

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Phù Cát tại thôn Hòa Đại, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (đợt 2)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1585/TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 1.640,6m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 13,9m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 81,4m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 886,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 658,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc các thửa đất số 85, 155, 99, 112, 185, 167, 144, 879, 883, 870, 871, 128, 154, 880 (tờ bản đồ 14), xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Phù Cát tại thôn Hòa Đại, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (đợt 2). Trong đó, diện tích được quy hoạch vào mục đích đất ở là 1.145,3m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là đất giao thông và đất hạ tầng kỹ thuật.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát lập tháng 11/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

## 2. Giao UBND huyện Phù Cát

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Phù Cát theo đúng quy định; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

## 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát chưa hoàn thành thủ tục đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**