

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Bình Định, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Hữu Trọng.

Địa chỉ: Số 211 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 07 tháng 12 năm 2023 của ông, với nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1071/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), thửa đất số 13 mảnh chính lý CL01, tờ bản đồ số 44, diện tích thu hồi 108,3m², thuộc diện giải tỏa trắng (theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng); được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại Văn bản 298/BC-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023, như sau: “Đất do vợ chồng ông Nguyễn Văn Chánh và bà Nguyễn Thị Bảy tạo lập, thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993. Trong quá trình sử dụng, gia đình ông Chánh lấn chiếm đất nằm trong lộ giới đường sắt và taluy đường Hùng Vương, thời điểm lấn chiếm đất và hình thành nhà, vật kiến trúc sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp”.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xác lập hồ sơ bồi thường đứng tên hộ ông Nguyễn Hữu Trọng (con của ông Nguyễn Văn Chánh và bà Nguyễn Thị Bảy), vợ là bà Nguyễn Thị Bích Liễu và tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất với tổng số tiền là 3.656.944.480 đồng và giao 01 lô đất tái định cư số 59, diện tích 90m² tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4184/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Tự (vợ cũ của ông Nguyễn Hữu Trọng) có Đơn gửi đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đề nghị tính toán bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho bà và cung cấp Quyết định số 75/QĐ-TA ngày 17 tháng 5 năm 2001 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, có nội dung về tài sản như sau: “Chị Nguyễn Thị Tự và anh Nguyễn Hữu Trọng thống nhất tự thỏa thuận: Chị Nguyễn Thị Tự được quyền quản lý, sử dụng ngôi nhà tọa lạc tại tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn chị đang ở”. Theo kết quả kiểm tra là ngôi nhà bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

Ngày 25 tháng 12 năm 2023, các cơ quan chức năng của tỉnh tiến hành làm việc với ông Nguyễn Hữu Trợ và bà Nguyễn Thị Tụ; kết quả: Ông Nguyễn Hữu Trợ và bà Nguyễn Thị Tụ không thống nhất thỏa thuận phân chia giá trị bồi thường, hỗ trợ; đồng thời, thống nhất khởi kiện ra Tòa án giải quyết tranh chấp và sẽ thực hiện theo Bản án của Tòa án.

Từ kết quả rà soát toàn bộ hồ sơ nêu trên, nhận thấy: Vụ việc của ông Nguyễn Hữu Trợ và bà Nguyễn Thị Tụ là việc tranh chấp tài sản sau hôn nhân tại Quyết định số 75/QĐ-TA ngày 17 tháng 5 năm 2001 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị ông Nguyễn Hữu Trợ, bà Nguyễn Thị Tụ khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; đồng thời, giao trả mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng tiến độ. Sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư nêu trên theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Hữu Trợ biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tụ Công Hoàng;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K19, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng