

Số: 23 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc thuê đất tại  
Cụm Công nghiệp phường Bình Định, phường Bình Định, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 24/4/2007 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc thuê đất để đầu tư xây dựng dự án Xưởng gia công cơ khí, xưởng chế biến gỗ và Văn phòng làm việc tại Cụm Công nghiệp phường Bình Định, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;*

*Theo Văn bản số 1743/UBND-KT ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương thu hồi đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc thuê để đầu tư xây dựng dự án Xưởng gia công cơ khí, xưởng chế biến gỗ và Văn phòng làm việc tại Cụm Công nghiệp phường Bình Định, thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1574/TTr-STNMT ngày 28/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 14.823m<sup>2</sup> đất thuộc các lô: 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, Khu B, Cụm Công nghiệp phường Bình Định, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (UBND tỉnh đã cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc thuê đất theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 24/4/2007) và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý theo quy định.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai (điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00806 ngày 04/5/2007.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn chỉ đạo UBND phường Bình Định trao Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh cho Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc; tổ chức thực hiện việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bình Định, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Quang Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**