

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của hộ bà Trần Thị Khai,
địa chỉ: thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định
(lần hai)**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993; Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn khiếu nại ngày 15 tháng 12 năm 2021 của bà Trần Thị Khai;

Theo Báo cáo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh tại Quyết định số 1962/QĐ-BTNMT ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, với các nội dung sau:

1. Nội dung khiếu nại

Bà Trần Thị Khai khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư cho gia đình bà khi Nhà nước thu hồi diện tích 2.130,7 m² đất tại thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

2. Việc giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Ngày 26 tháng 10 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 4279/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Khai và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2.130,7 m² đất nêu trên.

Không đồng ý, bà Trần Thị Khai khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngày 09 tháng 02 năm 2022, bà Khai chết, các con của bà Khai tiếp tục khiếu nại theo quy định pháp luật.

3. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Theo trình bày của gia đình bà Khai: Diện tích 2.130,7 m² đất gia đình bà Khai đang khiếu nại thuộc tổng diện tích 2.580,7 m² đất của gia đình đã sử dụng vào mục đích trồng khoai, mì từ trước năm 1975, đã nộp thuế đất nông nghiệp

khoảng năm 1976-1980. Năm 2001, gia đình đã làm một ngôi nhà tranh, vách nửa trên đất để ở trông coi hoa màu, đến năm 2003 thì có biên bản họp gia đình phân chia diện tích 2.580,7 m² đất trên thành 10 phần: Vợ chồng bà Khai 01 phần (sau này bà Khai cho cháu nội là ông Nguyễn Thanh Sơn), 09 người con của bà Khai là ông Nguyễn Trần Tân, ông Nguyễn Trần Khoa, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Nguyễn Thị Lanh, bà Nguyễn Thị Chúc, bà Nguyễn Thị Trần Cúc, bà Nguyễn Thị Lệ, bà Nguyễn Thị Nết, ông Nguyễn Trần Út mỗi người 01 phần. Trên phần đất của ông Nguyễn Trần Khoa có nhà ở trông coi hoa màu nêu trên, ông Khoa đã xây dựng lại thành nhà cấp 4 vào năm 2004. Năm 2008, ông Khoa có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng với diện tích là 450 m², trong đó có 200 m² đất ở và 250 m² đất nông nghiệp (diện tích 450 m² đất của ông Khoa hiện nay gia đình không khiếu nại). Năm 2016, bà Nguyễn Thị Lệ chuyển nhượng phần đất bà Lệ được chia cho ông Đào Duy Công và trong năm ông Công đã xây dựng nhà ở. Khoảng tháng 02 năm 2019, ông Nguyễn Thanh Sơn xây dựng nhà ở trên phần đất được bà Khai cho. Việc xây dựng nhà của gia đình ông Công và ông Sơn không xin phép, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập biên bản và xử lý vi phạm hành chính (thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Đoàn xác minh và Biên bản đối thoại ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Để yêu cầu Nhà nước xem xét bồi thường đất ở và giao 09 lô đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi diện tích 2.130,7 m² đất nêu trên, gia đình bà Khai cung cấp Biên bản cuộc họp gia đình ngày 20 tháng 4 năm 2003, Đơn xin xác nhận quyền sở hữu chủ đất thổ canh ngày 18 tháng 5 năm 2004, Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất ngày 29 tháng 3 năm 2021 và Giấy xác nhận ngày 05 tháng 9 năm 2022. Theo kết quả rà soát cho thấy những giấy tờ này là do gia đình bà Khai tự lập, không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận, không phải là các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Theo báo cáo của chính quyền địa phương và kết quả rà soát hồ sơ quản lý đang lưu trữ tại địa phương thể hiện:

Diện tích 2.130,7 m² đất gia đình bà Khai đang khiếu nại thuộc tổng diện tích 2.580,7 m² đất do gia đình bà sử dụng vào mục đích trồng khoai, mì từ trước năm 1975, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, gia đình bà Khai không thuộc đối tượng được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Phương án giao quyền sử dụng đất xã Cát Khánh ngày 18 tháng 10 năm 1993, do tại thời điểm này hộ bà Khai làm nghề buôn bán cá mắm và đi biển.

Theo Bản đồ địa chính xã Cát Khánh năm 1995 (đã được phê duyệt): Toàn bộ diện tích 2.580,7 m² đất của gia đình bà Khai thuộc một phần diện tích 3.690 m² đất của thửa số 1008, tờ số 7, loại đất chưa sử dụng (ký hiệu Hg), không ghi tên chủ sử dụng. Theo báo cáo của chính quyền địa phương: Từ năm 1978, gia đình bà

Khai sinh sống tại xóm Quang Trung, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Nghĩa Bình (nay là thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định), do đó việc canh tác của gia đình bà Khai trên diện tích 2.580,7 m² đất này không được thường xuyên và gia đình bà Khai không thực hiện kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật nên không đứng tên sử dụng đối với thửa đất này.

Thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về xử lý lấn, chiếm đất đai, đất đã được giao không đúng thẩm quyền, thu tiền không đúng quy định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; xã Cát Khánh đã triển khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Ngày 28 tháng 5 năm 2008, ông Nguyễn Trần Khoa (một trong những người con của bà Khai) có Đơn kê khai tình hình sử dụng đất do lấn, chiếm đối với diện tích 450 m² thuộc diện tích 2.580,7 m² đất tại thửa số 1008 nêu trên để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 29 tháng 6 năm 2011, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Khoa được quyền sử dụng 450 m² đất (trong đó có 200 m² đất ở và 250 m² đất trồng cây hàng năm khác). Trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện diện tích 450 m² đất này được ông Khoa kê khai có nguồn gốc là đất hoang bãi biển do ông Khoa lấn, chiếm sử dụng làm nhà ở từ năm 2004.

Theo Bản đồ địa chính xã Cát Khánh lập năm 2015 (Bản đồ VLAP): Diện tích 2.580,7 m² đất gia đình bà Khai khiếu nại được đo tách thành 02 thửa: Thửa số 189, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.130,7 m², loại đất BHK, do bà Trần Thị Khai đứng tên người sử dụng; thửa đất số 418, tờ bản đồ số 11, diện tích 450 m², loại đất ONT+BHK, do ông Nguyễn Trần Khoa đứng tên người sử dụng.

Về thực hiện nghĩa vụ tài chính của gia đình bà Khai đối với diện tích đất gia đình bà đang khiếu nại: Theo Sổ Nhật ký thu đảm phụ nông nghiệp năm 1976, 1977, 1978, 1989 của thôn An Quang, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, gia đình bà Khai có nộp tiền đảm phụ nông nghiệp với số tiền là 01 đồng 44 xu (tương đương 3 kg thóc). Việc nộp tiền đảm phụ nông nghiệp nêu trên của gia đình bà Khai được ông Nguyễn Đức Hân (trú tại thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát) xác nhận trong Đơn xin xác nhận quyền sở hữu chủ đất thổ canh ngày 18 tháng 5 năm 2004 của gia đình bà Khai. Theo Sổ bộ thuế của xã Cát Khánh được lập từ năm 1995, gia đình bà Khai không nộp thuế đất nông nghiệp cho Nhà nước đối với phần diện tích đất đang khiếu nại nêu trên.

Hiện trạng diện tích 2.130,7 m² đất gia đình đang khiếu nại có 02 ngôi nhà xây dựng cấp 4: Ngôi nhà thứ nhất do ông Đào Duy Công xây dựng trên diện tích khoảng 120 m² từ năm 2016; ngôi nhà thứ hai là do ông Nguyễn Thanh Sơn xây dựng từ đầu năm 2019; phần diện tích đất còn lại là đất trống.

Về việc sinh sống tại thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh từ trước đến nay của gia đình bà Khai: Theo xác nhận của Công an xã Cát Khánh, huyện Phù Cát thì trước năm 1977, gia đình bà Trần Thị Khai sinh sống bằng nghề buôn bán cá mắm và đăng ký hộ khẩu tại khu C Đê Gi, xóm Quang Đông, thôn An Quang, xã Cát Khánh, tỉnh Nghĩa Bình (nay là khu Cảng cá Đê Gi thuộc địa

phận thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định). Từ năm 1978, gia đình bà Trần Thị Khai chuyển đến ở xóm Quang Trung, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay thuộc thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) và có hộ khẩu thường trú tại địa chỉ này đến năm 2022 thì bà Trần Thị Khai chết.

b) Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất:

Ngày 14 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 1387/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi.

Năm 2020, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định tiến hành kiểm đếm đất đai, tài sản có trên diện tích 2.130,7 m² đất của gia đình bà Trần Thị Khai đang khiếu nại. Theo Biên bản kiểm kê ngày 17 tháng 7 năm 2020 và 03 Biên bản kiểm kê lập ngày 22 tháng 7 năm 2020 do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định lập, thể hiện: Hộ bà Trần Thị Khai bị thu hồi diện tích 2.130,7 m², loại đất BHK (đất trồng hàng năm khác). Trên diện tích 2.130,7 m² đất này có 02 ngôi nhà cấp 4. Ngôi nhà thứ nhất có diện tích xây dựng là 109,62 m² và một số công trình phụ trợ khác do ông Nguyễn Thanh Sơn (cháu nội bà Khai) xây dựng. Ngôi nhà thứ hai có diện tích xây dựng là 67,14 m² và một số công trình phụ trợ khác do ông Đào Duy Công xây dựng. Hộ ông Nguyễn Trần Khoa (con trai cả của bà Khai) bị thu hồi diện tích 450 m² đất, loại đất ONT+BHK (đất ở và đất trồng cây hàng năm khác), trên diện tích 450 m² đất này có 01 ngôi nhà cấp 4 với diện tích xây dựng là 29,11 m², một số công trình phụ trợ và cây cối hoa màu.

Ngày 07 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 5008/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 59 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; bổ sung giá trị 01 hộ và điều chỉnh giảm giá trị cho 01 hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi. Theo Phương án được phê duyệt, thể hiện như sau:

- Hộ bà Trần Thị Khai được bồi thường diện tích đất là 2.130,7m² trồng cây hàng năm khác, với số tiền là 174.504.330 đồng; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm là 402.702.300 đồng; hỗ trợ 50% giá trị nhà và các công trình phụ trợ, với số tiền 526.067.722 đồng; bồi thường cây cối hoa màu với số tiền 3.780.000 đồng; các khoản hỗ trợ khác và thưởng đẩy nhanh tiến độ là 5.500.000 đồng; hộ gia đình bà Khai không đủ điều kiện được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi diện tích 2.130,7 m² đất nông nghiệp (theo quy định tại Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định).

- Hộ ông Nguyễn Trần Khoa được bồi thường 200 m² đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với số tiền là 228.000.000 đồng; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, với số tiền là 83.250.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, với số tiền là 83.653.917 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu,

với số tiền là 925.000 đồng; các khoản hỗ trợ khác và thưởng đẩy nhanh tiến độ, với số tiền là 68.240.000 đồng (theo quy định tại Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định); hỗ trợ thêm 50% giá đất ở bồi thường đối với diện tích 250 m² đất vườn, với số tiền 142.500.000 đồng (theo quy định tại khoản 1 Điều 1 của Quyết định 21/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định theo Quyết định 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định); hộ ông Nguyễn Trần Khoa đủ điều kiện giao đất tái định cư, cụ thể lô đất và tiền sử dụng đất được lập trong phương án giao đất tái định cư.

