

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9704 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
các cơ sở nhà, đất của Ngân hàng
TMCP Ngoại thương Việt Nam
trên địa bàn tỉnh Bình Định

Bình Định, ngày 21 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Theo đề nghị của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Văn bản số 9279/NHNN-TCKT ngày 04/12/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 4199/STC-QLGCS ngày 18/12/2023 về việc đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam trên địa bàn tỉnh Bình Định; UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

Thông nhất phương án sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam trên địa bàn tỉnh Bình Định theo đề nghị của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Văn bản số 9279/NHNN-TCKT ngày 04/12/2023, cụ thể như sau:

1. Thông nhất hình thức “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với 03 cơ sở nhà, đất, gồm:

- Phòng giao dịch Bồng Sơn của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định tại địa chỉ Khối 6, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Phòng giao dịch Điều Trì của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn tại thôn Vân Hội 1, thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

- Kho chứng từ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn tại đường Hùng Vương, Khu vực 1, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Thông nhất hình thức “Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với 01 cơ sở nhà, đất là Phòng giao dịch Phù Cát của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn tại thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

(có Phụ lục chi tiết gửi kèm theo Công văn này)

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam xem xét,
tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
 - NHTMCP Ngoại Thương VN;
 - Các Sở: TC, TN&MT, XD;
 - NHNN CN tỉnh;
 - CVP, PVPTH;
 - Lưu: VT, K14, K17.
- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA NGÂN HÀNG TMCP
(Kèm theo Công văn số/UBND-TH ngày/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Ngân hàng Nhà nước	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
I	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Định									
1	Phòng giao dịch Bồng Sơn. Địa chỉ: Khối 6, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định)	359,0	265,8	794,8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BU795499 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/7/2016 (số vào sổ: CT04479); Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng trụ sở PGD Bồng Sơn thuộc Chi nhánh VCB Bình Định.	Văn phòng làm việc (Phòng giao dịch)	02 ngôi nhà (01 nhà làm việc, 01 nhà đặt máy ATM), sử dụng làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Quy Nhơn									
1	Phòng giao dịch Diêu Trì (Địa chỉ: Thôn Vân Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)	116,7	116,7	215,5	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BU625765 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/4/2016 (số vào sổ: CT04361)	Văn phòng làm việc (Phòng giao dịch)	01 ngôi nhà sử dụng làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Phòng giao dịch Phù Cát (Địa chỉ: Thôn Phú Kim, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định)	563,0	0,0	0,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BU625768 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 05/4/2016 (số vào sổ: CT04362); - Công văn số 1565/UBND-KTHT ngày 24/9/2021 của UBND huyện Phù Cát v/v thỏa thuận quy mô công trình Dự án xây dựng mới Trụ sở PGD Phù Cát thuộc VCB Quy Nhơn. - Quyết định số 478-QĐ-VCB-QLXDCB ngày 07/4/2022 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương xây dựng trụ sở PGD Phù Cát - VCB Quy Nhơn. - Tờ trình số 547/TTR-QN-HCNS về việc thông qua PAKT DA xây dựng công trình trụ sở PGD Phù Cát. - Báo cáo ngày 17/10/2022 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh Quy Nhơn Báo cáo cơ sở nhà đất VCB Quy Nhơn đang sử dụng.	Chưa sử dụng	Đang làm thủ tục đầu tư xây dựng văn phòng làm việc của phòng giao dịch Phù Cát	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Ngân hàng Nhà nước	Phương án đề xuất của địa phương	Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)						
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
3	Kho chứng từ (Địa chỉ: đường Hùng Vương, KV1, phường Trần Quang Diệu, TP.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)	478,8	376,8	1.270,0	-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN536896 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/11/2018 (số vào sổ: CT04359). - Tờ trình số 465/TTR-QN-HCNS của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa khách sạn Vạn Lịch thành Kho chứng từ thuộc Chi nhánh VCB Quy Nhơn. - Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả của Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bình Định, mã hồ sơ: 000.00.12.H08-221014-00004 ngày 14/10/2022. - Khái toán xây dựng công trình: cải tạo, sửa chữa khách sạn Vạn Lịch thành Kho chứng từ thuộc Chi nhánh VCB Quy Nhơn. - Báo cáo ngày 17/10/2022 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương – Chi nhánh Quy Nhơn Báo cáo cơ sở nhà đất VCB Quy Nhơn đang sử dụng.	Kho chứng từ	02 ngôi nhà (làm kho chứng từ), sử dụng làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	