

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Đập dâng Cây Bứa thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá tại xã Nhơn Thọ và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-BNN-KH ngày 19/7/2021, Quyết định số 2148/QĐ-BNN-KH ngày 14/6/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đồng ý chủ trương đầu tư dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá;

Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-BNN-TCTL ngày 17/6/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá;

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-BNN-TCTL ngày 27/5/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1558/TTr-TNMT ngày 26/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 13.300,8m² đất tại xã Nhơn Thọ và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng công trình Đập dâng Cây Búra thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá, cụ thể như sau:

1. Tại xã Nhơn Thọ: Diện tích 3.660,3m² đất; bao gồm: 728m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 289,2m² đất trồng cây lâu năm, 911,9m² đất giao thông, 182,8m² đất thủy lợi, 1.548,4m² đất có mặt nước sông thuộc các thửa đất số: 277, 278, 279B (tờ bản đồ địa chính số 05), xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2023 xã Nhơn Thọ, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập ngày 04/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/8/2023.

2. Tại phường Nhơn Hòa: Diện tích 9.640,5m² đất; bao gồm: 3.196,2m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.283,5m² đất trồng cây lâu năm, 103m² đất giao thông, 1.732,9m² đất có mặt nước sông, 3.324,9m² đất chưa sử dụng thuộc 18 thửa đất số của tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02 – 2023 phường Nhơn Hòa, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập ngày 04/3/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/8/2023.

Giao đất không thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định:

- Sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Đập dâng Cây Búra thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá tại xã Nhơn Thọ và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn đúng theo quy định.

- Bàn giao cho Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định sau khi xây dựng xong công trình theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Chủ tịch UBND xã Nhơn Thọ, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác công trình thủy lợi Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh