



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **97** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **09** tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các cụm công nghiệp do các đơn vị thuộc UBND huyện An Lão làm chủ đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2656/SCT-QLCN ngày 29/12/2023; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 154/TTr-SKHĐT ngày 30/12/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển năm 2024 đối với các cụm công nghiệp do các đơn vị thuộc UBND huyện An Lão làm chủ đầu tư, Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh và UBND huyện An Lão căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh

hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các chỉ tiêu được giao theo Quyết định này.

Hàng năm, Sở Công Thương tiến hành đánh giá và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xếp loại để áp dụng các chính sách khuyến khích, khen thưởng hoặc chế tài, xử lý theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện An Lão; Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Anh Tuấn**





**PHỤ LỤC 1**  
**CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ BÙI NĂM 2024**

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
<b>I CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ</b>									
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; Lập quy hoạch và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	UBND tỉnh	X			
2	Lập Dự án đầu tư xây dựng HTKT	Chủ đầu tư lập Dự án đầu tư xây dựng HTKT trình Sở XD xem xét, thẩm định	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	UBND tỉnh		X	Quý IV/2024	
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Sở TN&MT xem xét, thẩm định	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	UBND tỉnh	X			
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	Chủ đầu tư	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt		X		Hoàn thành năm 2025
5	Chuyển đổi đất lúa	Nhà đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua				Không thực hiện

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
6	Lập hồ sơ và bồi thường Giải phóng mặt bằng	UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch BT GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai và triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	UBND cấp huyện		Hoàn thành công tác GPMB toàn bộ khu đất	X			Sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thứ cấp
7	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế (nếu có)	Nhà đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	Sở NN & PTNT		QĐ phê duyệt Phương án của UBND tỉnh				Không thực hiện
8	Chuyển mục đích SĐĐ, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở TN&MT; Sở TN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh		X		UBND tỉnh cho thuê đất trực tiếp cho DN thứ cấp
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	Chủ đầu tư		Giấy phép xây dựng	X			
<b>II</b>	<b>ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>								



Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	Chủ đầu tư			X			
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	Chủ đầu tư		Hoàn thành các hạng mục	X			
		Hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè					X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống cấp nước				X			
		Hệ thống thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn					X		Hoàn thành năm 2025; Riêng HT XLNT giai đoạn 2026-2030
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng					X		Hoàn thành năm 2025
		PCCC					X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống cây xanh					X		Hoàn thành năm 2025
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác				X			
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	Văn bản của Sở Xây dựng	X			

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
<b>III QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, KHAI THÁC</b>									
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương.</li> <li>- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.</li> <li>- Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông báo về</li> </ul>	Chủ đầu tư	Sở Công Thương	Bảng giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác		X	Quý IV/2024	



Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
		Sở Công Thương đề theo dõi							
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	Chủ đầu tư		Dự án/ Diện tích		0,5/ 7,1ha	- Ít nhất 02 dự án; hoặc: - Lấp đầy 100%	
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	Chủ đầu tư		Hoàn thành hạng mục		X		
16	Xây dựng Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN	Ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN	Chủ đầu tư		Quyết định của Chủ đầu tư		X	Quý I/2024	



## PHỤ LỤC 2

### CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY DUỐI NĂM 2024

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
<b>I</b>	<b>CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ</b>								
1	Lập quy hoạch chi tiết 1/500	Chủ đầu tư lập Báo cáo nhiệm vụ và trình phê duyệt Báo cáo nhiệm vụ lập Quy hoạch 1/500; Lập quy hoạch và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	UBND tỉnh	X			
2	Lập Dự án đầu tư xây dựng HTKT	Chủ đầu tư lập Dự án đầu tư xây dựng HTKT trình Sở XD xem xét, thẩm định	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	UBND tỉnh		X	Quý IV/2024	
3	Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Sở TN&MT xem xét, thẩm định	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	UBND tỉnh	X			
4	Lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy (PCCC)	Lập hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC gửi Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt	Chủ đầu tư	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH	Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt		X		Hoàn thành năm 2025
5	Chuyển đổi đất lúa	Nhà đầu tư khảo sát, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	UBND tỉnh trình HĐND				Không thực hiện



Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
					tình thông qua				
6	Lập hồ sơ và bồi thường Giải phóng mặt bằng	UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch BT GPMB, kiểm đếm tài sản và áp giá, lập, phê duyệt Phương án bồi thường, niêm yết công khai và triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.	UBND cấp huyện		Hoàn thành công tác GPMB toàn bộ khu đất	X			
7	Lập hồ sơ trồng rừng thay thế (nếu có)	Nhà đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế	Sở NN & PTNT		QĐ phê duyệt Phương án của UBND tỉnh				Không thực hiện
8	Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất	Chủ đầu tư lập Hồ sơ trình Sở TN&MT; Sở TN&MT thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất	Chủ đầu tư	Sở TN&MT	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh		X		UBND tỉnh cho thuê đất trực tiếp cho DN thứ cấp
9	Cấp Giấy phép xây dựng	Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp phép xây dựng	Chủ đầu tư		Giấy phép xây dựng	X			Cấp Giấy phép xây dựng cho từng hạng mục công trình
<b>II</b>	<b>ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>								

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
10	Khởi công xây dựng	Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan	Chủ đầu tư				X		Hoàn thành năm 2025
11	Xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	San lấp mặt bằng	Chủ đầu tư		Hoàn thành các hạng mục		X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè					X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống cấp nước					X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn					X		Hoàn thành năm 2025; Riêng HT XLNT giai đoạn 2026-2030
		Cấp điện, chiếu sáng công cộng					X		Hoàn thành năm 2025
		PCCC					X		Hoàn thành năm 2025
		Hệ thống cây xanh					X		Hoàn thành năm 2025
		Thông tin liên lạc nội bộ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác					X		Hoàn thành năm 2025
12	Nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng	Vận hành, khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật	Chủ đầu tư	Sở Xây dựng	Văn bản của Sở Xây dựng		X		Hoàn thành năm 2025



Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
<b>III QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, KHAI THÁC</b>									
13	Niên yết giá, công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ đầu tư xây dựng Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định gửi Sở Công Thương.</li> <li>- Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan thực hiện rà soát, thống nhất Phương án giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác.</li> <li>- Chủ đầu tư thực hiện niêm yết giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác tại địa điểm giao dịch; công khai thông tin về giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo hình thức: đăng trên website của Chủ đầu tư và gửi Văn bản thông</li> </ul>	Chủ đầu tư	Sở Công Thương	Bảng giá cho thuê đất gắn hạ tầng kỹ thuật và giá các dịch vụ công cộng, tiện ích khác		X	Quý IV/2024	

Stt	Nội dung thực hiện	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị thẩm định	Kết quả	Hiện trạng		Chỉ tiêu năm 2024	GHI CHÚ
						Đã hoàn thành (X)	Chưa hoàn thành (X)		
		<b>báo về Sở Công Thương để theo dõi</b>							
14	Cho thuê hạ tầng kỹ thuật CCN	Thu hút các DN thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN	Chủ đầu tư		Dự án/ Diện tích	X			
15	Thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung	Công trình hạ tầng kỹ thuật cần duy tu, bảo dưỡng	Chủ đầu tư		Hoàn thành hạng mục		X		
16	<b>Xây dựng Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng tiện ích trong CCN</b>	<b>Ban hành Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN</b>	<b>Chủ đầu tư</b>		<b>Quyết định của Chủ đầu tư</b>		X	<b>Quý I/2024</b>	