Ngày 22 tháng 3 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 962/QĐ-UBND phê duyệt phương bố trí đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp cho 43 hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi. Theo Phương án được phê duyệt, hộ ông Nguyễn Trần Khoa được giao 01 lô đất có diện tích 200 m², tại lô số 24, Khu ĐỒ-04, đường gom, lộ giới 14. Ông Khoa phải nộp tiền sử dụng đất là 220.000.000 đồng.

Ngày 04 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh có Văn bản số 120/UBND-ĐC xác nhận hộ ông Nguyễn Thanh Sơn và hộ ông Đào Duy Công không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cát Khánh, do có nhà ở phải giải tỏa trên diện tích 2.130,7 m² đất của hộ gia đình bà Trần Thị Khai bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đề Gi.

Ngày 26 tháng 4 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát có Quyết định số 1076/QĐ-UBND thu hồi 2.130,7 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa 189, tờ bản đồ số 11, tại thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh của hộ bà Trần Thị Khai để giải phóng mặt bằng Khu tái định cư thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

Ngày 20 tháng 5 năm 2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp thông qua phương án điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Theo nội dung Biên bản họp Hội đồng được lập cùng ngày thể hiện: Hội đồng xác định trên diện tích 2.130,7 m² thuộc thửa số 189 hộ gia đình bà Trần Thị Khai bị thu hồi có 02 ngôi nhà bị giải tỏa trắng là nhà của hộ ông Trần Thanh Sơn và ngôi nhà của hộ ông Đào Duy Công xây dựng trên đất nông nghiệp nên không đủ điều kiện tách thửa và không đủ điều kiện bồi thường đất ở. Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh tại Văn bản số 120/UBND-ĐC ngày 04 tháng 5 năm 2021 về hoàn cảnh hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Sơn và hộ ông Đào Duy Công không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cát Khánh sau khi bị giải tỏa 02 ngôi

nhà trên diện tích 2.130,7 m² đất của hộ gia đình bà Trần Thị Khai nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thống nhất phương án giao cho hộ ông Nguyễn Thanh Sơn lô đất 13d - Khu ĐỒ-04, đường ĐN1, đường lộ giới 14 m, diện tích 100 m² và giao cho hộ ông Đào Duy Công lô đất 13đ - Khu ĐỒ-04, đường ĐN1, đường lộ giới 14 m, diện tích 100 m². Ngày 26 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 2104/QĐ-UBND phê duyệt giao đất nêu trên cho ông Sơn và ông Công, số tiền sử dụng đất mỗi hộ phải nộp theo giá đất ở thị trường là 140.000.000 đồng.

Không đồng ý với việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nêu trên. Bà Trần Thị Khai và 09 người con của bà Khai đã có Đơn khiếu nại ngày 03 tháng 02 năm 2021 với nội dung: Đề nghị tách thửa đất số 1008, tờ bản đồ số 7, Bản đồ đo đạc xã Cát Khánh năm 1995 thành 09 phần cho 09 người con của bà Khai (không bao gồm phần diện tích 450 m² đất của ông Nguyễn Trần Khoa) và bồi thường theo giá đất ở, ưu tiên giao đất tái định cư tại chỗ cho 09 người con của bà Khai.

4. Kết quả đối thoại

Ngày 29 tháng 7 năm 2022, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và gia đình bà Trần Thị Khai (tất cả các con của bà Khai cùng tham dự), kết quả đối thoại như sau:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại của gia đình bà Trần Thị Khai tại Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021.

- Gia đình bà Trần Thị Khai không đồng ý với việc giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021; đồng thời ông Nguyễn Trần Khoa không thừa nhận chữ viết và chữ ký của ông trong Đơn kê khai tình hình sử dụng đất do lấn, chiếm ngày 28 tháng 5 năm 2008 được lưu trong hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 450 m² đất của gia đình ông Khoa.

5. Kết luận

- Diện tích 2.130,7 m² gia đình bà Khai đang khiếu nại có nguồn gốc của gia đình khai hoang sử dụng vào mục đích trồng khoai, mì từ trước năm 1975 (không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật). Về nguồn gốc đất nêu trên được Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh xác nhận và được một số người sống lâu năm tại địa phương biết rõ về nguồn gốc đất thống nhất với trình bày của gia đình bà Khai. Theo bản đồ địa chính xã Cát Khánh qua các thời kỳ thì toàn bộ diện tích 2.130,7 m² đất này là đất nông nghiệp. Quá trình sử dụng đất, gia đình bà Khai không đăng ký quyền sử dụng đất, chưa được giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật; không làm đầy đủ thủ tục thừa kế, tặng cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 46, Điều 107 Luật Đất đai năm 2003 và khoản 2 Điều 170, khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013. Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), diện tích 2.130,7 m² đất này thể hiện là một thửa đất nông nghiệp trong Bản đồ địa chính xã Cát Khánh năm 2015 do bà Trần Thị Khai đứng tên chủ sử dụng. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã xem xét bồi thường toàn bộ diện tích 2.130,7

m² đất nông nghiệp cho gia đình bà Khai là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 74 và khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1 Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Từ trước năm 1980, gia đình bà Khai sinh sống tại nhà ở thuộc địa phận thôn An Quang Tây, xã Cát Khánh. Việc gia đình bà Khai cho rằng gia đình đã làm nhà tranh vách nứa trên đất trước năm 1990 để ở trông coi hoa màu và dựa vào các giấy tờ do gia đình tự lập từ năm 2003 để yêu cầu Nhà nước bồi thường đất ở và được giao bổ sung 09 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

- Trên diện tích 2.130,7 m² đất nông nghiệp này có 01 ngôi nhà của hộ ông Đào Duy Công xây dựng từ năm 2016 và 01 ngôi nhà của ông hộ Nguyễn Thanh Sơn xây dựng năm 2019 khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép là vi phạm điểm đ khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013. Hành vi vi phạm nêu trên của hộ ông Công và hộ ông Sơn chưa được địa phương xử lý vi phạm hành chính theo quy định pháp luật. Theo phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt, thì hộ ông Công và hộ ông Sơn không đủ điều kiện tách thửa và không đủ điều kiện bồi thường về đất ở. Tuy nhiên, xét hoàn cảnh hộ gia đình ông Sơn và hộ gia đình ông Công không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cát Khánh sau khi Nhà nước thu hồi và giải tỏa nhà trên diện tích 2.130,7 m² đất này nên Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xem xét giải quyết cho hộ ông Sơn và hộ ông Công mỗi hộ được mua một lô đất ở theo giá thị trường là thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

- Diện tích 450 m² đất ông Nguyễn Trần Khoa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thuộc diện tích đất gia đình bà Khai khiếu nại được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết tại Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 nêu trên. Sau khi ông Khoa có ý kiến tại buổi đối thoại ngày 29 tháng 7 năm 2022, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kiểm tra, rà soát lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi xem xét Văn bản số 28/BC-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cho thấy việc giải quyết khiếu nại bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 450 m² đất trong trường hợp phát sinh khiếu nại mới và việc xử lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 450 m² đất trong trường hợp có vi phạm, thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của gia đình bà Trần Thị Khai yêu cầu được bồi thường đất ở và giao 09 lô đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi diện tích 2.130,7 m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 189, tờ 11, Bản đồ xã Cát Khánh lập năm 2015. Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Khai đối với việc bồi thường diện tích 2.130,7 m² đất nông nghiệp là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn luật định, nếu không đồng ý với Quyết định này, gia đình bà Trần Thị Khai có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Thanh tra và Chánh Văn phòng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định; gia đình bà Trần Thị Khai và Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Đặng Quốc Khánh (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ;
- Lưu: VT, TTr, HS.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Phương Hoa