

Số: 512 /TB-UBND

Bình Định, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn
tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ
năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024**

Ngày 21/12/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì làm việc với Sở Xây dựng về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc, các Phó Giám đốc và Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng; đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư. Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024 của Sở Xây dựng, ý kiến của các Phó Giám đốc, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng và các sở, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Trong năm 2023, Sở Xây dựng đã có nhiều chuyển biến tích cực trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao; công tác tham mưu, giải quyết công việc cơ bản linh hoạt, hợp lý, hiệu quả, bám sát thực tiễn; công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương xử lý, giải quyết công việc khá tốt, kịp thời. Một số chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2023 đạt và vượt so với chỉ tiêu được giao, như: Tổng sản phẩm địa phương (GRDP) năm 2023 đạt 7,61%; trong đó, công nghiệp và xây dựng tăng 10,81% (riêng xây dựng tăng 18,74%, vượt 10,74 điểm% so với kế hoạch); Tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch năm 2023 đạt 86,01%, tăng 4,16% so với năm 2022 (84,22%); Tỷ lệ phủ kín quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung đô thị đạt 100%; Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị có chuyển biến tích cực... UBND tỉnh ghi nhận nỗ lực của Sở Xây dựng trong thời gian qua.

2. Về mục tiêu, định hướng trong thời gian đến: Ngành Xây dựng nói chung và Sở Xây dựng nói riêng phải nghiên cứu giải pháp thúc đẩy, đưa Ngành Xây dựng Bình Định phát triển đúng hướng, bài bản, mang đặc trưng riêng; cán bộ công chức, viên chức, người lao động trong Ngành Xây dựng phải thật sự **tâm huyết, chủ động, sáng tạo, đổi mới tư duy, nhận thức** trong quản lý và thực hiện nhiệm vụ; **có tầm nhìn dài hạn, tạo bước đột phá** trong công tác quản lý; xây dựng diện mạo mới, đẹp cho tất cả các đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

3. Một số nhiệm vụ cần tập trung thực hiện trong thời gian đến:

3.1. Hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Ngành Xây dựng được giao và các chỉ tiêu theo dõi, quản lý như: Tốc độ tăng GRDP của

lĩnh vực xây dựng, tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch, số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành, tỷ lệ đô thị hóa, tỷ lệ nước thải được thu gom, xử lý...

- Tiến hành rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện; phân giao chỉ tiêu cụ thể cho từng địa phương, đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện; thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của ngành đã đề ra.

- Để đảm bảo chỉ số tăng trưởng của ngành xây dựng:

- + Phải thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn tiến độ xử lý, giải quyết các thủ tục để các dự án đầu tư xây dựng sớm được triển khai thực hiện; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- + Tạo môi trường đầu tư, xây dựng thuận lợi, thu hút được các nhà đầu tư đến khảo sát, nghiên cứu, triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Để đạt tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch (từ 88% đến 90%), nâng tỷ lệ nước thải được thu gom, xử lý: Phải kiểm tra, rà soát, phân tích, đánh giá cụ thể cho từng khu vực, từng địa bàn để đưa ra các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, khả thi, đạt mục tiêu, chỉ tiêu, kế hoạch đã đề ra. Đối với khu vực đã có hệ thống cung cấp nước sạch thì tuyên truyền, vận động người dân đấu nối, sử dụng; khu vực đã có mạng lưới, hệ thống xử lý nước thải thì thực hiện đấu nối, thu gom, xử lý để đảm bảo môi trường.

- Về số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành (1.400 căn): Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết để triển khai; xác định cụ thể dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có khả năng thực hiện hoàn thành trong năm 2024; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân để theo dõi, triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu đã đề ra.

- Khẩn trương rà soát, chuẩn bị đầy đủ, cụ thể các số liệu, chỉ tiêu, kế hoạch để UBND tỉnh làm việc với các địa phương, phân giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cụ thể để thực hiện.

