

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thiên Hương  
(Địa chỉ: Nhà 41 Trần Huy Liệu, tổ 28, KV 4, P. Thị Nại, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Phạm Thị Thiên Hương ở nhà 41 Trần Huy Liệu, tổ 28, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất và kết quả đối thoại của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 943/TTT-P3 ngày 27/11/2023 và Văn bản số 11/TTT-P3 ngày 05/01/2014.

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà do có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

#### II. Nguồn gốc đất và quá trình giải quyết:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) hộ bà Phạm Thị Thiên Hương bị thu hồi 164,3m<sup>2</sup>, một phần thửa đất 189, tờ bản đồ số 77, loại đất trồng cây hàng năm khác. Nguồn gốc đất được UBND phường Nhơn Bình xác nhận tại Công văn số 57/UBND-ĐC như sau: Bà Phạm Thị Thiên Hương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN QSD đất số CS02440 ngày 29/11/2016 với diện tích 568,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác. Phần diện tích đất chênh lệch giữa đo đạc phục vụ dự án giảm so với GCN do sai số đo đạc, ranh giới sử dụng ổn định, hiện không tranh chấp. Hiện trạng tại thời điểm kiểm kê là đất trống. Hộ bà Phạm Thị Thiên Hương không phải hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Theo xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Ban Giải phóng mặt bằng của tỉnh lập phương án tính bồi thường cho hộ Phạm Thị Thiên

Hương 164,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác với số tiền: 164,3m<sup>2</sup> x 162.800 đồng/m<sup>2</sup> = 26.748.040 đồng.

Căn cứ Điều 83, 84 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Áp dụng khoản 1, Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh; Hộ không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm.

Ngày 14/9/2023, UBND tỉnh có tổ chức cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện Dự án Đường ven biển (ĐT 639) đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, kết quả cuộc họp UBND tỉnh có Thông báo số 346/TB-UBND ngày 18/9/2023 là thông nhất cho chi trả tiền bồi thường theo phương án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 cho bà Phạm Thị Thiên Hương.

### **III. Kết quả kiểm tra:**

Qua làm việc, bà Phạm Thị Thiên Hương cung cấp biên lai nộp tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp từ năm 2013 cho đến năm 2022 (thời điểm thu hồi đất) đối với thửa đất 189, tờ bản đồ số 77, diện tích 568,5m<sup>2</sup>.

Bà Phạm Thị Thiên Hương có nhà ở và hộ khẩu tại tổ 28, khu phố 4, phường Thị Nại (số nhà 41 Trần Huy Liệu), thành phố Quy Nhơn. UBND phường Thị Nại có Văn bản số 39/UBND-ĐC ngày 26/4/2023 về việc xác nhận trường hợp bà Hương như sau: *Bà Phạm Thị Thiên Hương có đất nông nghiệp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02440 ngày 29/11/2016. Bà Phạm Thị Thiên Hương không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên hoặc trợ cấp xã hội tại địa phương.*

Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc, trường hợp bà Phạm Thị Thiên Hương không phải là đối tượng được giao quyền sử dụng đất nông nghiệp và cũng không phải là đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Do vậy, bà Phạm Thị Thiên Hương không phải là đối tượng được quy định tại Khoản 1, Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh nên bà không được hỗ trợ chuyển đổi nghề.

Căn cứ vào các quy định pháp luật về đất đai, về chính sách bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường của tỉnh không tính hỗ trợ chuyển đổi nghề cho bà Phạm Thị Thiên Hương là đúng quy định của pháp luật.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9117/UBND-TD ngày 30/11/2023, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Phạm Thị Thiên Hương vào ngày 04/01/2024, kết quả như sau:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thiên Hương, yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà do có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

- Ban GPMB tỉnh lập phương án bồi thường cho hộ bà Phạm Thị Thiên Hương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 là đúng theo Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- Hộ bà Phạm Thị Thiên Hương không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Trường hợp bà Phạm Thị Thiên Hương không phải là đối tượng được giao quyền sử dụng đất nông nghiệp và cũng không phải là đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Do vậy, bà Phạm Thị Thiên Hương không phải là đối tượng được quy định tại Khoản 1, Điều 36 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh nên bà không được hỗ trợ chuyển đổi nghề.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án không tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho bà Phạm Thị Thiên Hương là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Phạm Thị Thiên Hương ở nhà 41 Trần Huy Liệu, tổ 28, khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Thiên Hương trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Thiên Hương không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy

Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Thiên Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**