



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 107 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với  
Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, thị xã An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2656/SCT-QLCN ngày 29/12/2023; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 154/TTr-SKHĐT ngày 30/12/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, thị xã An Nhơn do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân làm chủ đầu tư, Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và UBND thị xã An Nhơn căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh

hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các chỉ tiêu được giao theo Quyết định này.

Hàng năm, Sở Công Thương tiến hành đánh giá và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xếp loại để áp dụng các chính sách khuyến khích, khen thưởng hoặc chế tài, xử lý theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho bãi Nhơn Tân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

*Handwritten signature*

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Anh Tuấn**



**PHỤ LỤC**  
**CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP NHƠN TÂN 1 NĂM 2024**

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Cơ quan thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	Ghi chú
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
<b>I</b>	<b>CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ</b>								
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Nhà đầu tư lập: (1) Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; (2) quy hoạch và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	Chủ đầu tư	Phòng KT&HT	UBND cấp huyện phê duyệt	X			
2	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Nhà đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định	Chủ đầu tư	Sở TN&MT/ Bộ TM&MT	UBND tỉnh/ Bộ TM&MT phê duyệt	X			
3	Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở	Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi Thiết kế cơ sở và Thiết kế bản vẽ thi công dự án trình Sở Xây dựng thẩm định	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	Văn bản thẩm định của Sở Xây dựng	X			
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	Chủ đầu tư	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	X			

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Cơ quan thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	Ghi chú
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
5	Chuyển đổi đất lúa	Nhà đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua	X			
6	Lập hồ sơ và bồi thường, giải phóng mặt bằng	- UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch BT GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai, thông báo cho Nhà đầu tư số tiền ứng để chi trả GPMB. - Nhà đầu tư ứng tiền, UBND huyện triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	UBND cấp huyện		Hoàn thành công tác GPMB toàn bộ khu đất	X			
7	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế (nếu có)	Nhà đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	Sở NN & PTNT		QĐ phê duyệt Phương án của UBND tỉnh	X			
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Nhà đầu tư lập Hồ sơ trình Sở TN&MT; Sở TN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh	X			Đã được giao đất đợt 1 51/65,7 ha đất CCN

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Cơ quan thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	Ghi chú
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
9	Hợp đồng thuê đất	Sở TNMT và Nhà đầu tư ký hợp đồng cho thuê đất; Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ tài chính và các vấn đề có liên quan.	Sở TN&MT	Sở TN&MT	Hợp đồng thuê đất	X			
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	Giấy phép xây dựng của Sở Xây dựng	X			
<b>II ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>									
11	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	Chủ đầu tư		Tổ chức lễ khởi công	X			
12	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	Chủ đầu tư		Hoàn thành các hạng mục	X			
		<b>Hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè</b>					X	Quý IV/2024	
		Hệ thống cấp nước				X			
		Hệ thống thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn					X		Hoàn thành năm 2025
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng				X			
		<b>PCCC</b>					X	Quý IV/2024	
		<b>Hệ thống cây xanh</b>					X	Quý IV/2024	
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác				X			

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Cơ quan thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	Ghi chú
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
13	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	Văn bản của Sở Xây dựng		X		Hoàn thành năm 2025
<b>III QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, KHAI THÁC</b>									
14	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương.</li> <li>- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.</li> <li>- Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích</li> </ul>	Chủ đầu tư	Sở Công Thương	Bảng giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác		X	Quý I/2024	

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Cơ quan thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	Ghi chú
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
		khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về Sở Công Thương để theo dõi							
15	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	Chủ đầu tư		Dự án/ Diện tích		23,8/ 43,1ha	- Ít nhất 02 dự án; hoặc: - Diện tích cho thuê mới tối thiểu 30%	
16	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	Chủ đầu tư		Hoàn thành hạng mục		X	Duy tu, bảo dưỡng định kỳ theo quy định	
17	Xây dựng Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	Chủ đầu tư		Quyết định của Chủ đầu tư	X			