3.2. Tập trung công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch và phát triển đô thị:

- **Quy hoạch phải có tầm nhìn dài hạn, với tư duy mới, sáng tạo; phương án quy hoạch theo hướng rộng rãi, thông thoáng, đẹp...** đối với các khu vực còn quỹ đất rộng; quy hoạch phải đồng bộ, phát huy giá trị cảnh quan, hình thành khu đô thị, khu dân cư đẹp, hiện đại... hình thành bộ mặt mới cho các đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

- **Thực hiện quy hoạch, quản lý các quỹ đất dọc theo các tuyến đường giao thông chính** mới đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh; **phải quy hoạch, bố trí đường gom**, hạn chế tối đa việc kết nối giao thông trực tiếp ra đường giao thông chính; kiên quyết không để xảy ra tình trạng xây dựng nhà ở, công trình bám sát, kết nối trực tiếp vào các tuyến đường này.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, bổ sung cụ thể nhiệm vụ trọng tâm của Sở để thực hiện; trong đó, xác định cụ thể thời gian hoàn thành công tác quy hoạch, dự kiến thời gian, kinh phí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để có quỹ đất thực hiện theo từng giai đoạn.

- **Tổ chức tổng kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư** đảm bảo đúng quy định, tuân thủ quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc, quy định về môi trường, xử lý nước thải...

- Xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý quy hoạch các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh để quản lý tốt về quy hoạch và thực hiện quy hoạch có hiệu quả.

- **Rà soát, kiểm tra, đánh giá, xây dựng cơ sở dữ liệu khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư toàn tỉnh** để theo dõi, báo cáo sơ kết trong tháng 6/2024.

3.3. Về xử lý nước thải:

- Làm tốt công tác quản lý, thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh, tăng tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải để đảm bảo môi trường theo quy định. **Đối với các khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư mới phải quy hoạch, đầu tư xây dựng mạng lưới thu gom nước thải;** có giải pháp xử lý cục bộ nước thải, không để ảnh hưởng đến môi trường, chôn dấu nối vào hệ thống chung của đô thị khi có nhà máy xử lý nước thải được xây dựng.

- Phối hợp với thành phố Quy Nhơn triển khai thực hiện việc thu gom, xử lý nước thải với quan điểm **thực hiện triệt để khối lượng thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.**

- Phối hợp với Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã An Nhơn, thị xã Hoài Nhơn và huyện Tây Sơn tiếp tục làm việc với AFD Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện đề xuất dự án thoát nước xử lý nước thải cho 3 đô thị An Nhơn, Hoài Nhơn và Tây Sơn, sớm đầu tư xây dựng để thu gom, xử lý nước thải cho các đô thị này.

- Đề xuất kế hoạch triển khai thực hiện việc đánh giá, đề xuất dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và xử lý nước thải tại các đô thị trung tâm của các huyện, các đô thị phát triển du lịch theo lộ trình phù hợp.

3.4. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật khác:

- Làm tốt công tác quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị; **ưu tiên đầu tư các công trình bảo vệ môi trường** như: Công trình quản lý, xử lý rác thải; thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung... các công trình thiết yếu phục vụ cho người dân.

- Các công viên, vườn hoa, cây xanh phải quy hoạch với quy mô lớn, đẹp, mang tính thẩm mỹ cao, có nét đặc trưng riêng, tạo điểm nhấn cho đô thị.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nghĩa trang trên địa bàn tỉnh, tuân thủ đúng quy định của pháp luật; thực hiện việc quy hoạch, quản lý bài bản; thu gom các

khu vực chôn cất phân tán, rải rác...; tổ chức kiểm tra, rà soát kế hoạch xây dựng mới, cải tạo, đóng cửa, di dời nghĩa trang trên địa bàn tỉnh Bình Định cho phù hợp theo quy định hiện hành.

3.5. Về công tác quản lý xây dựng, vật liệu xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng:

- **Tập trung thực hiện công tác quản lý, nâng cao chất lượng công trình xây dựng**, có giải pháp quản lý hiệu quả, không để công trình nhanh xuống cấp, hư hỏng, mất an toàn.

- Khẩn trương triển khai thực hiện việc **tăng thời gian bảo hành công trình để nâng cao chất lượng công trình**; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện để nâng cao chất lượng công trình xây dựng địa bàn.

Giao Sở Xây dựng, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành chủ trì, kiểm tra, rà soát, hướng dẫn cụ thể về việc tăng thời gian bảo hành các công trình chuyên ngành thuộc lĩnh vực công trình do mình quản lý, để triển khai thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh.

- Thường xuyên rà soát, cập nhật, điều chỉnh, **công bố giá vật liệu xây dựng và chỉ số giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng đầy đủ, phù hợp với thực tế, sát giá thị trường**, phù hợp theo quy định.

- Tăng cường **ứng dụng công nghệ thông tin** trong lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng. Thực hiện tốt **ứng dụng camera trong giám sát, quản lý chất lượng công trình, thi công, nghiệm thu công trình xây dựng...**

- Đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng các loại vật liệu xây dựng mới, các công nghệ xử lý để tận dụng các loại vật liệu có sẵn như cát biển, bột đá... thành vật liệu xây dựng nhằm tăng hiệu quả sử dụng, từng bước thay thế cho các vật liệu truyền thống, tự nhiên, có nguy cơ cạn kiệt, ảnh hưởng đến môi trường.

3.6. Về phát triển nhà ở và thị trường bất động sản:

- Nghiên cứu, triển khai tốt các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh. Thường xuyên kiểm tra, rà soát, khảo sát nhu cầu về nhà ở, đề xuất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở phù hợp tình hình thực tế, đảm bảo cân đối cung cầu, hạn chế tình trạng sử dụng lãng phí quỹ đất, trong đó **tập trung phát triển các khu dự án nhà ở có quy mô lớn, có điểm nhấn đặc trưng về kiến trúc, cảnh quan, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, là nơi đáng sống để thu hút định cư.**

- Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện về quy hoạch, đất đai, hồ sơ thủ tục đầu tư cho các dự án... để **khi thị trường bất động sản phục hồi, thu hút được các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh, nhất là các nhà đầu tư lớn, có năng lực**, triển khai tốt, bài bản để nghiên cứu, đầu tư, thu hút nhà đầu tư, doanh nghiệp, dân cư đến Bình Định ... thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có); đưa các dự án đi vào hoạt động, góp phần hoàn thành chỉ số sản xuất, phát triển của Ngành Xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3.7. Về công tác cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư:

- Sở Xây dựng làm việc cụ thể với các ngành và các địa phương để rà soát, xác định các khu vực cần cải tạo chỉnh trang đô thị; xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể, đảm bảo khả thi để triển khai thực hiện.

- Các địa phương chịu trách nhiệm phối hợp, rà soát, bổ sung việc cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư vào nhiệm vụ, kế hoạch hàng năm để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. **Định hướng hằng năm mỗi địa phương phải thực hiện cải tạo, chỉnh trang hoàn thành ít nhất 01 khu dân cư trên địa bàn quản lý.**

3.8. Về công tác thanh tra, kiểm tra:

- **Tập trung vào nhiệm vụ công tác kiểm tra là chính.** Tăng cường quản lý, kiểm soát các tổ chức, cá nhân, lực lượng thanh tra, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của Sở Xây dựng và các địa phương trên địa bàn tỉnh trong thực thi công vụ.

- **Phải thực hiện đúng quy định pháp luật liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị;** thực hiện tốt theo kết luận của UBND tỉnh tại Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lán, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định.

3.9. Về công tác cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính và chuyển đổi số: Thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính trong các lĩnh vực hoạt động của Ngành Xây dựng; **tập trung đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, cải cách hành chính, cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng khoa học công nghệ thông tin vào hoạt động của cơ quan, đơn vị của Ngành Xây dựng.**

3.10. Về đào tạo nguồn nhân lực: Tổ chức lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên ngành xây dựng cho cán bộ quản lý, cán bộ, công chức chuyên môn của cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh để thực hiện tốt công tác quản lý xây dựng, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, tuân thủ theo quy định.

4. Trên cơ sở các nhiệm vụ, định hướng nêu trên và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh nội dung Chương trình công tác trọng tâm năm 2024, xây dựng kế hoạch thực hiện năm 2024 và năm 2025, hoàn thành trong tháng 12/2023, báo cáo đề xuất UBND tỉnh. Nội dung nhiệm vụ, kế hoạch thực hiện phải lượng hóa, đo đếm được bằng các bảng biểu, số liệu, chỉ tiêu cụ thể để thực hiện tốt trong thời gian đến.

5. Yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan và các địa phương theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm quán triệt quan điểm, mục tiêu, định hướng và các nhiệm vụ nêu trên để triển khai thực hiện, đảm bảo kịp thời, hiệu quả, phù

hợp, tuân thủ theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHĐT, GTVT, NN&PTNT, TNMT, TC, CT, NV;
- Ban QL KKT tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- TT PTQĐ tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.



**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải