

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9767 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp lại,
xử lý các cơ sở nhà, đất của
Cục Thuế tỉnh Bình Định

Bình Định, ngày 25 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tài chính

Theo đề nghị của Bộ Tài chính tại Văn bản số 12924/BTC-KHTC ngày 24/11/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 4264/STC-QLGCS ngày 22/12/2023 về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Cục Thuế tỉnh Bình Định; UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

Thông nhất phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Cục Thuế tỉnh Bình Định theo đề nghị của Bộ Tài chính tại Công văn số 12924/BTC-KHTC ngày 24/11/2023, cụ thể như sau:

1. Thông nhất phương án sắp xếp là “giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với 03 cơ sở nhà, đất của Cục Thuế tỉnh Bình Định, cụ thể:

a) Trụ sở làm việc của Cục Thuế tỉnh Bình Định tại lô CC02 Khu Đô thị Du lịch - Văn hóa - Thể Thao hồ Phú Hòa, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

b) Trụ sở làm việc của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn tại khu phố 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

c) Trụ sở làm việc của Chi cục Thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão tại số 14 đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo Công văn này)

2. Thông nhất thay đổi phương án sắp xếp từ “Giữ lại tiếp tục sử dụng” sang “Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý” đối với 04 khuôn viên đất và 26 cơ sở nhà, đất *(chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo Công văn này)*.

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Bộ Tài chính xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC SỐ 01
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT ĐỐI VỚI 03 TRỤ SỞ LÀM VIỆC
(Kèm theo Công văn số/UBND-TH ngày/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Bộ Tài chính	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
1	Cục Thuế tỉnh Bình Định Địa chỉ: Lô CC02 Khu Đô Thị - Du Lịch - Văn Hóa - Thể thao hồ Phú Hòa, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	5.028,8	1.201,0	6.514,0	1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY697650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/4/2015 2. Quyết định số 1990/QĐ-TCT ngày 31/10/2014 của Tổng cục Thuế về việc phê duyệt dự toán đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Bình Định. 3. Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 04/10/2023.	Trụ sở làm việc	- 01 Nhà làm việc - 01 nhà bảo vệ - 01 nhà đặt máy phát điện, máy bơm nước	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn Địa chỉ: Khu phố 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	2.349,7	800,0	5.590,0	1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG134192 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/5/2017 2. Quyết định số 1119/QĐ-TCT ngày 16/7/2021 của Tổng cục Thuế về việc phê duyệt quyết toán dự toán hoàn thành công trình xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định 3. Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 04/10/2023.	Trụ sở làm việc	- 01 Nhà làm việc - 01 nhà bảo vệ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Chi cục Thuế khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão Địa chỉ: Số 14 đường 28 tháng 3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Sơn, tỉnh Bình Định	2.108,3	794,9	2.592,5	1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 729312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/5/2020, số BA 603499 do Sở TN và MT cấp ngày 19/10/2010 2. Quyết định số 1210/QĐ-TCT ngày 30/6/2015 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Trụ sở làm việc Chi cục Thuế huyện Hoài Nhơn 3. Quyết định số 695/QĐ-CT ngày 20/6/2021 của Cục Thuế tỉnh Bình Định 4. Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 05/10/2023.	Trụ sở làm việc	- 01 Nhà làm việc - 01 nhà bảo vệ - 01 nhà kho lưu trữ - 01 nhà để xe - 01 nhà đặt máy phát điện	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

PHỤ LỤC SỐ 02

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT HIỆN NAY CỤC THUẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH KHÔNG CÒN NHU CẦU SỬ DỤNG

(Kèm theo Công văn số/UBND-TH ngày/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	TÊN TÀI SẢN	Số lượng	Diện tích đất	Diện tích nhà	Phương án đề xuất của Bộ Tài chính	Phương án đề xuất của địa phương
I	Thành phố Quy Nhơn	3	346	159,8		
1	Đội thuế liên xã đảo Nhơn Lý		160	86,0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội thuế phường Hải Cảng		8,0	16,0		
3	Đội thuế xã Phước Mỹ		178,0	57,8		
II	Huyện Tuy Phước	5	516,7	235,0		
1	Đội Thuế xã Phước Thành (Liên xã Phước An - Phước Thành) trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tuy Phước		149,9	38,0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Phước Thắng trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tuy Phước		148,8	51,0		
3	Đội Thuế xã Phước Thuận trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tuy Phước		50,0	50,0		
4	Đội Thuế xã Phước Hưng trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tuy Phước		104,0	45,0		
5	Đội Thuế xã Phước Quang trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tuy Phước		64,0	51,0		
III	Huyện Vân Canh	2	470,0	140,0		
1	Đội Thuế xã Canh Thuận (nay Đội Thuế thị trấn) trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Vân Canh		270,0	93,0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Canh Hiền trước đây là Đội Thuế liên xã thị trấn Vân Canh - xã Canh Hiền - Canh Vinh thuộc Chi cục Thuế huyện Vân Canh		200,0	47,0		
IV	Huyện Vĩnh Thạnh	1	611,0	38,8		
1	Đội Thuế liên xã 1 trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Vĩnh Thạnh		611,0	38,8	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
V	Huyện Tây Sơn	5	250,0	235,0		
1	Đội Thuế xã Bình Tường trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tây Sơn		50,0	47,0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Tây An trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tây Sơn		50,0	47,0		
3	Đội Thuế xã Tây Giang trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tây Sơn		50,0	47,0		

STT	TÊN TÀI SẢN	Số lượng	Diện tích đất	Diện tích nhà	Phương án đề xuất của Bộ Tài chính	Phương án đề xuất của địa phương
4	Đội Thuế xã Bình Hòa trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tây Sơn		50,0	47,0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
5	Đội Thuế xã Bình Nghi trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Tây Sơn		50,0	47,0		
VI	Thị xã An Nhơn	2	157,0	0		
1	Đội Thuế xã Nhơn Khánh trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện An Nhơn		134,6	0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Nhơn Mỹ trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện An Nhơn		22,4	0		
VII	Huyện Phù Mỹ	3	267	127		
1	Đội Thuế xã Mỹ Tài trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Phù Mỹ		90	40	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Mỹ Lộc trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Phù Mỹ		75	47		
3	Đội Thuế xã Mỹ Hòa trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Phù Mỹ		102	40		
VIII	Huyện Phù Cát	2	200	96		
1	Đội Thuế xã Cát Lâm trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Phù Cát		100	48	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Cát Tài trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện Phù Cát		100	48		
IX	Huyện Hoài Ân	5	676,2	289		
1	Đội Thuế xã Ân Tường (trước đây là Đội Thuế liên xã Ân Tường - Ân Hữu - Ân Nghĩa thuộc Chi cục Thuế huyện Hoài Ân)		95,7	71	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
2	Đội Thuế xã Ân Hào (trước đây là Đội Thuế liên xã Ân Hào - Ân Mỹ thuộc Chi cục Thuế huyện Hoài Ân)		225,4	52		
3	Đội Thuế xã Ân Đức (trước đây là Đội Thuế liên xã, thị trấn Tăng Bạt Hổ - Ân Đức - Ân Phong thuộc Chi cục Thuế huyện Hoài Ân)		85,6	47		
4	Đội Thuế xã Ân Nghĩa (trước đây là Đội Thuế liên xã Ân Tường - Ân Hữu - Ân Nghĩa thuộc Chi cục Thuế huyện Hoài Ân)		189,5	62		
5	Đội Thuế thị trấn Tăng Bạt Hổ (trước đây là Đội Thuế liên xã thị trấn Tăng Bạt Hổ, Ân Đức, Ân Phong thuộc Chi cục Thuế huyện Hoài Ân)		80	57		
X	Huyện An Lão	2	300	0		
1	Đội Thuế xã An Hòa (LX An Hòa - An Quang trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện An Lão)		150	0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý

STT	TÊN TÀI SẢN	Số lượng	Diện tích đất	Diện tích nhà	Phương án đề xuất của Bộ Tài chính	Phương án đề xuất của địa phương
2	Đội Thuế xã An Tân (LX An Tân - An Trung - An Hưng trước đây thuộc Chi cục Thuế huyện An Lão)		150	0	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý
	Tổng cộng: (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)	30	3.793,9	1.320,6		