

Số: /TB-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

Ngày 10/01/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp để xem xét nội dung đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Giao thông vận tải; đại diện lãnh đạo UBND thị xã An Nhơn và Công ty cổ phần Bất động sản Hano – Vid (nhà đầu tư). Sau khi nghe Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn báo cáo nội dung của các đề án quy hoạch, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định đề án quy hoạch và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan dự họp, rà soát, đối chiếu với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định hiện hành của Nhà nước để hoàn thiện nội dung đề án quy hoạch, đảm bảo tuân thủ đúng quy định.

2. Một số nội dung lưu ý:

- Trường hợp chỉ tiêu quy hoạch chi tiết của dự án có khác, điều chỉnh so với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, đề án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt thì báo cáo cụ thể, làm rõ nội dung, lý do điều chỉnh, các căn cứ, cơ sở pháp lý đề xuất, xác định tổng mức đầu tư của dự án sau khi điều chỉnh... và các nội dung có liên quan khác, đảm bảo việc thực hiện phù hợp, tuân thủ theo quy định.

- Phương án quy hoạch hệ thống thoát nước phải phù hợp với đặc điểm địa hình tự nhiên, đảm bảo thoát nước, thoát lũ, không gây ngập úng cho dự án và khu vực lân cận.

- Làm việc với đơn vị quản lý để thống nhất phương án hoàn trả các tuyến mương thủy lợi hiện trạng cho phù hợp.

3. Sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện lại hồ sơ quy hoạch, trình Sở Xây dựng thẩm định, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm lấy ý kiến của các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã An Nhơn và các cơ quan cơ quan, đơn vị có liên quan để thống nhất trước khi thẩm định, trình Ban cán sự Đảng UBND tỉnh xem xét.

UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải