận		Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				1,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, BQL Khu kinh tế và các cơ quan khác có liên quan): 0,5 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên đăng ký lập Phiếu chuyển thông tin địa	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				1,5 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo phê duyệt; Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai. 7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
3	STT 14, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.004203.000.00.00.H08	15 ngày làm việc	3.1. Trường hợp Người sử dụng đất có nhu cầu tách thửa hoặc hợp thửa đất		Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				06 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra hồ sơ, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 04 ngày làm việc Chủ trì phối hợp với UBND cấp xã, Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế - hạ tầng hoặc các phòng chuyên môn khác thuộc cấp huyện có liên quan (nếu cần) thực hiện đo đạc tách thửa hoặc hợp thửa theo quy định; Trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 1,5 ngày làm việc Gửi phiếu lấy ý kiến đối với Cơ quan phê duyệt quy hoạch.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				04 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan phê duyệt quy hoạch có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến	
				04 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
			15 ngày làm việc		3.2. Trường hợp tách thửa do chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất hoặc do giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, đấu giá đất hoặc do chia tách nhóm người sử dụng đất; do xử lý hợp đồng thế chấp, góp vốn, kê biên bán đấu giá quyền sử dụng đất để thi hành án (sau đây gọi là chuyển quyền)	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				08 ngày	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2 Chuyên viên đo đạc giải quyết: 05 ngày làm việc Chủ trì phối hợp với UBND cấp xã, Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế - hạ tầng hoặc các phòng chuyên môn khác thuộc cấp huyện có liên quan (nếu cần) thực hiện đo đạc tách thửa theo quy định; Trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 2,5 ngày làm việc Lập phiếu chuyển thông tin địa chính; Chuyển hồ sơ đến Cục Thuế tỉnh.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo phê duyệt; Cập nhật thông tin	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt hồ sơ, ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
4	STT 17, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu 1.011616.000.00.00.H08	25 ngày làm việc		4.1. Trường hợp đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với đất đang sử dụng cho tổ chức thuộc đối tượng được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				13 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 08 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký: 4,5 ngày làm việc Kiểm tra, trình ký duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ đến UBND cấp huyện (thông qua Phòng TN&MT) để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký.	
				05 ngày làm việc	Bước 3. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chủ trì, đề xuất, trình UBND cấp huyện ký duyệt văn bản phúc đáp đối với các nội dung được Văn phòng Đăng ký đất đai lấy ý kiến.	
				03 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc 4.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. 4.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: lập hồ sơ, in Giấy chứng nhận và trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 01 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				01 ngày	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả	
			30 ngày làm việc	4.2. Trường hợp đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với Cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.		Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				17,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 08 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 09 ngày làm việc Kiểm tra, trình ký duyệt hồ sơ; gửi văn bản đề nghị	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					tham gia ý kiến đến các Cơ quan liên quan (UBND cấp huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường; Sở Nội vụ thông qua Ban Tôn giáo).	
				05 ngày làm việc	Bước 3a. Phòng Tài nguyên và Môi trường (UBND cấp huyện) tham mưu đề xuất, trình UBND cấp huyện ký duyệt Văn bản phúc đáp đối với các nội dung được Văn phòng Đăng ký đất đai lấy ý kiến Bước 3b. Ban tôn giáo (Sở Nội vụ) tham mưu, đề xuất Sở Nội vụ có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến về cơ sở tôn giáo: 05 ngày làm việc.	
				3,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc 4.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. 4.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: lập hồ sơ, in Giấy chứng nhận và trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 1,5 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Đăng ký đất đai.	
				01 ngày làm việc	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
			28 ngày làm việc 30 ngày làm việc	4.3. Trường hợp đăng ký, cấp bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp.		Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				09 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 5,5 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Kiểm tra; Trình Lãnh đạo ký duyệt, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan) (nếu có)	
				05 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				03 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: Chuyên viên đăng ký lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				07 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ, in và ký Giấy chứng nhận, cụ thể: 7.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 05 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 02 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
					4.4. Cấp Giấy chứng nhận mà ranh giới thửa đất thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận và diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận, thuộc một trong các trường hợp được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				7,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 04 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Kiểm tra, trình ký duyệt hồ sơ; chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để xác nhận đối với phần diện tích đang sử dụng tăng thêm so với Giấy chứng nhận.	
				5,5 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 3.1. Xác nhận hiện trạng so với nội dung đăng ký; Xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất (đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất) theo kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai: 4,5 ngày làm việc. 3.2. Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai: 15 ngày (<i>Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính</i>). 3.3. Gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên đăng ký trình ký duyệt và gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, Ban Quản lý	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan) (nếu có).	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				03 ngày làm việc	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 6.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc 6.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. 6.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: 6.1.2.1. Chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh giải quyết. 6.1.2.2. Trường hợp phải xác định giá đất cụ thể thì lập hồ sơ chuyển đến Sở Tài Chính hoặc Hội đồng xác định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường) để xác định, trình UBND tỉnh quyết định trước khi chuyển thông tin địa chính đến Cục thuế tỉnh. 6.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển đến Cục thuế tỉnh, Sở Tài Chính, Hội đồng xác định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường): 01 ngày làm việc	
				Không tính vào	Bước 7a. Sở Tài chính chủ trì, xác định hệ số điều chỉnh giá đất (trường hợp phải điều chỉnh hệ số giá đất),	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				thời gian giải quyết thủ tục hành chính	trình UBND tỉnh quyết định; chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai): 15 ngày. Bước 7b. Hội đồng định giá đất tỉnh (Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì xác định giá đất, xác định đơn giá đất trong trường hợp chưa có trong bảng giá đất của tỉnh hoặc giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng, trình UBND tỉnh quyết định; chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai): 27 ngày.	
