

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /UBND-TH

Bình Định, ngày 05 tháng 01 năm 2024

V/v Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại các quỹ đất do tỉnh quản lý

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1549/TTr-STNMT ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý và ý kiến tham gia góp ý của các sở, ngành tại cuộc họp ngày 02/01/2024; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát các quỹ đất trên địa bàn tỉnh, hoàn chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 02/01/2024, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 07/01/2024.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan kiểm tra, rà soát và nghiên cứu, đề xuất giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với quỹ đất do tỉnh quản lý phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất việc thực hiện trích lục bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất, phục vụ đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ sau:


- Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát và lập kế hoạch chi tiết về công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đối với các quỹ đất do đơn vị quản lý (thời

gian thực hiện, tiến độ hoàn thành, có phân kỳ hàng tháng...), đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu đã giao tại Nghị quyết của HĐND tỉnh giao; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trước ngày 06/01/2024 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, hoàn tất các hồ sơ, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đối với quỹ đất do đơn vị quản lý, gửi Sở Tài chính (hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường) để xác định giá khởi điểm theo quy định, làm cơ sở tổ chức đấu giá từ Quý I năm 2024. Hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất ở, đất thực hiện dự án trước ngày 30/9/2024.

- Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất đã được Nhà nước giao nhiệm vụ phát triển quỹ đất năm 2024 và các năm tiếp theo.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh; đồng thời, có biện pháp xử lý cụ thể, kiên quyết đối với các chủ đầu tư có tình chây ỳ, chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K6, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh