

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
về một số vấn đề liên quan việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Ngày 18/12/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp (CCN) do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện Tây Sơn, Phù Cát, Vĩnh Thạnh, thị xã Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn và đại diện Chủ đầu tư các Cụm công nghiệp: Đồi Hòa Sơn, Nhơn Tân, Nhơn Tân 1, An Mơ, An Trường, Cầu Nước Xanh, Cát Nhơn, Cát Hiệp, Cát Trinh, Tam Quan, Hoài Châu, Tà Súc - Giai đoạn 1. Sau khi nghe Sở Công Thương và Chủ đầu tư các cụm công nghiệp nêu trên báo cáo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua tỉnh Bình Định đã nỗ lực xúc tiến thu hút đầu tư, lũy kế từ đầu năm tới nay toàn tỉnh đã thu hút đầu tư mới 75 dự án với tổng vốn đăng ký gần 15.000 tỷ đồng (75/60 dự án, đạt 125% so với kế hoạch năm 2023), với quyết tâm tổ chức tốt các điều kiện, cải thiện môi trường đầu tư, sẵn sàng quỹ đất, thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư tại tỉnh, nhất là các dự án sản xuất công nghiệp, góp phần giải quyết công ăn việc làm, nâng cao đời sống, thu nhập cho người lao động, tăng thu ngân sách địa phương; tuy nhiên, vẫn còn một số cụm công nghiệp chưa được đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý nước thải, báo cáo đánh giá tác động môi trường, hạ tầng chưa đồng bộ, xuống cấp, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, công tác phối hợp giữa chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước còn chưa tốt... Để thực hiện tốt công tác quản lý, phát triển các cụm công nghiệp trong thời gian đến, yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Làm việc cụ thể với UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư các cụm công nghiệp là doanh nghiệp để rà soát, giao chỉ tiêu cụ thể cho từng cụm công

nghiệp theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023, trong đó tập trung vào các chỉ tiêu: (1) bồi thường, giải phóng mặt bằng; (2) đầu tư hạ tầng kỹ thuật: xác định rõ thời gian đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý nước thải; (3) thu hút dự án đầu tư và tỷ lệ lấp đầy cụm công nghiệp; (4) giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật và phí duy tu bảo dưỡng phù hợp; (5) Xây dựng Quy chế quản lý cụm công nghiệp (*Chủ đầu tư lấy ý kiến của Sở Công Thương và địa phương trước khi ban hành Quy chế*),...

- Yêu cầu các địa phương rà soát, phân loại cụm công nghiệp do Nhà nước tiếp tục làm chủ đầu tư và cụm công nghiệp chuyển giao doanh nghiệp làm chủ đầu tư; đồng thời, giao chỉ tiêu cụ thể cho các cụm công nghiệp do Nhà nước tiếp tục làm chủ đầu tư theo các chỉ tiêu tương tự như cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quản lý, phát triển khu, cụm công nghiệp (*Thông báo số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh*), Sở Công Thương phối hợp với các Sở, ban, ngành, địa phương xây dựng Kế hoạch chi tiết để triển khai thực hiện Thông báo, trong đó, đề xuất các nhiệm vụ cụ thể theo tháng, quý, năm; định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Đôn đốc các chủ đầu tư triển khai thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định; thường xuyên rà soát, kiểm tra công tác lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải, hệ thống thoát nước thải của các cụm công nghiệp, đôn đốc các chủ đầu tư triển khai thực hiện, đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ các địa phương để có mở đất san lấp phục vụ cho đầu tư xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội địa phương nói chung, trong đó có các dự án phát triển cụm công nghiệp nói riêng.

3. Giao Sở Xây dựng hỗ trợ, hướng dẫn các doanh nghiệp trong việc thực hiện quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng (nếu có), thiết kế cơ sở,... để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Phối hợp với chủ đầu tư trong việc xúc tiến, mời gọi, thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp; các chủ đầu tư cung cấp đầy đủ các thông tin về cụm công nghiệp gồm diện tích, ngành nghề thu hút đầu tư, giá cho thuê hạ tầng... về Sở Kế hoạch và Đầu tư để triển khai công tác mời gọi, thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp.

- Hỗ trợ, hướng dẫn cụ thể cho các nhà đầu tư thứ cấp đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thủ tục đầu tư để nhanh chóng đưa dự án đi vào hoạt động, phát huy hiệu quả đầu tư.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Căn cứ Thông báo số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023, UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND các huyện, thị xã, thành phố; trong đó, lưu ý các vấn đề về (1) bồi thường, giải phóng mặt bằng; (2) đầu tư hạ tầng kỹ thuật; (3) xử lý môi trường; (4) giá cho thuê hạ tầng kỹ thuật; (5) Xây dựng Quy chế quản lý cụm công nghiệp; đồng thời, xác định rõ cụm công nghiệp do Nhà nước tiếp tục làm chủ đầu tư và cụm công nghiệp chuyển giao cho doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Xây dựng kế hoạch tiến độ cụ thể đối với từng cụm công nghiệp do UBND cấp huyện làm chủ đầu tư trên địa bàn; rà soát, kiểm tra hiện trạng hạ tầng kỹ thuật bên ngoài hàng rào cụm công nghiệp; có kế hoạch nâng cấp, đầu tư, sửa chữa để phục vụ cho cụm công nghiệp.

- Hỗ trợ chủ đầu tư sớm hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, rà soát Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm để cập nhật vào danh mục dự án.

- Chủ động rà soát, kiểm tra hiện trạng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn; kiểm soát tải trọng phương tiện giao thông trên các tuyến đường huyện và trong các cụm công nghiệp.

- Thực hiện tốt, đầy đủ chức năng quản lý của chính quyền địa phương đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- UBND thị xã An Nhơn khẩn trương xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng CCN Đồi Hỏa Sơn, CCN An Mơ và CCN Nhơn Tân 1; bổ sung CCN Nhơn Tân vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã.

6. Yêu cầu Chủ đầu tư các cụm công nghiệp

- Thực hiện nghiêm các nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp theo Thông báo kết luận số 480/TB-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh; tổ chức triển khai đầy đủ, nghiêm túc các nội dung thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư cụm công nghiệp theo thông báo kết luận nêu trên và theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng Kế hoạch tiến độ và có cam kết triển khai đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp gửi Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Phối hợp chặt chẽ với địa phương và các cơ quan liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; bố trí kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; sớm hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo theo quy định để triển khai thực hiện dự án. Các chủ đầu tư không triển

khai hoặc không có khả năng triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh sẽ xem xét xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

- Riêng Cụm công nghiệp Cát Hiệp, đề nghị Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành có báo cáo và cam kết tiến độ gửi UBND tỉnh, trong đó nêu rõ thời gian hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng cụm công nghiệp. Trong trường hợp nhà đầu tư không có khả năng triển khai theo tiến độ đã cam kết, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án theo quy định. Đối với, việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp, đề nghị nhà đầu tư báo cáo cụ thể nội dung điều chỉnh, làm rõ sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

7. Đề nghị Công ty Điện lực Bình Định chỉ đạo các đơn vị liên quan, kiểm tra, rà soát nguồn lưới điện, đảm bảo cung cấp điện liên tục, ổn định, an toàn, đảm bảo chất lượng điện cho Cụm công nghiệp Tà Súc, huyện Vĩnh Thạnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Phan Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công ty Điện lực Bình Định;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải