

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9740 /UBND-KT

Bình Định, ngày 23 tháng 12 năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2023)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/03/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 160/BC-SXD ngày 12/12/2023, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/05/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại

Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai: Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm văn bản này.

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023); riêng đối với tỷ lệ lập quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 92,19%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 75%; đô thị Tây Sơn (loại IV): 66,52%. Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4751/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2024 làm cơ sở kêu gọi, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường.

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

- Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023).

- Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 315/TTg-NN ngày 27/04/2023 về việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030; trong đó, tại mục 2 văn bản: “2. Đối với các địa phương đang tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt Quy hoạch tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh khẩn trương hoàn thành Quy hoạch tỉnh và tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh đồng thời với Quy hoạch tỉnh. Ngay sau khi Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương rà soát, hoàn thiện và gửi hồ sơ về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đảm bảo thống nhất, đồng bộ theo đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch.”

Ngày 14/12/2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1619/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) tỉnh Bình Định để gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường đề tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đảm bảo thống nhất, đồng bộ theo đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật quy hoạch.

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030: Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

c) Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện: Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023); ngoài ra, từ tháng 03 đến tháng 12 năm 2023 UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư 07 dự án nhà ở (*Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm Báo cáo này*). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Ngoài ra, UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định liên quan đến thủ tục hành chính như: Quyết định số 4449/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực: Hoạt động xây dựng; Quy hoạch xây dựng, kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng; Quyết định số 4518/QĐ-UBND

ngày 05/12/2023 công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đầu tư tại Việt Nam thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ của các cơ quan hành chính nhà nước tỉnh Bình Định. Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

a) Về chính sách nhà ở cho các đối tượng chính sách:

(i) Kết quả thực hiện thời gian qua:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

(ii) Nhu cầu nhà ở đối với các đối tượng chính sách trong thời gian đến:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

(iii) Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4077/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 phân bổ đủ kinh phí cho UBND các huyện, thị xã, thành phố để thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh phê duyệt danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023.

b) Về sử dụng nguồn vốn từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

c) Về chính sách cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội:

Từ đầu năm 2023 đến nay, doanh số cho vay là 252.891 triệu đồng/710 hộ (trong đó ký hợp đồng mới từ đầu năm 2023 đến nay là 518 hộ); doanh số thu nợ 26.143 triệu đồng; tổng dư nợ 563.901 triệu đồng/1.451 hộ còn dư nợ, trong đó dư nợ cho vay theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 là 426.747 triệu đồng.

d) Về những nội dung liên quan đến lĩnh vực tiền tệ và hoạt động Ngân hàng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Ngoài ra, giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ giải quyết các khó khăn, vướng mắc của chủ đầu tư các dự án trong quá trình triển khai thực hiện để kịp thời tháo gỡ đối với các nội dung thuộc thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đối với các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định; đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu về nhà ở xã hội đã đề ra.

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính: Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm Báo cáo này.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023); riêng đối với tỷ lệ lập quy hoạch phân khu so với diện tích đất xây dựng đô thị: Thành phố Quy Nhơn (đô thị loại I): 100%; thị xã An Nhơn (đô thị loại III): 92,19%; thị xã Hoài Nhơn (đô thị loại IV): 75%; đô thị Tây Sơn (loại IV): 66,52%. Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Hiện nay, đang trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên theo dõi, đôn đốc, triển khai thực hiện.

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh đã báo cáo tại Văn bản số 8741/UBND-KT ngày 19/11/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 đến tháng 11 năm 2023). Việc theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương đã giao cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thường xuyên, liên tục.

11. UBND tỉnh Bình Định đã công bố thông tin 05 dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, 01 dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện vay vốn hỗ trợ theo Chương trình 120.000 tỷ đồng trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, đồng thời báo cáo Bộ Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để tổng hợp, theo dõi.

12. UBND tỉnh ban hành Quyết định số 74/2023/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 quy định các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trên địa bàn tỉnh Bình Định để kịp thời hỗ trợ chủ đầu tư dự án giải quyết những khó khăn về thanh khoản bất động sản là nhà ở trong giai đoạn hiện nay.

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng

BIỂU SỐ 01**DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NHƯNG CHƯA TRIỂN KHAI HOẶC CHẬM TRIỂN KHAI**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
I	Nhà ở xã hội									
1	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn	Đấu thầu (Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/08/2021)	1,87	359,02	Năm 2021 - 2023	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thực hiện công tác GPMB do vướng mắc trong việc chuyển đổi mục đích đất rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án với diện tích 9.661,9m ² do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý.
2	Nhà ở xã hội PISICO	Tổ 6, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/08/2021)	0,58	263,45	Quý II/2021 - I/2024	X		Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.; chưa tiếp cận được nguồn vốn hỗ trợ theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ nên Nhà đầu tư phải vay vốn ngân hàng thương mại với lãi suất cao, đã làm chi phí xây dựng

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
										tăng ảnh hưởng đến hiệu quả dự án của Nhà đầu tư.
3	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông)	Đấu thầu (Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 05/07/2021)	1,41	858	Năm 2021 - 2025	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.
4	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Số 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021)	0,50	1.075	Quý IV/2021 - III/2026	X		Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.
5	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu,	Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận	Đấu thầu (Quyết định số 612/QĐ-	2,03	860,15	Quý IV/2021 - III/2024	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
		thành phố Quy Nhơn	Phước – Công ty cổ phần Licogi13 (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước)	UBND ngày 28/02/2022)						
6	Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn	Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Hoài Hương)	Đấu thầu (Quyết định số 4756/QĐ-UBND ngày 30/11/2021)	2,02	216,72	24 tháng kể ngày 31/03/2023	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB; trong quá trình triển khai thực hiện đối với hình thức nhà ở xã hội liên kế thấp tầng.
7	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Đấu thầu (Quyết định số 3559/QĐ-BND ngày 02/10/2019)	4,6	1.402,1	Quý I/2019 - I/2023	X		Dự án Nhà ở xã hội tại Ecohome Nhơn Bình sau khi Kiểm toán Nhà nước kiểm tra và có kết luận thì có sự điều chỉnh. Vì vậy Chủ đầu tư đã tạm dừng thi công trên thực địa, đồng thời phối hợp với các Cơ quan ban ngành để thực hiện điều chỉnh theo

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
										đúng như các nội dung mà Kết luận Kiểm toán đã nêu ra.
8	Khu nhà ở xã hội Vạn Phát	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	DNTN Dệt may thương mại Vạn Phát	Chấp thuận nhà đầu tư Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/3/2022	4,3	625,59	Quý IV/2022 - IV/2026	X		Dự án đang gặp vướng mắc trong việc chuyển đổi đất lúa để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.
II	Khu đô thị, dân cư									
1	Khu đô thị NĐT - 1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	41	2.950	Quý I/2021 - IV/2028	X		- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.
2	Khu đô thị NĐT - 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	3.010	Quý I/2021 - IV/2028	X		- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.
3	Khu đô thị Long Vân 2	Phường Trần	Liên danh Công ty CP Bất động	Đấu thầu (Quyết định	36	2.456,9	Quý I/2021 -	X		Dự án gặp khó khăn trong việc phê duyệt quy hoạch chi

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
		Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	sản Hano - Vid và Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Long)	số 354/QĐ-UBND ngày 27/01/2021)			IV/2027			tiết vì chưa thống nhất được phương án.
4	Khu đô thị Long Vân 3	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Bất động sản Khu đô thị Long Vân 3)	Đấu thầu (Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	38	2.550	Quý I/2021 - IV/2028	X		Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
5	Khu đô thị Long Vân 4	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp	Đấu thầu (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	2.220	Quý I/2021 - IV/2028	X		Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			dự án: Công ty TNHH Đầu tư Khu đô thị Long Vân 4)							
6	Khu dân cư Ánh Việt	Khu đất đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát)	Đấu thầu (Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	3,2	1.359	Quý I/2021 - II/2025	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thông nhất được phương án.
7	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ phần May – Diêm Sài Gòn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Nhơn Bình)	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thông nhất được phương án.
8	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn	Phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Điện	Đấu thầu (Quyết định số 681/QĐ-UBND	8,04	421,55	05 năm kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp	X		- Nhà đầu tư chưa nộp giá trị (m ₃) và có đề nghị không nộp giá trị (m ₃). - Chưa có kế hoạch sử dụng

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Linh (dự án 1)	xã An Nhơn	Bàn và Công ty cổ phần Chương Dương và Công ty cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Đô thị BÐ)	ngày 26/02/2021)			đồng có hiệu lực)			đất năm 2023.
9	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu thầu (Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020)	43,16	2.342,57	50 tháng kể từ ngày 01/11/2020 (ngày hợp đồng có hiệu lực)	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.
10	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Ecocity)	Đấu thầu (Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	45	2.255,34	Quý I/2021 - I/2026	X		Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa (40,66 ha)
11	Khu đô thị phía Nam	Thị trấn Phú	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài	Đấu thầu (Quyết định	28,6	796,68	56 tháng kể từ ngày	X		Dự án đang gặp khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Phong, huyện Tây Sơn	Gòn	số 235/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)			31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)			lúa.
12	Khu đô thị mới phía Bắc KDC Phú Mỹ Lộc dọc Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới	Nằm ở giữa Quốc lộ 1A cũ và Quốc lộ 1A mới thuộc phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Hưng TNV và Công ty cổ phần Đầu tư Đà Nẵng – Miền Trung (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng PHMT)	Đấu thầu (Quyết định số 3233/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	9,97	610	Quý III/2021 - I/2026	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
13	Khu dân cư Phúc Gia Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland	Đấu thầu (Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021)	4,2	248,24	Quý II/2021 - II/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
14	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng	Phường Tam Quan và phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand	Đấu thầu (Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 21/7/2021)	9,90	793,37	Quý III/2021 - II/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			(Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Grand Việt Hưng)							
15	Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh	Đấu thầu (Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 03/12/2021)	15,96	648,97	Quý IV/2021 - IV/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
16	Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân	Phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Đấu thầu (Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021)	10,17	709,4	Quý I/2022 - IV/2024	X		Chưa có quyết định giao đất, vướng GPMB; chưa thực hiện các thủ tục liên quan về tài chính như: giá trị m ₃ , tiền sử dụng đất.
17	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO-VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản	Đấu thầu (Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/7/2021)	27,13	1.457	Quý II/2021 - II/2027	X		Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB, do chờ thực hiện thủ tục chuyển đổi đất lúa của Thủ tướng phê duyệt.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			Trà Quang Nam)							
18	Khu đô thị Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ, Công ty TNHH Bất động sản Quảng Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam)	Đấu thầu (Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 16/8/2022)	29,86	1.646,5	Quý III/2022 - II/2028		X	Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB, do chờ thực hiện thủ tục chuyển đổi đất lúa của Thủ tướng phê duyệt.
19	Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, huyện Hoài Nhơn	Khối 8, thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty cổ phần Đầu tư TCV	Chủ trương đầu tư (Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, số 2079/QĐ-UBND ngày 29/5/2020)	12,97	512,09	Quý II/2018 – IV/2024	X		Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
20	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty Cổ phần Gem Holdings và Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Nhà Hoài Nhơn)	Đấu thầu (Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 11/10/2022)	5,81	367,2	Quý III/2022 - III/2025		X	Chưa có quyết định giao đất, đang thực hiện công tác đền bù, GPMB.
21	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát	Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Onsen Hội Vân)	Đấu thầu (Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	17,75	726,91	Quý IV/2021 - IV/2026	X		Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc lập phương án bồi thường, GPMB.
22	Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01)	Khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH	Đấu thầu (Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 02/01/2020)	62	1.777,652	60 tháng kể từ tháng 2/2020	X		- Nhà đầu tư đã được cho thuê đất đợt 1, 2/11 đợt với tổng diện tích khoảng 8,58 ha/27,82 ha diện tích đã phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất đã thu khoảng 362,44 tỷ đồng (phần diện tích này nằm bên

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
			Phú Gia Riverside)							phía Quốc lộ 19 mới). - Vương giải phóng mặt bằng; chưa xây cầu Điện Biên Phủ nên chưa có đường để đưa các phương tiện cơ giới sang khu vực còn lại chưa cho thuê đất, chỉ có đường dân sinh đi đông rất nhỏ.
23	Dự án Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ (Long Vân 1)	Phường Trần Quang Diệu - Bùi Thị Xuân TP Quy Nhơn	Liên danh FPT Quy Nhơn, bao gồm các thành viên: Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng (đại diện liên danh); Công ty TNHH Đầu tư FPT; Công ty TNHH Phần mềm FPT.	Đấu thầu (Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020)	93,24	4.362,31	89 tháng kể từ ngày 08/02/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Hiện nay, dự án gặp khó khăn trong vấn đề GPMB và bố trí quỹ đất tái định cư.
24	Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.
25	Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã	Khu vực Bằng Châu, phường Đập Đá,	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành, Công ty TNHH Trainco	Đấu thầu (Quyết định số 3304/QĐ-UBND	10	424,53	Quý I/2022 - IV/2024	X		Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	An Nhơn	thị xã An Nhơn	Bình Định và Công ty cổ phần Xây lắp Thương mại Trường Hải (Doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần Đầu tư Tân Đại Thành)	ngày 30/8/2021)						
26	Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa ốc Nam Việt và Công ty cổ phần Xây dựng Sài Gòn	Đấu thầu (395/QĐ-UBND ngày 08/02/2022)	10	739,88	Quý III/2022 - III/2026	X		Nhà đầu tư đang thực hiện các thủ tục lập quy hoạch 1/500, bồi thường, GPMB, đất đai, xây dựng,...
27	Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn	Xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Quy Nhơn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tân Hưng Phát)	Đấu thầu (396/QĐ-UBND ngày 08/02/2022)	10,35	508,1	Quý III/2022 - III/2026	X		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB, đất đai, xây dựng,...
28	Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận,	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Bình Định, Công ty	Đấu thầu (3810/QĐ-UBND ngày	130	4.990	Quý IV/2020 - IV/2025	X		Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh lại quy hoạch 1/500, các hạng mục đầu tư trên đất để có cơ sở tính tiền thuê đất.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
		huyện Tuy Phước	TNHH Khách sạn Silk Path, Công ty TNHH Xuân Cầu (Doanh nghiệp dự án: Công ty CP Đầu tư Bờ Biển Vàng)	16/09/2020)						
29	Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng	Phường Nhơn Hưng và phường Bình Định, thị xã An Nhơn	Công ty TNHH Đầu tư Bình Định	Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016)	36	1.375	Quý III/2016 - III/2023	X		Do vướng bồi thường, GPMB.
30	Khu Đô thị Chức năng FLC Lux City Quy Nhơn	Phân khu số 6, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định	Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư năm 2014	32,59	1.500	Quý II/2017 - I/2021	X		Nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính, chưa quyết tâm đẩy nhanh tiến độ (Đã triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa hoàn chỉnh; Đang triển khai xây dựng các công trình nhà ở).
31	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu	Phân khu số 2, khu đô thị du	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát	Đấu giá quyền sử	36,09	7.130	Quý III/2019 –	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	số 2	lich sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Đạt	dụng đất			IV/2022			
32	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4	Phân khu số 4, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	34,15	7.494	Quý II/2019 – III/2023	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).
33	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9	Phân khu số 9, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội	Công ty cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	45,93	8.550	Quý IV/2019 – Quý III/2024	X		Nhà đầu tư chậm triển khai (Cơ bản hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khung).
34	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án	Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh	Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về	38,83	1.952	Tháng 5/2021 – Tháng 5/2026			Nhà đầu tư chậm triển khai, do điều chỉnh quy hoạch (Dự án đang triển khai thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư; Nhà đầu tư chậm thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Kết quả thực hiện		Lý do, nguyên nhân
								Chậm triển khai	Chưa triển khai	
	Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội		nghiệp dự án: Công ty TNHH Phú Gia Seagate)	đầu tư (trường hợp tổ chức quy trình đấu thầu nhưng có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm)						mặc dù Ban quản lý khu kinh tế đã nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở).

BIỂU SỐ 02**DANH MỤC DỰ ÁN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Ghi chú
I	Nhà ở xã hội							
1	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/06/2023	Đấu thầu (Chấp thuận nhà đầu tư vì chỉ có 01 nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm)	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội	3,81	726,98	Đã chấp thuận nhà đầu tư, công nhận doanh nghiệp dự án; hiện Công ty đang thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án.
2	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	Tổ 5, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/03/2023	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội	0,47	358	Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định là Nhà đầu tư thực hiện dự án; hiện Công ty đang thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án.
II	Chung cư thương mại							
1	Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy	Khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn,	Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 19/05/2023, số 2068/QĐ-	Đấu giá	Đầu tư xây dựng nhà chung cư có mục đích sử	0,70	2.249,54	Đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư

	Nhon	tỉnh Bình Định	UBND ngày 09/06/2023, số 3811/QĐ-UBND ngày 16/10/2023		dụng hỗn hợp			
2	Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 25/10/2023	Đấu giá	Đầu tư xây dựng Khu chung cư thương mại	0,1556	236,78	Đang thực hiện triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư.
III	Khu đô thị, khu dân cư							
1	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Quyết định số 2544/QĐ-BQL ngày 12/07/2023	Đấu thầu	Đầu tư phát triển xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị	12,78	861,04	Đã phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án; Đang thực hiện triển khai các bước tiếp theo.
2	Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý	Thuộc quy hoạch Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 03), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn,	Quyết định số 329/QĐ-BQL ngày 13/10/2023	Đấu giá	Đầu tư phát triển xây dựng khu đô thị mới	21,3	747,26	Đang thực hiện triển khai các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư.

		tỉnh Bình Định						
3	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài.	Thị trấn Cát Tiền, huyện Phù Cát, Khu kinh tế Nhơn Hội	Quyết định số 330/QĐ-BQL ngày 13/10/2023	Đấu giá	Đầu tư phát triển xây dựng khu dân cư	5,81	305,22	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Ngân Tín là Nhà đầu tư thực hiện dự án; hiện Công ty đang thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án.

BIỂU SỐ 03**KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT CÁC KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC CỦA DOANH NGHIỆP**

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
1	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu thầu (Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 31/7/2020)	43,16	2.342,57	50 tháng kể từ ngày 01/11/2020 (ngày hợp đồng có hiệu lực)	Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 184/TB-UBND ngày 29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (giai đoạn 01 trong tháng 08/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3978/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/11/2023 báo cáo UBND tỉnh liên quan việc giao đất của dự án và UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
2	Khu du lịch nghỉ dưỡng,	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp,	Liên danh Công ty CP Năng lượng và	Đấu thầu (Quyết định số	17,75	726,91	Quý IV/2021 - IV/2026	Hiện nay dự án gặp khó khăn trong việc	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	huyện Phù Cát	Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Onsen Hội Vân)	4622/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)				lập phương án bồi thường, GPMB.	Thông báo số 152/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1753/QĐ-UBND và Quyết định số 4089/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 giao đất cho Công ty để thực hiện dự án.
3	Khu đô thị NĐT - 1 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	41	2.950	Quý I/2021 - IV/2028	- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.	- UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng của các dự án cho phù hợp; đối với nội dung gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa thuộc thẩm quyền giải quyết của Chính phủ nên sẽ tổng hợp và báo cáo Chính phủ xem xét, giải quyết.
4	Khu đô thị NĐT - 2 Tây đường Quốc lộ 19 (mới)	Phân khu NĐT 2, phường Nhơn Bình, thành phố	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân	Đấu thầu (Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	3.010	Quý I/2021 - IV/2028	- Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất	- Về khó khăn trong việc

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
		Quy Nhơn						được phương án. - Khu vực thực hiện dự án chưa có hạ tầng khung để đảm bảo kết nối.	chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
5	Khu đô thị Long Vân 3	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Bất động sản Khu đô thị Long Vân 3)	Đấu thầu (Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	38	2.550	Quý I/2021 - IV/2028	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 153/TB-UBND ngày 15/05/2023 chỉ đạo các cơ quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng của các dự án cho phù hợp; đối với nội dung gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa thuộc thẩm quyền giải quyết của Chính phủ nên sẽ tổng hợp và báo cáo Chính phủ xem xét, giải quyết.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
6	Khu đô thị Long Vân 4	Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Phú Tài và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Khu đô thị Long Vân 4)	Đấu thầu (Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 01/02/2021)	32	2.220	Quý I/2021 - IV/2028	Dự án gặp khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa và phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	- Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
7	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn	Khu vực 1, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn	Đấu thầu (Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/08/2021)	1,87	359,02	Năm 2021 - 2023	Dự án gặp khó khăn trong việc thực hiện công tác GPMB do vướng mắc trong việc chuyển đổi mục đích đất rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án với diện tích 9.661,9m ² do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023, Thông báo 364/TB-UBND ngày 28/09/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
8	Nhà ở xã hội PISICO	Tổ 6, Khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Tổng Công ty PISICO Bình Định - Công ty cổ phần	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/08/2021)	0,58	263,45	Quý II/2021 - I/2024	Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại; chưa tiếp cận được nguồn vốn hỗ trợ theo Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ nên Nhà đầu tư phải vay vốn ngân hàng thương mại với lãi suất cao, đã làm chi phí xây dựng tăng ảnh hưởng đến hiệu quả dự án của Nhà đầu tư.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023, Thông báo số 321/TB-UBND ngày 29/08/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư và yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương báo cáo bảng kế hoạch chi tiết đảm bảo tiến độ, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi định kỳ hàng tuần báo cáo UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo; đồng thời triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan để sớm triển khai xây dựng dự án theo quy hoạch được duyệt, khởi công trong năm 2023.
9	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	Số 76 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy	Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định	Chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (Quyết định	0,50	1.075	Quý IV/2021 - III/2026	Vướng mắc về phương án thiết kế công trình theo quy định đối với quỹ đất 20% kinh doanh thương mại.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
		Nhon, tỉnh Bình Định		số 4335/QĐ-UBND ngày 29/10/2021)					
10	Nhà ở xã hội Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Địa Ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước – Công ty cổ phần Licogi13 (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước)	Đấu thầu (Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022)	2,03	860,15	Quý IV/2021 - III/2024	Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/05/2023, Thông báo 364/TB-UBND ngày 28/09/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.
11	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình	Đấu thầu (Quyết định số 3559/QĐ-BND ngày 02/10/2019)	4,6	1.402,1	Quý I/2019 - I/2023	Dự án Nhà ở xã hội tại Ecohome Nhơn Bình sau khi Kiểm toán Nhà nước kiểm tra và có kết luận thì có sự điều chỉnh. Vì vậy Chủ đầu tư đã tạm dừng thi công trên thực địa, đồng thời phối hợp với	UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình để khắc phục các nội dung theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
								các Cơ quan ban ngành để thực hiện điều chỉnh theo đúng như các nội dung mà Kết luận Kiểm toán đã nêu ra	
12	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1)	Phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Điện Bàn và Công ty cổ phần Chương Dương và Công ty cổ phần Xây dựng và Sản xuất Vật liệu Xây dựng (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ)	Đấu thầu (Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 26/02/2021)	8,04	502	Quý IV/2020 - II/2023	Dự án chậm tiến độ do nhà đầu tư chưa nộp giá trị m ₃ , chưa lập hồ sơ thuê đất.	UBND tỉnh đã đồng ý cho triển khai song song việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m ₃ và thủ tục giao đất, cho thuê đất. Đề nghị nhà đầu tư sớm nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và chuẩn bị tài chính để nộp ngân sách nhà nước
13	Khu Đô thị Chức năng FLC Lux City Quy Nhơn	Phân khu số 6, khu đô thị du lịch sinh	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Định	Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định	32,59	1.500	Quý II/2017 - I/2021	Nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính, chưa quyết tâm đẩy nhanh tiến độ	Ban Quản lý khu kinh tế đã tổ chức cuộc họp gồm các sở, ngành và đại diện Chủ đầu tư. Qua đó, đã có Văn bản số Văn

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
		thái Nhon Hội, KKT Nhon Hội		của Luật đầu tư năm 2014					bản số 971/BQL-QLQHXD đề nghị Chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện các nội dung còn tồn tại của các dự án; tập hợp các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế để phối hợp với các sở, ban ngành xem xét, báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.
14	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2	Phân khu số 2, khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, KKT Nhon Hội	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	36,09	7.130	Quý III/2019 – IV/2022	Nhà đầu tư chậm triển khai	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 184/TB-UBND ngày 29/05/2023 yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng các hạng mục còn lại của dự án đảm bảo theo quy định; tuân thủ đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy định của pháp luật Nhà nước; đồng thời phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp khắc phục những hạn chế, khó khăn của các dự án này
15	Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4	Phân khu số 4, khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, KKT Nhon Hội	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt	Đấu giá quyền sử dụng đất	34,15	7.494	Quý II/2019 – III/2023	Nhà đầu tư chậm triển khai	
16	Đầu tư phát triển đô thị tại	Phân khu số 9, khu	Công ty cổ phần Phát triển bất động sản	Đấu giá quyền sử	45,93	8.550	Quý IV/2019 –	Nhà đầu tư chậm triển khai	

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	Phân khu số 9	đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội	Phát Đạt	dụng đất			Quý III/2024		
17	Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ Du lịch Nhơn Hội	Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội	Liên danh Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và Công ty TNHH Phú Hiệp (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Phú Gia Seagate)	Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (trường hợp tổ chức quy trình đấu thầu nhưng có 01 NĐT đáp ứng yêu cầu sơ bộ về NLKN)	38,83	1.952	Tháng 5/2021 – Tháng 5/2026	Nhà đầu tư chậm triển khai, do điều chỉnh quy hoạch	Ban Quản lý khu kinh tế đã đơn đốc, nhắc nhở và đã báo cáo, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc với Chủ đầu tư.
18	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước,	Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty CP Đầu tư nhà An Bình (Doanh	Đấu thầu (Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	45	2.255,34	Quý I/2021 - I/2026	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
		tỉnh Bình Định	nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Ecocity)						tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
19	Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	Công ty Cổ phần Bất động sản Hano - Vid	Đấu thầu (Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/11/2021)	42,5	871,9	05 năm kể từ ngày 31/01/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
20	Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong,	Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn	Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn	Đấu thầu (Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 20/01/2021)	28,6	796,68	56 tháng kể từ ngày 31/1/2021 (ngày Hợp đồng có hiệu lực)	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	huyện Tây Sơn								(Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTNĐ-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
21	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	Liên danh Công ty CP Bất động sản HANO-VID, Công ty CP Bất động sản Mỹ, Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Trà Quang Nam)	Đấu thầu (Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/7/2021)	27,13	1.457	Quý II/2021 - II/2027	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTNĐ-PGDCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
22	Khu đô thị Bình Chương	Phường Hoài Đức, thị	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động	Đấu thầu (Quyết định số	29,86	1.646,5	Quý III/2022 - II/2028	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn	xã Hoài Nhơn	sản Mỹ, Công ty TNHH Bất động sản Quảng Bình, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Quang (Doanh nghiệp dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bình Chương Nam)	2603/QĐ-UBND ngày 16/8/2022)				lúa	Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc chuyển đổi đất lúa của dự án.
23	Khu đô thị mới Nhơn Bình	Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư HBC Sài Gòn Bình Định và Công ty cổ phần May – Diêm Sài Gòn (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Nhơn Bình)	Đấu thầu (Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 03/08/2021)	28,1	2.480,23	Quý II/2021 - II/2026	Khó khăn trong thủ tục chuyển đổi đất lúa	Về khó khăn trong việc chuyển đổi đất lúa: UBND tỉnh đã có Văn bản số 4122/UBND-KT ngày 20/06/2023 gửi Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (Theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) và Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất có Văn bản số 1556/QHPTTND-PGĐCTĐ ngày 31/07/2023 trả lời về các nội dung có liên quan đến việc

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
									chuyển đổi đất lúa của dự án.
24	Khu dân cư Ánh Việt	Khu đất đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Liên danh Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt và Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty Cổ phần (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát)	Đấu thầu (Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021)	3,2	1.359	Quý I/2021 - II/2025	Dự án gặp khó khăn trong việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết vì chưa thống nhất được phương án.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo số 321/TB-UBND ngày 29/08/2023 giao Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500 và trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy (hoàn thành trước ngày 15/9/2023) và Sở Xây dựng đã có Tờ trình số 243/TTr-SXD ngày 08/09/2023 trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ánh Việt, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án và Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/10/2023, Văn bản số 3978/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/11/2023 hướng dẫn Công ty lập hồ sơ

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
									giao đất và báo cáo UBND tỉnh liên quan đến việc giao đất để thực hiện dự án.
25	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô - Công ty cổ phần Đầu tư Nhà An Bình (Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư Tây Trần Nhân Tông)	Đấu thầu (Quyết định số 2834/QĐ-UBND ngày 05/07/2021)	1,41	858	Năm 2021 - 2025	Vướng mắc trong việc thực hiện công tác GPMB.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo 364/TB-UBND ngày 28/09/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư.
26	Khu nhà ở xã hội Vạn Phát	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	DNTN Dệt may thương mại Vạn Phát	Chấp thuận nhà đầu tư Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/3/2022	4,3	625,59	Quý IV/2022 - IV/2026	Dự án đang gặp vướng mắc trong việc chuyển đổi đất lúa để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.	UBND tỉnh đã làm việc với Nhà đầu tư, theo đó đã ban hành Thông báo 364/TB-UBND ngày 28/09/2023 chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên giải quyết các vướng mắc của nhà đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 3786/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/11/2023 và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã có Văn bản số 1568/BGPMB-BT ngày

STT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tên Nhà đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Diện tích (ha)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Tiến độ thực hiện	Khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
									13/11/2023 trả lời liên quan đến vướng mắc của Doanh nghiệp.