

Số: 18 /UBND-TD
V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Bình Định, ngày 02 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Ông Kiều Hồng Sơn.
Địa chỉ liên hệ: Số 33 đường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn của ông, với nội dung: Kiến nghị xem xét giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường để hộ gia đình ông ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1065/TTT-P3 ngày 26 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), hộ gia đình ông Kiều Hồng Sơn bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thửa đất số 191, diện tích 441,4m² (theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng), được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại Văn bản 57/BC-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2023, như sau: “Ông Kiều Hồng Sơn được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 745189 ngày 25 tháng 11 năm 2011 với diện tích 441,4m², loại đất trồng cây Hàng năm khác; không phải hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; hiện trạng kiểm kê là đất trống”; theo Bảng tự kê khai do bà Vũ Thị Hồng Sen (mẹ ruột ông Kiều Hồng Sơn) đại diện kê khai và Bảng kiểm kê ngày 06 tháng 02 năm 2023, thửa đất bị thu hồi có hiện trạng là đất trống, không có nhà ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường theo giá đất nông nghiệp cho hộ ông Kiều Hồng Sơn, với tổng số tiền là 71.859.920 đồng = 441,4m² x 162.800đồng/m², trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2023 là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách bồi thường của tỉnh.

Như vậy, hộ ông Kiều Hồng Sơn bị thu hồi đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, hộ không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, việc ông Kiều Hồng Sơn yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Kiều Hồng Sơn rõ./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng