

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Phù Mỹ; Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1600/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 32.056,4m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 28.822,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 966,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 654,5m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.028,9m<sup>2</sup> đất giao thông, 364,4m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 190,1m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 63 thửa đất số của các tờ bản đồ địa chính số: 50, 51, 54, 55, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ. Trong đó, diện tích được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 23.269,5m<sup>2</sup>, đất giao thông 7.163,5m<sup>2</sup>, đất thủy lợi 1.168,5m<sup>2</sup>, đất phi nông nghiệp khác 454,9m<sup>2</sup>.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục) do UBND thị trấn Phù Mỹ lập và được UBND huyện Phù Mỹ xác nhận ngày 04/12/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ: Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết; Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Phù Mỹ:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**