				03 ngày làm việc	Bước 7c. Sau khi nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai, Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định	
				05 ngày làm việc	Bước 9. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên đăng ký lập hồ sơ; trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt và chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường.	
				01 ngày	Bước 10. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 11. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
5	STT 18, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 2.000983.000.00.00.H08	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 07 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 3,5 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Trình ký duyệt, gửi văn bản lấy ý kiến của UBND cấp huyện (thông qua Phòng TN&MT) kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc thửa đất và ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, Ban Quản lý	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan) (nếu có).	
				05 ngày làm việc	Bước 3a. Phòng Tài nguyên và Môi trường (UBND cấp huyện) tham mưu đề xuất, trình UBND cấp huyện ký duyệt Văn bản phúc đáp đối với các nội dung được Văn phòng Đăng ký đất đai lấy ý kiến: 05 ngày làm việc. Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến: 05 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc a) Trường hợp chưa đủ điều kiện: báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. b) Trường hợp đủ điều kiện cấp: - Chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh giải quyết; - Trường hợp phải xác định giá đất cụ thể thì lập hồ sơ chuyển đến Sở Tài Chính hoặc Hội đồng xác định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường) để xác định, trình UBND tỉnh quyết định trước khi chuyển thông tin địa chính đến Cục thuế tỉnh	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển đến Cục thuế tỉnh, Sở Tài Chính, Hội đồng xác định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường): 01 ngày làm việc.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối	Bước 5a. Sở Tài chính chủ trì, xác định hệ số điều chỉnh giá đất (trường hợp phải điều chỉnh hệ số giá đất), trình UBND tỉnh quyết định; chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai): 15 ngày. Bước 5b. Hội đồng định giá đất tỉnh (Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì xác định giá đất, xác định đơn giá đất trong trường hợp chưa có trong bảng giá đất của tỉnh hoặc giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng, trình UBND tỉnh quyết định; chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai): 27 ngày.	
				03 ngày làm việc	Bước 6. Sau khi nhận được Phiếu chuyển thông tin địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai, Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai	
				Không quy định	Bước 7. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				05 ngày làm việc	Bước 8. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật dữ liệu vào cơ sở dữ liệu đất đai. 7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 9. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 10. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
6	STT 19, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				09 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 05 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		1.002255.000.00.00.H08			bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 2,5 ngày làm việc 2.4. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, BQL Khu kinh tế và các cơ quan khác có liên quan: 01 ngày làm việc.	
				05 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan) có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				05 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 04 ngày làm việc a) Trường hợp chưa đủ điều kiện: báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định. b) Trường hợp đủ điều kiện: lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt. 4.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư chuyển đến Chi cục Thuế: 01 ngày làm việc.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				04 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 8. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận và chuyển kết quả đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				01 ngày làm việc	Bước 9. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 10. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
7	STT 20, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp 2.000976.000.00.00.H08	15 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				4,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Phòng Kỹ thuật địa chính kiểm tra, phân công: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên đo đạc giải quyết: 02 ngày làm việc Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đến Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc 2.4. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan quản lý, cấp phép xây dựng (Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, BQL Khu kinh tế và các cơ quan khác có liên quan): 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản theo quy định có văn bản trả lời cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến.	
				01 ngày	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	Chuyên viên đăng ký lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				2,5 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: 7.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 1,5 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 7.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
8	STT 21, 1413/QĐ- UBND ngày	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác	15 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày
				07 ngày	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	15/4/2020	gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở 1.002273.000.00.00.H08		làm việc	hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 06 ngày làm việc. Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	07/9/2023
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				04 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh: 02 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
9	STT 23, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn	10 ngày làm việc		Trường hợp trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		phòng Đăng ký đất đai) 2.000889.000.00.00.H08			Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
10	STT 24, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm 1.001991.000.00.00.H08	30 ngày làm việc		10.1. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Áp dụng đối với trường hợp tổ chức sang tổ chức)	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên đăng ký lập hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Chi cục Quản lý đất đai để lập thủ tục cho thuê đất theo quy định.	
				8,5 ngày làm việc	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai giải quyết cụ thể: 6.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc 6.2. Chuyên viên giải quyết: 6,5 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn. 6.3. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua kết quả: 0,5 ngày làm việc 6.4. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến Văn phòng UBND tỉnh: 01 ngày làm việc	
				05 ngày	Bước 7. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	tỉnh ký quyết định thu hồi đất và cho thuê đất; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi cục Quản lý đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường).	
				01 ngày làm việc	Bước 8. Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền (Sở Tài chính hoặc Hội đồng định giá đất) xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể giải quyết theo quy định. Trường hợp không phải xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể thì chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 9a. Đối với trường hợp phải điều chỉnh hệ số giá đất, Sở Tài chính chủ trì xác định hệ số điều chỉnh giá đất; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai): 15 ngày Bước 9b. Đối với trường hợp phải xác định giá đất cụ thể (trong trường hợp chưa có trong bảng giá đất của tỉnh hoặc giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng), Hội đồng định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì xác định; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai: 27 ngày.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				01 ngày làm việc	Bước 10. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất (nếu có) và Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, Chuyên viên đăng ký lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cục thuế tỉnh.	
				03 ngày làm việc	Bước 11. Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai;	
				Không quy định	Bước 12. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				3,5 ngày làm việc	Bước 13. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 13.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 1,5 ngày làm việc Lập hồ sơ, in Giấy chứng nhận, lập hợp đồng thuê đất; Trình Lãnh đạo ký duyệt. 13.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 0,5 ngày làm việc. 13.3. Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. 13.4. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					co sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
				0,5 ngày làm việc	Bước 14. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
			30 ngày làm việc		10.2. Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Áp dụng đối với trường hợp tổ chức sang cá nhân)	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.3. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên đăng ký lập hồ sơ trình Lãnh đạo Văn phòng ký duyệt; chuyển đến Chi cục Quản lý đất đai để lập thủ tục cho thuê đất theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 6. Chi cục Quản lý đất đai giải quyết: 6.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày. 6.2. Chuyên viên giải quyết, kiểm tra hồ sơ, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất của bên bán bên, góp vốn: 01 ngày. 6.3. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai thông qua kết quả: 0,5 ngày. 6.4. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến Văn phòng UBND tỉnh: 01 ngày.	
				03 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký quyết định thu hồi đất và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi cục Quản lý đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường).	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				01 ngày làm việc	Bước 8. Chi cục Quản lý đất đai (Sở Tài nguyên và Môi trường) lập hồ sơ; Chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai	
				01 ngày làm việc	Bước 9. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết cụ thể: Chuyên viên đăng ký chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thuê đất theo quy định	
				05 ngày làm việc	Bước 10. Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết: 10.1. Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 10.2. Chuyên viên lập hồ sơ (Dự thảo tờ trình, Quyết định cho thuê đất), trình Lãnh đạo thông qua kết quả; Trình UBND cấp huyện: 2,5 ngày làm việc; 10.3. UBND cấp huyện ký duyệt hồ sơ (Quyết định cho thuê đất); Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường: 02 ngày làm việc	
				không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành	Bước 11. Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết: 11.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Phòng thuộc huyện trình UBND cấp huyện quyết định phê duyệt giá đất cụ thể: 15 ngày 11.2. UBND cấp huyện ký ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				chính	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.	
				01 ngày làm việc	Bước 12. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục Thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 13. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 14. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 15. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết cụ thể: 15.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; lập Hợp đồng thuê đất chuyển Phòng Tài nguyên Môi trường ký: 01 ngày làm việc. 15.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường: 01 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 16. Phòng Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				02 ngày làm việc	Bước 17. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 17.1. Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai để trả kết quả: 01 ngày làm việc; 17.2. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật kết quả giải quyết thủ tục hành chính; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 18. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
11	STT 25, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	10 ngày làm việc	11.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể:	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc		
				04 ngày làm việc		

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		sản gắn liền với đất để thi hành án; chia tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình vào doanh nghiệp (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 2.000880.000.00.00.H08			2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày	Bước 6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
			10 ngày làm việc		11.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi công ty; chia tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				1,5 ngày	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Thông qua Hợp đồng thuê đất; chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 6. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
			10 ngày làm việc		11.3. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp có nguồn gốc được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần, nhận chuyển quyền sử dụng đất, được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				04 ngày làm việc 03 ngày làm việc Không quy định 02 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế: 01 ngày làm việc. Bước 3. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biên động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
12	STT 26, 1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền 1.001045.000.00.00.H08	10 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				1,5 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai quyết hồ sơ: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 01 ngày làm việc. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (UBND cấp huyện, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan): 0,5 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp huyện có văn bản trả lời về sự phù hợp quy hoạch cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. Bước 3b. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể cho Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					kiến.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 4. Văn phòng Đăng ký đất giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; Chuyển đến Cục Thuế tỉnh.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản trên đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				01 ngày làm việc	Bước 7. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 0,5 ngày làm việc Lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt; Cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biên động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để tra kết quả: 0,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
13	STT 27,	Chuyển nhượng vốn đầu	10 ngày	0,5 ngày	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm	Quyết định

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	1413/QĐ- UBND ngày 15/4/2020	tư là giá trị quyền sử dụng đất 1.001009.000.00.00.H08	làm việc	làm việc	tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai.	số 3319/QĐ- UBND ngày 07/9/2023
				03 ngày làm việc	Bước 2. Văn phòng Đăng ký đất đai quyết hồ sơ: 2.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc Kiểm tra hồ sơ; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính đối với trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. 2.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Văn phòng Đăng ký đất đai cụ thể: 5.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 02 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biên động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết quả: 01 ngày làm việc	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
14		Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp tỉnh trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.001134.000.00.00.H08	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Chi cục Quản lý đất đai).	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				13 ngày làm việc	Bước 2. Chi cục Quản lý đất đai giải quyết hồ sơ, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 10 ngày làm việc - Kiểm tra hồ sơ; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra thực địa, trích lục, trích đo địa chính thửa đất theo quy định (nếu cần). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình Chi cục Quản lý đất đai; Tờ trình Sở Tài nguyên và Môi trường, Quyết định của UBND tỉnh). 2.3. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký duyệt: 1,5 ngày làm việc. 2.4. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến Văn phòng UBND tỉnh: 01 ngày làm việc.	
				05 ngày	Bước 3. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình Chủ	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	tịch UBND tỉnh ký quyết định; chuyển kết quả cho Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường.	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền (Sở Tài chính hoặc Hội đồng định giá đất) xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể giải quyết theo quy định. Trường hợp không phải xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể thì chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính	Bước 5a. Đối với trường hợp phải điều chỉnh hệ số giá đất, Sở Tài chính chủ trì xác định hệ số điều chỉnh giá đất; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai): 15 ngày Bước 5b. Đối với trường hợp phải xác định giá đất cụ thể (trong trường hợp chưa có trong bảng giá đất của tỉnh hoặc giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng), Hội đồng định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì xác định; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai: 27 ngày.	
				01 ngày	Bước 6. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất (nếu có) và Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, Chuyên viên đăng ký lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình Lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cục thuế tỉnh.	
				03 ngày làm việc	Bước 7. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				04 ngày làm việc	Bước 9. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 9.1. Chuyên viên đăng ký giải quyết: 03 ngày làm việc. 9.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ; ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp; Thông qua Hợp đồng thuê đất; chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường: 01 ngày làm việc	
				01 ngày làm việc	Bước 10. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				01 ngày làm việc	Bước 11. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả kết	

ST T	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 12. Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh tiếp nhận và trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	

II. DANH MỤC QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT 22 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG ĐƯỢC TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ TẠI BỘ PHẬN MỘT CỬA - UBND HUYỆN/THỊ XÃ/THÀNH PHỐ (HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN)

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
1	STT 7-II, 1413/QĐ- UBND	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 1.005398.000.00.00.H08	20 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ- UBND ngày

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	ngày 07/9/2023			9,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ, chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký: 08 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến UBND cấp xã: 01 ngày làm việc.	07/9/2023
				5,5 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết, cụ thể: 3.1. Xác nhận hiện trạng so với nội dung kê khai đăng ký; trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật đất đai và Điều 18 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch: 05 ngày làm việc. 3.2. Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai: 15 ngày (không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.3. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	
				04 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên giải quyết; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 03 ngày làm việc. 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
2	-	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai) 1.001938.000.00.00.H08	15 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				14 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 11 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 2,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
3	STT 8-II, 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất 1.004238.000.00.00.H08	03 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				02 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết cụ thể: 2.1 .Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 01 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
4	STT 9-II,	Đăng ký biến động về sử	05 ngày	4.1. Trường hợp Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản		Quyết định số

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	1413/QĐ-UBND ngày 07/9/2023	dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai)	làm việc	gắn liền với đất do thay đổi thông tin của hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận từ chứng minh nhân dân thành căn cước công dân)		3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1 Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 03 ngày làm việc. 2.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
			0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023	
			10 ngày làm việc	4.2. Trường hợp giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính		
				0,5 ngày làm việc		Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.
		04 ngày		Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải		

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính (nếu có); Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế (đối với trường hợp cần xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định): 0,5 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên giải quyết; cập nhật thông tin vào	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			10 ngày làm việc		4.3. Trường hợp thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Gửi phiếu lấy ý kiến đối với cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký; Trình ký duyệt hồ sơ: 02 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý nhà nước	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đối với loại tài sản đăng ký hoặc gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế: 0,5 ngày làm việc. Bước 3a. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý ô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), UBND cấp xã có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến. Bước 3b. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên được phân công thụ lý tiếp tục	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					giải quyết: 02 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt kết quả; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả cho Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
5	STT 10-II, 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2023	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền hạn chế thửa đất liền kề 1.004221.000.00.00.H08	10 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, giải quyết, cụ thể: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ: 06 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 2,5 ngày làm việc.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				09 ngày làm việc		
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
6	STT 13-II, 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2023	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Áp dụng trong trường hợp không phải đo đạc lại thửa đất, đã có cơ sở dữ liệu đất đai) 1.004199.000.00.00.H08	07 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				06 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết, cụ thể: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 3,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 02 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
7	STT 12-II, 1413/QĐ-UBND ngày 07/9/2020	Tách thửa hoặc hợp thửa đất 1.004203.000.00.00.H08	15 ngày làm việc	7.1. Trường hợp thửa đất đề nghị tách và hợp thửa đủ điều kiện không thuộc trường hợp lấy ý kiến cơ quan có thẩm quyền theo quy định của UBND tỉnh		Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				14 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, giải quyết, cụ thể:	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.1 Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết; Chủ trì phối hợp với UBND cấp xã, Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế - hạ tầng hoặc các phòng chuyên môn khác thuộc cấp huyện có liên quan (nếu có) thực hiện đo đạc tách thửa hoặc hợp thửa theo quy định; lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 11 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; Ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 2,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			15 ngày làm việc		7.2. Trường hợp thửa đất đề nghị tách và hợp thửa phải lấy ý kiến cơ quan có thẩm quyền theo quy định của UBND tỉnh	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				6,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.2. Chuyên viên giải quyết chủ trì phối hợp với UBND cấp xã, Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế - hạ tầng hoặc các phòng chuyên môn khác thuộc cấp huyện có liên quan (nếu có) thực hiện đo đạc tách thửa hoặc hợp thửa theo quy định; Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện tách thửa, hợp thửa theo quy định; Trình ký duyệt hồ sơ: 05 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi phiếu lấy ý kiến đến cơ quan có thẩm quyền theo quy định: 01 ngày làm việc.	
				04 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã chịu trách nhiệm xác nhận tình trạng tranh chấp, khiếu nại theo quy định của pháp luật; thửa đất có hay không bị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai; thửa đất có nằm trong khu vực đã có thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất hoặc đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng hoặc thuộc danh mục thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định và theo phiếu lấy ý kiến của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Bước 3b. Phòng Quản lý đô thị/Phòng Kinh tế - hạ tầng hoặc các phòng chuyên môn khác có liên quan (UBND cấp huyện) có trách nhiệm tham mưu UBND cấp huyện trả lời trả các nội dung: Thửa đất có thuộc hoặc không thuộc phạm vi của ranh giới quy hoạch, quy hoạch chi tiết; việc tách thửa hoặc hợp thửa có đảm bảo theo quy hoạch đã được duyệt và các yếu tố hạ tầng kỹ thuật theo quy định và theo phiếu lấy ý kiến của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	
				3,5 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ, ký cấp giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
8	STT 01-II Quyết định	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp (cấp tỉnh -	09 ngày làm việc	8.1. Đối với Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng		Quyết định số 3319/QĐ-

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	số 3949/QĐ-UBND ngày 25/9/2021	trường hợp đã thành lập VP đăng ký đất đai) (1.004193.000.00.00.H08		Đăng ký đất đai ký cấp		UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				08 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, giải quyết, cụ thể: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất (nếu cần); Lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 05 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 2,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			09 ngày làm việc	8.2. Áp dụng đối với Giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân cấp huyện ký cấp		Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					Đăng ký đất đai.	
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, các cơ quan có liên quan, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất, kiểm tra hiện trạng thửa đất (nếu cần); Lập hồ sơ; Trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến UBND cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp huyện giải quyết: 3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra hồ sơ: 01 ngày làm việc. 3.2. UBND cấp huyện ký duyệt hồ sơ; Văn thư vào sổ, đóng dấu, cập nhật và trả kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 1,5 ngày làm việc. 3.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đai: 0,5 ngày làm việc	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
9	STT 16-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu 2.000983.000.00.00.H08	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận Một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				6,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Gửi phiếu lấy ý kiến đối với cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (nếu có): 05 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến UBND cấp xã, các cơ quan quản lý về nhà ở, công trình xây dựng, nông nghiệp cấp	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					huyện: 01 ngày làm việc.	
				5,5 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã giải quyết: 05 ngày làm việc. 3.1. Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai (trong trường hợp có thay đổi thông tin so với thời điểm đăng ký đất đai lần đầu): 15 ngày (không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.2. Kiểm tra hồ sơ; xác nhận hiện trạng tài sản so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận tình trạng tranh chấp đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sở hữu tài sản theo quy định; Thời điểm tạo lập tài sản, thuộc hay không thuộc trường hợp phải cấp phép xây dựng, sự phù hợp với quy hoạch được duyệt đối với nhà ở, công trình xây dựng. 3.3. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc. Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					ly Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến: 03 ngày làm việc. Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết 4.1. Chuyên viên giải quyết kiểm tra, giải quyết: 4,5 ngày làm việc. 4.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo UBND huyện quyết định. 4.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: Trường hợp phải thực hiện xác định giá đất cụ thể, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện để xác định giá đất. Trường hợp không phải xác định giá đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định; 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền: 0,5 ngày	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					làm việc.	
				không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	Bước 5. Hội đồng xác định giá đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì) trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuế theo quy định: 15 ngày làm việc	
				01 ngày làm việc	Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc thuộc trường hợp không phải xác định giá đất, Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 7. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					định.	
				03 ngày làm việc	Bước 9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 9.1. Chuyên viên lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 2,5 ngày làm việc 9.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường: 0,5 ngày làm việc	
				02 ngày làm việc	Bước 10. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 10.1. Chuyên viên giải quyết, kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận; Nếu chưa đủ điều kiện thì báo cáo UBND cấp huyện thông báo trả hồ sơ cho công dân theo quy định; Nếu đủ điều kiện, trình UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 1,5 ngày làm việc. 10.2. Lãnh đạo Phòng ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ; trình hồ sơ cho UBND cấp huyện: 0,5 ngày làm việc	
				02 ngày làm việc	Bước 11. UBND cấp huyện giải quyết: 11.1. Lãnh đạo UBND cấp huyện ký duyệt kết quả	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					(đối với trường hợp không đủ điều kiện); ký cấp Giấy chứng nhận (đối với trường hợp đủ điều kiện cấp GCN); Chuyển kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường: 1,5 ngày làm việc. 11.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện cập nhật kết quả; Chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 12. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 13. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
10	STT 17-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất 1.002255.000.00.00.H08	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản lập bản vẽ địa	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				10 ngày làm việc		

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chính khu đất, tài sản trên đất; Lấy ý kiến xác nhận đối với trường hợp đề nghị chứng nhận tài sản gắn liền với đất; Gửi phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định); Trình lãnh đạo ký duyệt. 9,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu lấy ý kiến đến cơ quan có thẩm quyền để xác nhận theo quy định: 01 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				05 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã có trách nhiệm xác nhận về hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến 02 ngày làm việc Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế. 03 ngày làm việc Bước 5. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				09 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 07 ngày làm việc. 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 02 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
11	STT 18-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào giấy chứng nhận đã cấp (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai)	15 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	15/4/2020	2.000976.000.00.00.H08			thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản lập bản vẽ địa chính khu đất, tài sản trên đất; Gửi phiếu lấy ý kiến đến UBND cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định); Trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu lấy ý kiến đến cơ quan có thẩm quyền để xác nhận theo quy định: 01 ngày làm việc.	
				04 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã có trách nhiệm xác nhận về hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					ly Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế (nếu có).	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
12	STT 19-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở 1.002273.000.00.00.H08	15 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				07 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ, lập Phiếu chuyển thông tin địa chính: 5,5 ngày làm việc; Trình ký duyệt hồ sơ. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				04 ngày làm việc	Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên lập hồ sơ trình ký GCN; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 02 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 02 ngày làm việc	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
13	STT 20-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất	10 ngày làm việc (Thời gian thực hiện thông báo cho bên	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				03 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	15/4/2020	trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định 1.002993.000.00.00.H08	chuyển quyền và niêm yết tại UBND cấp xã; Đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng là 30 ngày, không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính)		thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết, chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ; Chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, niêm yết theo quy định: 1,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Thông báo cho bên nhận chuyển quyền và niêm yết hồ sơ tại UBND cấp xã theo quy định: 01 ngày làm việc.	
				Không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	Bước 3. UBND cấp xã giải quyết: 30 ngày	
				01 ngày làm việc	3.1. Niêm yết công khai và tiếp nhận các kiến nghị, phản ánh. Trường hợp không có tranh chấp, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận; 3.2. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày	
				03 ngày	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
					Bước 5. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	tài chính cho Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
14	STT 21-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển	05 ngày làm việc	14.1. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
	ngày 15/4/2020	nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 2.000889.000.00.00.H08			Đăng ký đất đai.	
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, giải quyết, cụ thể: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 2,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			03 ngày làm việc	14.2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất		Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				02 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, giải quyết, cụ thể: 2.1 Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đại kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết, lập hồ sơ trình lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			10 ngày làm việc		14.3. Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 2,5 ngày làm việc	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Cơ quan thuế: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Cục thuế tỉnh (bên chuyển nhượng là tổ chức)/ Chi cục thuế (Bên chuyển nhượng là hộ gia đình, cá nhân) xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên giải quyết; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 01 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
15	STT 26-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.001991.000.00.00.H08	30 ngày làm việc		15.1. Bán hoặc góp vốn tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Áp dụng đối với trường hợp cá nhân sang cá nhân)	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				4,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế: 01 ngày làm việc.	
				03 ngày làm việc	Bước 3. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không	Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				quy định	liên với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				01 ngày làm việc	Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Chuyên viên trình lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất bên bán hoặc bên góp vốn và cho thuê đất đối với bên mua hoặc bên nhận góp vốn	
				11,5 ngày làm việc	Bước 6. Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết: 6.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện lập hồ sơ, Tờ trình và dự thảo Quyết định: 8,5 ngày. 6.2. UBND cấp huyện ký Quyết định: 02 ngày. 6.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thuế (đối với trường hợp không phải xác định giá đất) hoặc chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan thực hiện xác định giá đất: 01 ngày làm việc	
				không tính vào	Bước 7. Hội đồng xác định giá đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì) chủ trì, trình UBND	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				thời gian thực hiện thủ tục hành chính	cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuế theo quy định: 15 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc thuộc trường hợp không phải xác định giá đất, Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế	
				03 ngày làm việc	Bước 9. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 10. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				02 ngày làm việc	Bước 11. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 11.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận; lập Hợp đồng thuê đất chuyển Phòng Tài nguyên Môi trường ký: 01 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					11.2. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Phòng Tài nguyên Môi trường: 01 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 12. Phòng Tài nguyên Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	
				01 ngày làm việc	Bước 13. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận một cửa cấp huyện trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 14. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			30 ngày làm việc		15.2. Bán hoặc góp vốn tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm (Áp dụng đối với trường hợp cá nhân sang tổ chức)	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				03 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 1,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế: 01 ngày làm việc. Bước 3. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên trình lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định thu hồi đất bên bán hoặc bên góp vốn và cho thuê đất đối với bên mua hoặc bên nhận góp vốn.	
				03 ngày làm việc		
				Không quy định		
				01 ngày làm việc		

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				04 ngày làm việc	Bước 6. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 6.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện lập Tờ trình thu hồi đất của bên bán hoặc bên góp vốn, trình UBND cấp huyện: 02 ngày làm việc 6.2. UBND cấp huyện ký quyết định thu hồi đất: 1,5 ngày làm việc 6.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc	
				01 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên cập nhật hồ sơ địa chính, chuyển hồ sơ cho Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thuê đất theo quy định.	
				06 ngày làm việc	Bước 8. Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết: 8.1. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai phân công thụ lý: 0,5 ngày. 8.2. Chuyên viên giải quyết: 04 ngày. 8.3. Lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai ký thông qua kết quả: 0,5 ngày.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					8.4. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt: 0,5 ngày. 8.5. Văn thư vào sổ, chuyển văn bản đến Văn phòng UBND tỉnh: 0,5 ngày. Bước 9. Văn phòng UBND tỉnh giải quyết, trình UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất và chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường. Bước 10. Chi cục Quản lý đất đai chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền (Sở Tài chính hoặc Hội đồng định giá đất) xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể giải quyết theo quy định. Trường hợp không phải xác định hệ số điều chỉnh giá đất hoặc giá đất cụ thể thì chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai. Không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính Bước 11a. Đối với trường hợp phải điều chỉnh hệ số giá đất, Sở Tài chính chủ trì xác định hệ số điều chỉnh giá đất; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai): 15 ngày Bước 11b. Đối với trường hợp phải xác định giá	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đất cụ thể (trong trường hợp chưa có trong bảng giá đất của tỉnh hoặc giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng), Hội đồng định giá đất (Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường) chủ trì xác định; Trình UBND tỉnh quyết định; Chuyển kết quả giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai; 27 ngày.	
				01 ngày làm việc	Bước 12. Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, Chuyên viên Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Cục thuế tỉnh.	
				03 ngày làm việc	Bước 13. Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 14. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp lại đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				1,5 ngày làm việc	Bước 15. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, in và ký Giấy chứng nhận; lập Hợp đồng thuê đất trình Sở Tài nguyên và Môi	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					trường ký, cụ thể: 15.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 0,5 ngày làm việc. 15.2. Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký duyệt; Văn thư vào sổ, Chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên Môi trường: 01 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 16. Sở Tài nguyên Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Văn phòng Đăng ký đất đai	
				0,5 ngày làm việc	Bước 17. Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Bộ phận một cửa cấp huyện trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 18. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
16	STT 22-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp,	10 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				04 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 2.000880.000.00.00.H08			2.2. Chuyên viên kiểm tra hồ sơ; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; Trình ký duyệt hồ sơ: 03 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế: 0,5 ngày làm việc. Bước 3. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Bước 4. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Bước 5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 5.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 01 ngày làm việc. 5.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				0,5 ngày làm việc	Bước 6. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
17		Đăng ký biến động đổi với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp tỉnh trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.001134.000.00.00.H08	30 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện : Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				16,5 ngày làm việc	Bước 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết: 15 ngày làm việc - Kiểm tra hồ sơ; phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục, trích đo địa chính thửa đất theo quy định (nếu có). - Dự thảo các văn bản (Tờ trình, Quyết định của UBND cấp huyện) 2.3. Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện ký duyệt; Văn thư vào sổ, luân chuyển hồ sơ đến UBND cấp huyện: 01 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp huyện ký Quyết định; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ về Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện.	
				01 ngày	Bước 4. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				làm việc	huyện chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thuế (đối với trường hợp không phải xác định giá đất) hoặc chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan thực hiện xác định giá đất.	
				không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	Bước 5. Hội đồng xác định giá đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì) chủ trì, trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuế theo quy định: 15 ngày làm việc	
				01 ngày làm việc	Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc thuộc trường hợp không phải xác định giá đất, Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế	
				03 ngày làm việc	Bước 7. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, ký hợp đồng thuê đất.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				5,5 ngày làm việc	Bước 9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 9.1. Chuyên viên giải quyết; lập hồ sơ cấp GCN; lập hợp đồng thuê đất chuyển đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 2,5 ngày làm việc 9.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện ký hợp đồng thuê đất; chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 ngày làm việc 9.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 10. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
18	-	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai)	10 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện : Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				09 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, công thụ lý: 0,5 ngày làm việc.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
		1.005194.000.00.00.H08			2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết hồ sơ; lập hồ sơ trình Lãnh đạo ký duyệt: 6,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; Văn thư vào sổ, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa cấp huyện: 02 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
19	STT 11-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu 1.004206.000.00.00.H08	05 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				1,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết; Lập hồ sơ; Gửi văn bản đến UBND cấp xã để kiểm tra, xác nhận theo quy định: 0,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, phát hành văn bản kèm hồ sơ đến UBND cấp xã: 0,5 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp xã kiểm tra hồ sơ, xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp mà chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				1,5 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 4.1. Chuyên viên giải quyết, lập hồ sơ; trình ký Giấy chứng nhận: 01 ngày làm việc. 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
20	STT 15-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu (đối với nơi đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.011616.000.00.00.H08	30 ngày làm việc		20.1. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				6,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ, chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký; Gửi phiếu lấy ý kiến đối với cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (nếu có): 05 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến UBND cấp xã: 01 ngày làm việc. Bước 3a. UBND cấp xã giải quyết: 3.1.Xác nhận hiện trạng so với nội dung kê khai đăng ký; trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật đất đai và Điều 18 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch: 05 ngày làm việc. 3.2. Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất; Xem	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai: 15 ngày (không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính). 3.3. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc. Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến: 3 ngày làm việc	
				05 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết 4.1. Chuyên viên giải quyết kiểm tra, giải quyết 4,5 ngày làm việc. 4.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo UBND huyện quyết định. 4.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: Trường hợp phải thực hiện xác định giá đất cụ thể,	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện để xác định giá đất. Trường hợp không phải xác định giá đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định; 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền: 0,5 ngày làm việc. không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính 01 ngày làm việc 03 ngày làm việc Bước 5. Hội đồng xác định giá đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì) trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuê theo quy định: 15 ngày làm việc Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc thuộc trường hợp không phải xác định giá đất, Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế. Bước 7. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết 9.1. Chuyên viên lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 2,5 ngày làm việc; 9.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường: 0,5 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 10. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 10.1. Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 10.2. Chuyên viên giải quyết, kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận; Nếu chưa đủ điều kiện thì báo cáo UBND cấp huyện thông báo trả hồ sơ cho công dân theo quy định; Nếu đủ điều kiện, trình UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận; Trình lãnh	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					đạo Phòng thông qua kết quả: 01 ngày làm việc. 10.3. Lãnh đạo Phòng ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ; trình hồ sơ cho UBND cấp huyện: 0,5 ngày làm việc	
				02 ngày làm việc	Bước 11. UBND cấp huyện giải quyết: 11.1. Lãnh đạo UBND cấp huyện ký duyệt kết quả (đối với trường hợp không đủ điều kiện); ký cấp Giấy chứng nhận (đối với trường hợp đủ điều kiện cấp GCN); Chuyển kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường: 1,5 ngày làm việc. 11.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện cập nhật kết quả; Chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 12. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 13. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
			28 ngày làm việc		20.2. Trường hợp đăng ký, cấp bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				09 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ, chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký; Gửi phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (đối với trường hợp cần lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký): 7,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến UBND cấp xã để xác nhận theo	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quy định: 01 ngày làm việc.	
				05 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã: có trách nhiệm xác nhận bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				09 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên giải quyết; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai: 08 ngày làm việc 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; ký cấp Giấy chứng nhận; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 01 ngày làm việc.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			30 ngày làm việc	20.3. Cấp Giấy chứng nhận mà ranh giới thửa đất thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận và diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận, thuộc một trong các trường hợp được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất		Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				6,5 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết:	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết, Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Trình ký duyệt hồ sơ, chuyển hồ sơ đến UBND cấp xã để kiểm tra, có ý kiến về ranh giới và nguồn gốc khu đất đăng ký; Gửi phiếu lấy ý kiến đến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký (đối với trường hợp cần lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký): 05 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi văn bản đến UBND cấp xã: 01 ngày làm việc.	
				5,5 ngày làm việc	Bước 3a. UBND cấp xã giải quyết, cụ thể: 3.1.Xác nhận hiện trạng so với nội dung kê khai đăng ký; Xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất (đối với trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất) theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; xác nhận về hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký; xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; xem xét giải	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai: 05 ngày làm việc. 3.2. Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở UBND cấp xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất; Xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai: 15 ngày (không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính); 3.3. Gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc. Bước 3b. Cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký: Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở giao thông vận tải, Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND cấp huyện (Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị cấp huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến: 03 ngày làm việc	
				05 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					4.1. Chuyên viên giải quyết kiểm tra, giải quyết: 4,5 ngày làm việc. 4.1.1. Trường hợp chưa đủ điều kiện: Chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, báo cáo UBND huyện quyết định. 4.1.2. Trường hợp đủ điều kiện: Trường hợp phải thực hiện xác định giá đất cụ thể, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện để xác định giá đất. Trường hợp không phải xác định giá đất, lập phiếu chuyển thông tin địa chính chuyển đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài theo quy định; 4.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền: 0,5 ngày làm việc.	
				không tính vào thời gian thực hiện thủ tục hành chính	Bước 5. Hội đồng xác định giá đất (Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì) trình UBND cấp huyện ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thuế theo quy định: 15 ngày làm việc	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
				01 ngày làm việc	Bước 6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Sau khi nhận được Quyết định phê duyệt giá đất hoặc thuộc trường hợp không phải xác định giá đất, Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 7. Chi cục thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 8. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				03 ngày làm việc	Bước 9. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập hồ sơ, trình lãnh đạo ký duyệt, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện	
				02 ngày làm việc	Bước 10. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 10.1. Lãnh đạo Phòng phân công, thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 10.2. Chuyên viên giải quyết, kiểm tra điều kiện	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					cấp Giấy chứng nhận; Nếu chưa đủ điều kiện thì báo cáo UBND cấp huyện thông báo trả hồ sơ cho công dân theo quy định; Nếu đủ điều kiện, trình UBND cấp huyện cấp Giấy chứng nhận; Trình lãnh đạo Phòng thông qua kết quả: 01 ngày làm việc. 10.3. Lãnh đạo Phòng ký duyệt kết quả; Văn thư vào sổ; trình hồ sơ cho UBND cấp huyện: 0,5 ngày làm việc	
				02 ngày làm việc	Bước 11. UBND cấp huyện giải quyết: 11.1. Lãnh đạo UBND cấp huyện ký duyệt kết quả (đối với trường hợp không đủ điều kiện); ký cấp Giấy chứng nhận (đối với trường hợp đủ điều kiện cấp GCN); Chuyển kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường: 1,5 ngày làm việc. 11.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện cập nhật kết quả; Chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 0,5 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 12. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên giải quyết, trình ký duyệt hồ sơ; cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 13. Bộ phận một cửa cấp huyện: Tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
21	STT 24-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền (cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.001045.000.00.00.H8	10 ngày làm việc	0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				02 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết, Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Lập phiếu lấy ý kiến về điều kiện chuyển mục đích đến UBND cấp huyện và các cơ quan khác có liên quan; Trình ký duyệt hồ sơ: 01 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, gửi lấy ý kiến về điều kiện chuyển mục đích đến	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					UBND cấp huyện và các cơ quan khác có liên quan: 0,5 ngày làm việc.	
				02 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp huyện và các cơ quan khác có liên quan có văn bản trả lời cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đối với trường hợp được lấy ý kiến	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: Chuyên viên lập Phiếu chuyển thông tin địa chính trình lãnh đạo ký duyệt; chuyển đến Chi cục thuế.	
				03 ngày làm việc	Bước 5. Chi cục Thuế xác định, thông báo nghĩa vụ tài chính cho Người sử dụng đất và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				Không quy định	Bước 6. Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp đủ chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.	
				01 ngày làm việc	Bước 7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết: 7.1. Chuyên viên giải quyết; lập hồ sơ; trình lãnh đạo ký duyệt: 0,5 ngày làm việc; 7.2. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ; ký cấp Giấy chứng nhận; Văn thư vào sổ; Chuyển hồ sơ đã	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả: 0,5 ngày làm việc	
				0,5 ngày làm việc	Bước 8. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
22	STT 14-II Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện (Cấp tỉnh - trường hợp đã thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai) 1.004177.000.00.00.H08	30 ngày làm việc		22.1. Đối với Giấy chứng nhận do UBND huyện, thị xã, thành phố cấp	Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 07/9/2023
				0,5 ngày làm việc	Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	
				17 ngày làm việc	Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc. 2.2. Chuyên viên giải quyết; Chủ trì, phối hợp với UBND cấp xã, chủ sử dụng đất lập bản vẽ địa chính khu đất; Kiểm tra, lập hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật và đồng thời lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất: 15,5 ngày làm việc 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, luân chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền: 01	

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					ngày làm việc.	
				11 ngày làm việc	Bước 3. UBND cấp huyện giải quyết: 3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra hồ sơ; trình UBND cấp huyện ký Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định: 07 ngày 3.2. UBND cấp huyện duyệt hồ sơ, ký Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận: 02 ngày làm việc. 3.3. Văn thư vào sổ, đóng dấu, cập nhật và trả kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: 01 ngày làm việc. 3.4. Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: 01 ngày làm việc.	
				01 ngày làm việc	Bước 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả.	
				0,5 ngày làm việc	Bước 5. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	
			30 ngày làm việc	22.2. Đối với trường hợp Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi		

TT	QTNB giải quyết TTHC được sửa đổi tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết TTHC theo quy định	Thời gian thực hiện TTHC của từng cơ quan	Quy trình các bước giải quyết TTHC	TTHC được công bố tại Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh
					nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp 0,5 ngày làm việc Bước 1. Bộ phận một cửa cấp huyện: Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. 29 ngày làm việc Bước 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất giải quyết 2.1. Lãnh đạo Chi nhánh kiểm tra hồ sơ, phân công thụ lý: 0,5 ngày làm việc; 2.2. Chuyên viên kiểm tra, giải quyết hồ sơ; lập hồ sơ trình Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt: 25,5 ngày làm việc. 2.3. Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt; Văn thư vào sổ, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai; Chuyển hồ sơ đã giải quyết đến Bộ phận một cửa cấp huyện để trả kết quả.: 03 ngày làm việc. 0,5 ngày làm việc Bước 3. Bộ phận một cửa cấp huyện: tiếp nhận và trả kết quả giải quyết.	