

Số: 07 /TB-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp xem xét về nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ Tekcom Central
tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 02/01/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp xem xét về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ Tekcom Central tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế; UBND thành phố Quy Nhơn và Công ty cổ phần Tekcom Central (nhà đầu tư của dự án). Sau khi nghe Đơn vị tư vấn, Nhà đầu tư và Sở Xây dựng báo cáo nội dung đồ án quy hoạch và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến tham gia, góp ý của các cơ quan dự họp để rà soát, điều chỉnh, bổ sung, làm rõ một số nội dung liên quan đến đồ án quy hoạch, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Một số nội dung lưu ý như sau:

- Quy hoạch chi tiết của dự án phải đảm bảo phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, đảm bảo trình tự, thủ tục, tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, xây dựng và các quy định khác có liên quan. Phương án quy hoạch, thiết kế phải đảm bảo an toàn, nhất là khu vực giáp với đồi cao ở phía Tây Bắc.

- Về ranh giới quy hoạch của dự án: Kiểm tra, rà soát, làm việc cụ thể để thống nhất với Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị có liên quan, không để chồng lấn ranh giới với Khu công nghiệp Long Mỹ và các dự án, cơ sở sản xuất lân cận, xung quanh.

- Tỷ lệ quy hoạch đất cây xanh và các quy định về khoảng cách an toàn môi trường của dự án phải tuân thủ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành của Nhà nước. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, kiểm tra, rà soát, xác định cụ thể tính khả thi trong việc quy hoạch, bố trí, trồng cây xanh tại khu vực Tây Bắc của dự án; theo đó, trường hợp trồng được cây xanh thì đưa vào quy hoạch, trường hợp không trồng được cây xanh thì đưa ra khỏi đồ án quy hoạch, đảm bảo phù hợp theo quy định.

- Việc bố trí cây xanh xung quanh nhà máy phải tuân thủ nhiệm vụ quy hoạch được duyệt; trường hợp cần điều chỉnh cho phù hợp tình hình thực tế thì rà soát, đề xuất điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt nhưng phải đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Cơ cấu sử dụng đất, mật độ xây dựng các công trình, việc quy hoạch bố trí, phân bổ các loại đất, công trình trên mặt bằng sử dụng đất phải hợp lý, phù hợp, tuân thủ theo quy định.

- Bổ sung tính toán, xác định diện tích quy hoạch bố trí các chỗ để xe, đảm bảo quy hoạch đủ để phục vụ cho cán bộ, nhân viên, công nhân làm việc tại dự án.

- Về thoát nước mưa, nước thải và đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Phương án quy hoạch hệ thống thoát nước mưa phải được tính toán, kiểm tra, đánh giá cụ thể, đảm bảo thoát nước an toàn, phù hợp đặc điểm địa hình hiện trạng, điều kiện tự nhiên, thủy văn tại khu vực. Kiểm tra, rà soát, làm việc thống nhất với Đơn vị quản lý hạ tầng khu công nghiệp về vị trí, phương án đấu nối hệ thống giao thông, thoát nước mưa, nước thải... theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, kiểm tra, rà soát quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt để đề xuất cấp cáo thẩm quyền xem xét, bổ sung cho phù hợp, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư của dự án để kịp thời hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện và thực hiện các nội dung có liên quan cho phù hợp theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ ký

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải