

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9770 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
các cơ sở nhà, đất của các đơn vị
thuộc Bộ Tư pháp quản lý trên
địa bàn tỉnh Bình Định

Bình Định, ngày 25 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Theo đề nghị của Bộ Tư pháp tại Văn bản số 6051/BTP-KHTC ngày 08/12/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 4270/STC-QLGCS ngày 22/12/2023 về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Định; UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

Thông nhất phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Bộ Tư pháp trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Văn bản số 6051/BTP-KHTC ngày 08/12/2023, cụ thể như sau:

1. Thông nhất phương án sắp xếp chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với cơ sở nhà đất là trụ sở làm việc cũ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tại địa chỉ số 196 Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Thông nhất phương án sắp xếp giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 02 cơ sở nhà đất:

a) Trụ sở làm việc mới của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn, tại địa chỉ Khu quy hoạch dân cư ngã 3 Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

b) Trụ sở làm việc mới của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tại địa chỉ Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

(có Phụ lục chi tiết gửi kèm theo Công văn này)

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Bộ Tư pháp xem xét, tổng hợp. /*am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- các PCT UBND tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA
CÁC ĐƠN VỊ THUỘC QUẢN LÝ CỦA BỘ TƯ PHÁP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH
(Kèm theo Công văn số/UBND-TH ngày/12/2023 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Bộ Tư pháp	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
1	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (cũ), tại địa chỉ số 196 Phan Đình Phùng, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	347,00	130,00	251,00	- Công văn số 962/UB-NN ngày 20/5/1998 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng trụ sở làm việc ở huyện Phù Cát, An Lão và Tây Sơn. - Quyết định số 234/QĐ-BTP ngày 11/6/2007 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án: trụ sở Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn. - Trích lục bản đồ địa chính ngày 19/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tây Sơn.	Đất xây dựng trụ sở làm việc	Đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
2	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (mới), tại địa chỉ Khu quy hoạch dân cư ngã 3, Quốc lộ 19, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định	1.746,00	837,55	1.064,86	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 928117 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 27/7/2000 . - Quyết định số 1282/QĐ-TCTHADS ngày 31/10/2019 của Tổng cục THADS về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trụ sở và kho vật chứng Chi cục THADS huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.	Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Để xây dựng trụ sở và kho vật chứng Chi cục THADS huyện Tây Sơn)	Đang quản lý, sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Bộ Tư pháp	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
3	Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn (mới), tại địa chỉ Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.	2.709,90	379,60	964,36	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 353312 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 23/6/2011. - Quyết định số 2435/QĐ-BTP ngày 30/9/2013 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình trụ sở làm việc Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của nhà nước	Đang quản lý, sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	