

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày.03. tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Takao Mart nộp ngày 24/11/2023;

Theo báo cáo thẩm định số 886/BC-SKHĐT ngày 05/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Takao Mart.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101634200 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 18/10/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa

gạch, ngói thành phẩm.

3. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng kho chứa vật tư phục vụ sản xuất công nghiệp và chứa gạch, ngói thành phẩm.

4. Quy mô xây dựng: Kho chứa hàng diện tích 9.300m², nhà văn phòng và công trình phụ trợ diện tích 500m².

5. Tổng vốn đầu tư: 29.812.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, tám trăm mười hai triệu đồng chẵn*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.943.600.000 đồng (*bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn*), chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 20.868.400.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn*), chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện: Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 16.345m².

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Takao Mart	8.943.600.000	100	Theo tiến độ đầu tư

- Vốn huy động: 20.868.400.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 6/2024 - tháng 3/2025, cụ thể:

- Tháng 6/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, thiết kế, quy hoạch, môi trường, đất đai, xây dựng.

- Tháng 7/2024: Khởi công xây dựng.

- Tháng 3/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Nhà đầu tư có trách nhiệm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Takao Mart có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Takao Mart; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng